Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Kommunhuset rum 5, tisdagen den 12 augusti 2025 klockan 08:30 – 11:15
Ajournering	Kl 9:24 – 9:53
Utses att justera	Jan Hollström, ersättare Bengt Flyckt
Justeringens tid och plats	Digital justering, torsdag 14 augusti 2025
Anslagstid	Anslaget under tiden 2025-08-15 – 2025-09-04

Underskrifter Paragrafer § 78-98

Sekreterare Anu Jonsson

Ordförande Tommy Nyström

Justerande Bengt Flyckt

Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2025-08-12		
Ordinarie	**Namn**	**Anmärkning**
	Tommy Nyström (S) Peter Knekta (MP) Jan Hollström (M) Bengt Flyckt (M) Stig Midbjer (S)	Ordförande Vice ordförande §§ 78-80 kl 8:30 – 9:15
Ersättare	**Namn**	**Anmärkning**
	Magnus Dagbro (MP)	Tjänstgörande §§ 78-98
Övriga deltagare	**Namn**	**Anmärkning**
	Helena Olofsson, tf förvaltningschef Anna Kult, controller Linda Sundberg, samordnare Emma Franz, tf räddningschef Jesper Lindberg, brandingenjör Ann Hiljanen Linder, byggnadsinspektör Andreas Wennberg, bygglovsarkitekt	 § 80 § 80 § 81, §§ 87-89, §§ 91-92 § 81, §§ 87-89, §§ 91-92 § 82 §§ 93-94

Ärendelista

§ 78
Godkännande av dagordning 5
§ 79
Val av justerare 6
§ 80
Verksamhetsplan med Miljö-, Bygg- och Räddningsnämndens särskilda budgetförslag 2026, plan för 2027-2029 7
§ 81
Förvaltningschefen informerar 9
§ 82
Taxa för plan- och bygglov (byggtaxa) 2026 10
§ 83
Taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2026 11
§ 84
Taxor för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2026 12
§ 85
Taxa för livsmedel och foderlagstiftning 2026..... 13
§ 86
Taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2026 14
§ 87
Taxa för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE 2026 15
§ 88
Taxa för sotning 2026 17
§ 89
Taxa för brandskyddskontroll 2026..... 18
§ 90
Taxa för lotteritillstånd 2026 20
§ 91
Taxa för räddningstjänsten extern teknisk service 2026..... 21
§ 92
Taxa för räddningstjänsten intern teknisk service 2026..... 22
§ 93
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av Entreprenörsbostäder fastighet GÄLLIVARE 15:332 (BYGG 2025-000159)..... 23
§ 94

Bygglov nybyggnad enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad MUORJEVAARA 1:11 (BYGG 2025-00415) 31

§ 95

Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 37

§ 96

Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 38

§ 97

Kurser och konferenser samt återkoppling 39

§ 98

Ärendeuppföljning 40

§ 78

Godkännande av dagordning

Ärendenummer: MBR/2025-00016 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lyfta ut punkt 3 Budgetuppföljning MBR/2025-00014 till nästa sammanträde 2025-10-02,

att i övrigt godkänna upprättad dagordning.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad dagordning.

§ 79

Val av justerare

Ärendenummer: MBR/2025-00017 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att utse Jan Hollström till justerare och Bengt Flyckt till ersättare,

att justering sker digitalt torsdag 14 augusti 2025.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll samt besluta dag och tid för justeringen.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att utse justerare samt eventuell ersättare,

att besluta om dag och tid för justering.

§ 80

Verksamhetsplan med Miljö-, Bygg- och Räddningsnämndens särskilda budgetförslag 2026, plan för 2027-2029

Ärendenummer: MBR/2025-00048 - 012

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta förslag till verksamhetsplan för 2026 samt plan för åren 2027-2029.

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till driftbudget och investeringsbudget för 2026 samt plan för åren 2027-2029,

att ärendet efter Kommunstyrelsen tillförs ärende Kommunplan 2026 samt plan för åren 2027-2029.

Ärendebeskrivning

Förslag till verksamhetsplan, driftbudget och investeringsbudget 2026 samt plan för åren 2027-2029 för Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden har upprättats.

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden besluta

att anta förslag till verksamhetsplan för 2026 samt plan för åren 2027-2029.

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till driftbudget och investeringsbudget för 2026 samt plan för åren 2027-2029

att ärendet efter Kommunstyrelsen tillförs ärende Kommunplan 2026 samt plan för åren 2027-2029.

