Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Kommunhuset rum 1, måndagen den 23 juni 2025 klockan 08:30 – 12:45
Ajournering	Kl 9.24-9.30
Utses att justera	Bengt Flyckt, ersättare Jan Hollström
Justeringens tid och plats	Digital justering, onsdag 25 juni 2025.
Anslagstid	Anslaget under tiden 2025-06-26 – 2025-07-19

Underskrifter Paragrafer § 61-77

Sekreterare Anu Jonsson

Ordförande Tommy Nyström

Justerande Bengt Flyckt

Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2025-06-23		
Ordinarie	**Namn**	**Anmärkning**
	Tommy Nyström (S) Peter Knekta (MP) Stig Midbjer (S) Bengt Flyckt (M) Jan Hollström (M)	Ordförande Vice ordförande
Ersättare	**Namn**	**Anmärkning**
	Magnus Dagbro (MP)	tjänstgörande
Övriga deltagare	**Namn**	**Anmärkning**
	Helena Olofsson, tf förvaltningschef Anna Kult, controller Smilla Brankosdotter, miljöinspektör Malin Forsmalm, miljöinspektör Eric Karnöskog, byggnadsinspektör Ann Hiljanen Linder, byggnadsinspektör Andreas Wennberg, bygglovsarkitekt Johan Eriksson Buhr, byggchef Anne Hermansson, byggnadsinspektör Hanna Laukkanen, förvaltningsjurist	 § 63 § 65, § 77 § 65 § 67 § 68, § 77 §§ 69-70 § 69-70, § 73, § 77 §§ 71-72, § 77 § 73, § 77

Ärendelista

§ 61
Godkännande av dagordning 5
§ 62
Val av justerare 6
§ 63
Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025 7
§ 64
Förvaltningschefen informerar 8
§ 65
Revidering av taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2025 10
§ 66
Revidering av Miljö-, bygg och räddningsnämndens delegationsordning juli 2025 12
§ 67
Bygglov för nybyggnad av idrottshall (Multiaktivitetshuset) Gojan 15 BYGG 2025-278 14
§ 68
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad Kavaheden 1:2 BYGG 2025-377 21
§ 69
Bygglov för tillbyggnad industri/lagerbyggnad Gällivare 12:128 BYGG 2025-310 25
§ 70
Bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder Gällivare 15:332 BYGG 2025-159 31
§ 71
Bygglov för nybyggnad av fritidshus Soutujärvi 6:34 BYGG 2025-71 38
§ 72
Rättidsprövning strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad Gällivare 9:67 BYGG 2023-497 44
§ 73
Utbildning - jävsbestämmelserna i förvaltningslagen (BYGG 2025-000333) 47
§ 74
Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-06-23 48

§ 75
Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-06-23 49
§ 76
Kurser och konferenser samt återkoppling 50
§ 77
Ärendeuppföljning 51

§ 61

Godkännande av dagordning

Ärendenummer: MBR/2025-00016 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad dagordning.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad dagordning.

§ 62

Val av justerare

Ärendenummer: MBR/2025-00017 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att utse Bengt Flyckt till justerare och Jan Hollström till ersättare för justerare,

att justering sker digitalt onsdag 25 juni 2025.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll samt besluta dag och tid för justeringen.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att utse justerare samt eventuell ersättare,

att besluta om dag och tid för justering.

§ 63

Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00014 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta budgetuppföljningen för april och maj, inklusive prognos för helår 2025.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning för april månad och maj, inklusive prognos för helår 2025.

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden besluta

att anta budgetuppföljningen för april och maj 2025.

Underlag
1. Budgetuppföljning april

§ 64

Förvaltningschefen informerar

Ärendenummer: MBR/2025-00021 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

Ansträngt personalläge på förvaltningen, 2 st som sagt upp sig på räddningstjänsten, 3 st på miljö och räddningschefen har varit sjukskriven. Hon är tillbaka på 50 % och beräknas vara tillbaka till hösten. Under tiden kliver Emma Franz in som tf.

MSB har ett föreläggande om utvinningsavfallsindustrier som löper ut 30 juni. Förvaltningen har vidtagit åtgärder för att rätta till bristerna och har god dialog och samverkan med länsstyrelsen.

Insikt- nyare siffror som visar på positiv utveckling.

Har jobbat med automatiska bygglov på industrimark, som ska korta ner handläggningstiden markant.

Bostadsmark för entreprenörsbostäder
- grupp bildats som träffas regelbundet: miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen och LKAB
- identifierat 50-tal möjliga områden, varav ca 20 % tillgängliga på kort sikt.

Bygg:
- Växla-koncept hur tillgodose bostadsbehovet - inte entreprenörsbostäder
- Lindbäcks initierat

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

§ 65

Revidering av taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00088 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta reviderad taxa för ansökan, anmälan och tillsyn av verksamheter med avsikt att införskaffa eller med serveringstillstånd, gårdsförsäljningstillstånd tobakstillstånd, försäljning av folköl, försäljning av elektriska cigaretter och eller tobaksfria nikotinprodukter för 2025, samt

att reviderad taxa för ovanstående verksamheter träder i kraft 2025-06-23.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg och räddningsnämnden har att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

Taxa för ansökan, anmälan och tillsyn av verksamheter med avsikt att införskaffa eller med serveringstillstånd, gårdsförsäljningstillstånd, tobakstillstånd, försäljning av folköl, försäljning av elektriska cigaretter och eller tobaksfria nikotinprodukter för 2025.

Detta då Sveriges riksdag kommit fram till att gårdsförsäljningstillstånd nu ska möjliggöras, därav sker det förändringar i alkohollagen (2010:1622). Den nya lagstiftningen börjar gälla den 1 juni 2025.

På grund av denna lagändring finns det nu behov att revidera taxan och dess paragrafer samt avgifter för att kunna påföra avgifter vid ansökan om gårdsförsäljning samt vid tillsyn av dessa verksamheter.

Då handläggningen av ett nytt gårdsförsäljningstillstånd är av liknande omfattning och grad som för ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten föreslår miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att

avgiften för ett nytt gårdsförsäljningstillstånd ska vara densamma som avgiften för ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Vidare har revideringar gjorts i taxan gällande avgifter för utebliven restaurangrapport, detta för att minska mängden verksamheter som inte inkommer med dessa.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

Att anta reviderad taxa för ansökan, anmälan och tillsyn av verksamheter med avsikt att införskaffa eller med serveringstillstånd, gårdsförsäljningstillstånd tobakstillstånd, försäljning av folköl, försäljning av elektriska cigaretter och eller tobaksfria nikotinprodukter för 2025, samt

Att reviderad taxa för ovanstående verksamheter träder i kraft 2025-06-23.

Underlag

1. Beslutsförslag för reviderad taxa 2025-06-23.

§ 66

Revidering av Miljö-, bygg och räddningsnämndens delegationsordning juli 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00063 - 002

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, MBR/2025–63 med den redaktionella ändringen att Socialnämnden ändras till Miljö-, bygg- och räddningsnämnd,

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, MBR/2025-23, beslutad MBR 2025-03-18 § 22, upphör att gälla från och med 2025-07-01

att reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, MBR/2025–63 träder i kraft från och med 2025-07-01.

Ärendebeskrivning

Med anledning av uppdateringen av Alkohollagen (2010:1622) med gårdsförsäljning, har en översyn och revidering av miljö-, bygg och räddningsnämndens delegationsordning genomförts.

Ändringar och tillägg har även gjorts i kap. 4 Allmänna ärenden och handlingar, kap. 6 Miljöbalken och kap. 9 Lotteri, Alkohol, Tobak och Nikotin.

Därutöver har en översyn av laghänvisningar, formuleringar samt smärre redaktionella ändringar (t ex skall har ändrats till ska) gjorts.

Ändringar presenteras i ett jämförelsedokument med utgångspunkt i den gällande delegationsordningen MBR/2025-23, beslutad MBR 2025-03-18 § 22.

Tillägg och ändringar visas gulmarkerat med grön kursiv text för ändringar som är nya och överstruken röd text för det som förslås att tas bort.

Förslag till reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden föreligger.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att anta reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, MBR/2025–63

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, MBR/2025-23, beslutad MBR 2025-03-18 § 22, upphör att gälla från och med 2025-07-01

att reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, MBR/2025–63 träder i kraft från och med 2025-07-01.