Underlag
1. Verksamhetsplan 2026-2029
2. MBR Prioriteringsbilagor
3. MBR Investeringskalkyler

§ 81

Förvaltningschefen informerar

Ärendenummer: MBR/2025-00021 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

Personal:
- rekryteringar pågår
- byggchefen går över till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
- tittar på olika lösningar på vakanser

Miljö:
- avfallshantering

Bygg:
- automatiserade bygglov via hemsidan

Räddning: Emma Franz, tf räddningschef
- lugnt i Gällivare, hjälpt andra kommuner med skogsbränder
- status bemanning och sommarvikarier
- planerad organisationsförändring

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

§ 82

Taxa för plan- och bygglov (byggtaxa) 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00080 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxor för bygglov 2026,

att taxor för bygglov 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde: Taxor för bygglov 2026.

Taxan bygger på Sveriges kommuner och regioners grundförslag (SKR). Taxan är justerad och anpassad för Gällivare kommun bygglovsavdelning. Den nya taxan flyttar fokus från area till den faktiska kostnaden för handläggningen av bygglov och dess tekniska prövning.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxor för bygglov 2026,

att taxor för bygglov 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Yrkanden

Peter Knekta (MP) yrkar Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta taxor för bygglov 2026,

att taxor för bygglov 2026 träder i kraft 2026-01-01.

§ 83

Taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00091 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2026 samt

att taxa för enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun enligt delegation från Kommunfullmäktige. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

Taxa för taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2026.

Höjningen grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2025 som är 3,3%.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2026 samt

att taxa för enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2026 träder i kraft 2026-01-01.

§ 84

Taxor för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00092 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2026 samt

att taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har delegerat till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2026
Höjningen grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2025 som är 3,3%

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, byggs-, och räddningsnämnden besluta

att anta taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2026 samt

att taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2026 träder i
kraft 2026-01-01.

§ 85

Taxa för livsmedel och foderlagstiftning 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00072 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen 2026 samt

att taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har delegerat till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

Taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen 2026

Höjningen grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2025 som är 3,3%.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden besluta

att anta taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen 2026 samt

att taxa för kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen 2026 träder i kraft 2026-01-01.

§ 86

Taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00073 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2026 samt

att taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har upprättat förslag till följande taxa inom
nämndens verksamhetsområde:

Taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2026

Höjningen grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2025 som är 3,3%

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden besluta

att anta taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2026 samt

att taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2026 träder i kraft 2026-01-01.

§ 87

Taxa för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00074 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta taxan för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE för 2026,

att taxeförslaget regleras att harmonisera med RC Nords taxa,

att taxan för LSO och LBE för 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Enligt budgetreglerna 2024-2027 beslutade av kommunfullmäktige har Miljö-, bygg- och räddningsnämnden delegation att fatta beslut om

Taxa för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE.

Kommunen ska, enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, kontrollera att ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar håller ett skäligt brandskydd. Enligt Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, ska kommunen kontrollera efterlevnaden av lagen och pröva ansökningar om tillstånd för hantering av brandfarlig eller explosiv vara.

Enligt LSO 5 kapitlet 4 § får kommunen föreskriva att en avgift skall betalas för tillsynsbesök som föranletts av bestämmelserna i 2 kap. 2 §. Enligt LBE § 27 får kommunen ta ut avgift för tillsyn och tillståndsprövning.

Taxan räknas upp med 3,3% för kommunal verksamhet (PKV) år 2026 (2023-12-14).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxan för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE för 2026,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex år 2026 för kommunal verksamhet (PKV),

att taxan för LSO och LBE för 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Underlag

1. Taxetabeller LSO och LBE 2026
2. Taxetabell RC Nord

§ 88

Taxa för sotning 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00075 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta taxan för sotning 2026,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV),

att taxan för sotning 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Enligt budgetreglerna 2024-2027 beslutade av kommunfullmäktige har Miljö-, bygg- och räddningsnämnden delegation att fatta beslut om Taxa för sotning 2025.

Kommunen skall, enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) och brandskyddskontroll utförs.

Enligt LSO 3 kap 6§ får kommunen föreskriva att avgift skall betalas för sotning och brandskyddskontroll.

Taxa för sotning höjs med 3,3 % vilket grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2025 (2024-02-26).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämden besluta

Att anta taxan för sotning 2026,

Att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV),

Att taxan för sotning 2026 träder i kraft 2026-01-01

Underlag

1. Taxa för sotning 2026

§ 89

Taxa för brandskyddskontroll 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00076 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta taxan för brandskyddskontroll 2026,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV),

att taxan för brandskyddskontroll 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Enligt budgetreglerna 2024-2027 beslutade av kommunfullmäktige har Miljö-, bygg- och räddningsnämnden delegation att fatta beslut om

Taxa för brandskyddskontroll 2026.

Kommunen skall, enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) och brandskyddskontroll utförs.

Enligt LSO 3 kap 6§ får kommunen föreskriva att avgift skall betalas för sotning och brandskyddskontroll.

Taxa för brandskyddskontroll höjs med 3,3 % vilket grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2026
(2024-02-26)

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxan för brandskyddskontroll 2026,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV),

att taxan för brandskyddskontroll 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Underlag
1. Taxa för brandskyddskontroll 2026.

§ 90

Taxa för lotteritillstånd 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00077 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta taxa för lotteri 2026 samt

att taxa för lotteri 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har delegerat till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

Taxa för lotteri 2026

Höjningen grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2025 som är 3,3%.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden besluta

Att anta taxa för lotteri 2026 samt

Att taxa för lotteri 2026 träder i kraft 2026-01-01.

§ 91

Taxa för räddningstjänsten extern teknisk service 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00078 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för räddningstjänsten extern teknisk service 2026,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV),

att taxan för räddningstjänsten extern teknisk service 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

Taxa för räddningstjänsten extern teknisk service.

Taxa för räddningstjänsten extern teknisk service höjs med 3,3 % vilket grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2026 (2023-12-14).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för räddningstjänsten extern teknisk service 2026,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV),

att taxan för räddningstjänsten extern teknisk service 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Underlag
1.Taxor intern-extern teknisk service räddningstjänsten 2026

§ 92

Taxa för räddningstjänsten intern teknisk service 2026

Ärendenummer: MBR/2025-00079 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för räddningstjänsten intern teknisk service 2026,

att taxan för räddningstjänsten intern teknisk service 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

Taxa för räddningstjänsten intern teknisk service.

Taxa för räddningstjänsten intern teknisk service höjs med 30% för personalkostnader och med 3,3% för övriga delar vilket grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2026 (2023-12-14) för tillräcklig kostnadstäckning.

Enligt kommunplansdirektivet beskrivs syftet med taxor att de är ett styrmedel för att uppnå kommunens målsättningar. Koppling gällande taxor är mot kommunens strategiska mål gällande effektiva och attraktiva verksamheter.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för räddningstjänsten intern teknisk service 2026,

att taxan för räddningstjänsten intern teknisk service 2026 träder i kraft 2026-01-01.

Underlag

1.Taxor intern-extern teknisk service räddningstjänsten 2026

§ 93

Tidsbegränsat lov för nybyggnad av Entreprenörsbostäder fastighet GÄLLIVARE 15:332 (BYGG 2025-000159)

Ärendenummer: MBR/2025-00097 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bifalla bygglovsansökan,

att beakta bullerfrågan vid tekniskt samråd,

att avgift utifrån gällande bygglovstaxa tas ut.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-08-12
Diarienummer: Bygg 2025-000159
Ansökan avser: Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder för perioden 2025-06-23 – 2030-06-23
Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 15:332 (MASKINVÄGEN 7)
Sökande: JINERT AB

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder för perioden mellan 2025-06-23 – 2030-06-23, det vill säga, 5 år. Det tilltänkta entreprenörsboendet planeras för 12 rum, prefabricerade bostadsmoduler som ställs på befintlig mark med torpargrund. På modulerna utföres ny takkonstruktion med prefabricerade takstolar och ”trp-plåt” som ytskikt. Fasaderna utgörs av röd plåt. 160 kvadratmeter byggnadsarea (BYA).

Remisser/yttrande

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Kretsen av berörda som har underrättats är: ägarna av fastigheten GÄLLIVARE 12:74, GÄLLIVARE 12:320, GÄLLIVARE 15:331, GÄLLIVARE 15:333, GÄLLIVARE 15:334 och JÄRNVÄGEN 100:1.

Trafikverket (JÄRNVÄGEN 100:1) har framfört att det planerade entreprenörsboendet är lokaliserat vid Malmbanan, bandelen Gällivare - Koskullskulle. Då användningen ändras från industri till boende krävs ett säkerställande att riktvärden för buller klaras och att området är lämpligt ur den synvinkeln. Trafikverket saknar motivering och underlag för utebliven bullerutredning och kan därför inte bedöma

påverkan på järnvägsanläggningen som är av riksintresse. Innan bygglovet antas ska Trafikverket ges möjlighet att ta del av utredningen.

Vattenfall Eldistribution AB (GÄLLIVARE 12:74) har elnätanläggningar i område för rubricerat ärende i form av 45 kV luftledning, gröna heldragna linjer enligt bifogad karta i yttrandet, och 11 kV luftledning, röd heldragen linje och 11 kV markkabel, röd streckad linje och 0,4 kV markkabel, mörkblå streckad linje. Elnätanläggningarnas placering är ungefärliga. Ca 60 m från vår 45 kV luftledning kommer entreprenörsboendet att placeras.

Sökande har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter, men inte återkopplat med något svar.

Motivering till beslutet

Tillämpliga bestämmelser

Av 2 kap. 2 § PBL framgår det att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Av 2 kap. 5 § PBL framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. 6 a § PBL framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked. Lag (2014:902).

Av 9 kap. 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.
Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap. 25 § PBL framgår det att byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Av 9 kap. 30 § PBL framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.
Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap. 33 § PBL framgår det att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 33 a § PBL sägs att för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30–32 a §§.

Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år. Lag (2017:266).

Förutsättningar
Berört område omfattas av detaljplan 25-P80/81, laga kraft 12 januari 1981.

I gällande detaljplan regleras följande.
Jm: Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Högsta byggnadshöjd i meter är 6,0.

Bedömning
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har härvid att pröva om åtgärden uppfyller förutsättningarna för att meddela lov enligt 9 kap. 33 a PBL.

För bestämmelseformuleringen mellan åren 1976-01-01 - 1986-12-31 framgår följande förklaring i planbestämmelsekatalogen för användningsbestämmelsen Jm: Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Till småindustri brukar i planhänseende i allmänhet räknas sådana industrier som genom sin art inte är störande för omgivningen. Inom området kan medges bostäder för tillsyn och bevakning.

Av handlingarna i ärendet framgår att sökande har för avsikt att uppföra tillfälliga bostadsmoduler på aktuell fastighet.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse gentemot gällande detaljplan, då bostäder placeras på industrimark för småindustriändamål. Åtgärden anses inte förenlig med detaljplanens syfte.

I en ansökan om tidsbegränsat lov får avsteg göras från kraven i PBL. Bostäderna avses att placeras i ett område som inte är utrett för bostadsändamål. Det är inte utrett att marken varken utifrån omgivningspåverkan eller dess enskilda syfte är lämplig för ändamålet. Nämnden har härvid att göra en bedömning av lokaliseringen och lämpligheten av sökt åtgärd.

Det faktum att byggnadsnämnden får ge ett tidsbegränsat bygglov innebär att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett sådant bygglov eller inte. Det innebär att byggnadsnämnden inte är skyldig att ge ett tidsbegränsat bygglov även om samtliga förutsättningar är uppfyllda. Byggnadsnämnden måste göra en bedömning om det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov i varje enskilt fall. (RÅ 1991 not. 162).

Vid planläggning av områden genomförs en lokaliseringsprövning som innebär att planläggning alltid ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges till sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Även bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i miljöbalken ska tillämpas.

Sökt åtgärd skulle innebära att det avsedda ändamålet i detaljplanen trängs ut och att platsen blir låst för bostäder under i vart fall den tid som ansökan avser i nuläget.

För att ta sig till fastigheten krävs en passage genom industriområdet. Ett industriområde innebär en ökad risk för transporter med farligt gods och förekomst av olika trafikslag.

Det är inte lämpligt att industriverksamheter i området ska anpassa sina verksamheter för bostäder inom ett område som inte planlagts för det. Vidare kan inte området bedömas utgöra en lämplig boendemiljö för de som avses att vistas i bostäderna. Som framkommer ovan är ett industriområde i regel förenat med tung trafik och förekomsten av bl.a. brandfarliga och explosiva varor. Det är inte lämpligt med boende inom ett område som kan vara förenat med sådana risker, där riskerna tillika inte har retts ut i ett planförfarande vid en samlad helhetsbedömning.

Vid en samlad lämplighetsbedömning bedöms platsen för sökt åtgärd inte lämplig med hänsyn till aktuell detaljplan som är avsedd för småindustriändamål. Vidare bedöms platsen inte lämplig med hänsyn till de störningar som skulle kunna medföra olägenheter för boende med hänsyn till risk för hälsa och säkerhet. Detta riskerar vidare att resultera i att en god boendemiljö inte kan säkerställas. Att ansökan avser en tidsbegränsad period föranleder ingen annan bedömning.

Vid en avvägning mellan nyttan av åtgärden och de olägenheter som redogjorts för ovan är bedömningen att olägenheterna väger tyngre och att tidsbegränsat lov inte kan meddelas.

Det finns inte heller stöd i detaljplanen för tillfällig användning av byggnad eller mark.

Sammanfattande bedömning
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden gör bedömningen att mot bakgrund av ovan sagda ska ansökan därmed avslås enligt 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Vid denna bedömning saknas skäl att göra en vidare utredning av huruvida en eventuell avveckling skulle vara rimlig och ekonomisk försvarbar.

Avgift
Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 24 461 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137).
För beslut om avslag görs ett avdrag på 50% av bygglovsavgiften, det vill säga, 12 231 kronor. Kvarvarande summa är då 12 231 kronor. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-03-26. Beslut fattades 2025-08-12, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har överskridits med fler än 5 veckor och avgiften ska därför reduceras med 100 % (9 kap. 27 § PBL).

Den del av avgiften som är kopplad till beslut om bygglov ska reduceras. Avgift för beslut om lov omfattar alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av lov. Det kan till exempel vara granskning av handlingar, prövning mot eventuell detaljplan och övriga krav i PBL, grannehörande, remittering, föreläggande om komplettering och beslutsformulering. Avgiften som ska reduceras är 12 231 kronor. Bygglovsavgiften som ska tas ut blir därmed 0 kronor.

Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga.

Förslag till beslut
Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att besluta att avslå ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder för perioden 2025-06-23 – 2030-06-23 med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att fastställa avgiften till 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Underlag
1. Ansökan, Inkommen 2025-03-12
2. Situationsplan, Inkommen 2025-03-12
3. Planritning och fasadritning, Inkommen 2025-03-12
4. Brandskyddsbeskrivning, Inkommen 2025-03-26
5. Kontrollplan för brandskydd, Inkommen 2025-03-26
6. Brandskyddsritning, Inkommen 2025-03-26
7. Epostmeddelande, Inkommen 2025-06-04
8. Avslagskommunicering, Upprättad 2025-06-04
9. Yttrande, Inkommen 2025-07-03
10. Situationsplan tillhörande yttrande, Inkommen 2025-07-03 11. Yttrande, Inkommen 2025-07-04
12. Epostmeddelande, Upprättad 2025-07-04

Yrkanden

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Magnus Dagbro (MP), Tommy Nyström (S), Peter Knekta (MP) och Stig Midbjer (S)

att bifalla bygglovsansökan,

att beakta bullerfrågan vid tekniskt samråd,

att avgift utifrån gällande bygglovstaxa tas ut.

§ 94

Bygglov nybyggnad enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad MUORJEVAARA 1:11 (BYGG 2025-00415)

Ärendenummer: MBR/2025-00096 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad på fastigheten MUORJEVAARA 1:11 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighet K, certifikatsnummer KA08776, enligt 10 kap. 9 § PBL.

att fastställa avgiften till 31 290 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-08-12
Diarienummer: BYGG 2025-000415
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad
Fastighetsbeteckning: MUORJEVAARA 1:11
Sökande: (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad.
På enbostadshuset utförs fasader av trä som målas i en röd kulör. Tak består av svarta takpannor.

På komplementbyggnaden utförs fasader av trä som målas i en röd kulör. Tak består av galvaniserad plåt.

Total byggnadsarea huvudbyggnad (BYA): 212 kvadratmeter och 48 kvadratmeter (BYA) för komplementbyggnaden.
Egen avloppsanläggning, egen dagvattenhantering samt eget vatten.
Ansökan inkom 2025-05-14 och var fullständig 2025-05-15.

Förutsättningar
Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Lagrum
Av 9 kap. 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår det att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).
Av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen framgår det att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas

och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Vidare gäller enligt 8 kap. 1 § PBL att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 9 kap 25 § plan- och bygglagen framgår det att byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Remisser
Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.
Kretsen av berörda som har underrättats är: ägarna av fastigheten MUORJEVAARA 1:2, MUORJEVAARA 1:3, MUORJEVAARA 1:9, MUORJEVAARA 1:10, MUORJEVAARA 1:12.
Byggenheten vid miljö-, bygg- och räddningsnämnden har givit miljöenheten Gällivare kommun möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten framför sammanfattningsvis att det inte bedöms olämpligt att installera ett litet avlopp på den tilltänkta fastigheten Muorjevaara 1:11. Det finns heller inga uppenbara hinder för att avfall

inte ska kunna avyttras på ett godkänt sätt då fastigheten verkar placeras i anslutning till en farbar väg. Se utförligare i deras yttrande.

Motivering
Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL. Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer inte att sökt åtgärd är en förutsättning för planläggning i enlighet med 4 kap 2–3 § Plan- och bygglagen. Sökt åtgärd anses lämplig och strider inte mot 2 kap plan- och bygglagen. I enlighet med 8 kap, plan- och bygglagen, anses sökt åtgärd uppfylla kraven i 1 §.
Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.
Bygglov ska därför beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid
Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.
Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.
Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Avgift
Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 42 062 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-05-15 och beslut fattades 2025-08-12, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har överskridits med 3 veckor och avgiften ska därför reduceras med 60 % (9 kap. 27 § PBL). Kostnaden ska reduceras med en femtedel (20 %) för varje påbörjad vecka som tidsfristerna för handläggningen överskrids. Den del av avgiften som är kopplad till beslut om bygglov ska reduceras. Avgift för beslut om lov omfattar alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av lov. Det kan till exempel vara granskning av handlingar, prövning mot eventuell detaljplan och övriga krav i PBL, grannehörande, remittering, föreläggande om komplettering och beslutsformulering. Avgiften som

ska reduceras är 10 772 kronor. Bygglovsavgiften som ska tas ut blir därmed 31 290 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga.
Tekniskt samråd krävs i detta ärende (9 kap. 14 § PBL).
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).
Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.
Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.
Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.
Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.
Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad på fastigheten MUORJEVAARA 1:11 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighet K, certifikatsnummer KA08776, enligt 10 kap. 9 § PBL.

att fastställa avgiften till 31 290 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Underlag
1. Dokument ID 435776, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.
2. Dokument ID 435778, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.
3. Dokument ID 435779, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.
4. Dokument ID 435781, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.
5. Dokument ID 435782, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.
6. Dokument ID 435783, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.
7. Dokument ID 435784, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.
8. Dokument ID 435785, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.
9. Dokument ID 435786, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.

10. Dokument ID 435787, Övrigt, Inkommen, 2025-05-14.
11. Dokument ID 435788, Planritning, Inkommen, 2025-05-14.
12. Dokument ID 435789, Situationsplan, Inkommen, 2025-05-14.
13. Dokument ID 435790, Ansökan, Inkommen, 2025-05-14.
14. Dokument ID 435910, Föreläggande komplettering, Upprättad, 2025-05-14.
15. Dokument ID 435941, Certifikat, Inkommen, 2025-05-15.
16. Dokument ID 437373, Remissvar, Inkommen, 2025-06-09.

§ 95

Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12

Ärendenummer: MBR/2025-00065 - 0062

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Ärendebeskrivning

Anmälda inkomna handlingar för delgivning upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för kännedom.

Närmare titt på utvalda ärenden.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Underlag
1. Delgivningar bygg
2. Delgivningar miljö
3. Anmälda delgivningar

§ 96

Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12

Ärendenummer: MBR/2025-00093 - 0061

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Anmälda delegationsbeslut upptas till Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för redovisning.

Närmare titt på utvalda beslut.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

Att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Underlag
1. Delegationslista Bygg
2. Delegationslista Miljö

§ 97

Kurser och konferenser samt återkoppling

Ärendenummer: MBR/2025-00019 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärende avseende kurser, konferenser samt återkoppling till miljö-, bygg- och räddningsnämnden upptas till sammanträdet.

Inga kurser, konferenser eller återkopplingar att rapportera.

Önskemål om gemensam genomgång Nya förutsättningar gällande PBL.

Förslag till beslut

Stöd och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Underlag
1.-

§ 98

Ärendeuppföljning

Ärendenummer: MBR/2025-00006 - 012

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendeuppföljningen tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Förslag till beslut

Stöd- och utredningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Ärendeuppföljningslista