Underlag

1. Gällande delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden MBR/2025-23, beslutad MBR 2025-03-18 § 22
2. Jämförelsedokument, gällande och förslag till reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden
3. Förslag till reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, MBR/2025–63

§ 67

Bygglov för nybyggnad av idrottshall (Multiaktivitetshuset) Gojan 15 BYGG 2025-278

Ärendenummer: MBR/2025-00081 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bygglov för ges med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)med certifieringsnummer Kiwa KA10553 och behörighet Komplicerad,

att avgiften fastställs till 472 016 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysning
Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Ärendebeskrivning
Datum: 2025-06-23
Diarienummer: BYGG 2025-000278
Ansökan avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall (Multiaktivitetshus)
Fastighetsbeteckning: GOJAN 15
Sökande: Gällivare kommun (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)
Ärendebeskrivning
Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett multiaktivitetshus på fastigheten GOJAN 15 i centrala Gällivare.

Byggnad i 6 våningsplan. Teknikutrymmen på plan 1. Simbassäng, äventyrsbad, relax, replokaler, styrkelyft, bowling och skatepark på plan 2. Brottning, blackbox, handboll och bibliotek på plan 3. Kontor, boxning och dans på plan 4. Bibliotek på plan 5. Vindsplan på våning 6.

Byggnadsarea om cirka 8098 kvadratmeter och bruttoarea om cirka 20 575 kvadratmeter.

Sockel av betong i en ljusgrå kulör. Fasader bestående av framförallt COR-TEN men även glas och ljusgrå träribbor. Delar av fasaden täcks med solpaneler. Skärmtak, ventilationshuvar, fönsterbleck av plåt i en svart kulör. Papptäckt yttertak i en svart kulör.

Området omfattas av detaljplan för Gojan 15, del av Gällivare 76:1, m. fl., Multiaktivitetshuset. Åtgärden placeras på område med användningsbestämmelse Besöksanläggningar i planen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett Multiaktivitetshus som arena för idrott, musik, kultur, bio, bibliotek, simhall och äventyrsbad i centrala Gällivare.
Yttrande
Åtgärden bedöms överensstämma med aktuell detaljplan. Sakägare/ grannar har inte underrättats om ansökan.

Ärendet har remitterats till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Räddningstjänsten och Miljöavdelningen på Gällivare kommun.
Planavdelningen på Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen har inget att erinra.
Räddningstjänstens har lämnat in yttrande, se bilaga.
Miljöavdelningen har lämnat in yttrande, se bilaga.

Sökande har kommunicerats inkomna yttranden och fått möjlighet att bemöta.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4–4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

<u>Förutsättningar</u>
Området omfattas av detaljplan för Gojan 15, del av Gällivare 76:1, m. fl., Multiaktivitetshuset med akt nummer 2523-P2018/11.
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett Multiaktivitetshus som arena för idrott, musik, kultur, bio, bibliotek, simhall och äventyrsbad i

centrala Gällivare. I samband med detta har även förutsättningar för ett parkeringsgarage skapats.
Åtgärden placeras på område för kvartersmark med följande bestämmelser:
-R; Besöksanläggningar
-C; Centrum
-Högsta nockhöjd +380 respektive +386 räknat från nollplan med undantag för ventilationshuvar, takhuvar och dylikt
- Minst en entré mot Storgatan, Västra Kyrkallén och Hantverkaregatan

Sammanfattande bedömning
Området omfattas av detaljplan för Gojan 15, del av Gällivare 76:1, m. fl., Multiaktivitetshuset.

Räddningstjänsten har inkommit med synpunkter på brandskyddet, bland annat avseende utrymningsplatser.
Miljöavdelningen har inkommit med synpunkter, bland annat avseende att toaletter är placerade långt från livsmedelsverksamheten om avsikten är att söka serveringstillstånd för alkohol.
Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning är att de delar av yttrandena som berör utformningskraven enligt 8 kap. 1 § PBL kan innebära en begränsning av den tänkta verksamheten i lokalerna. Dock är bedömningen att lokalerna ändå är lämpliga för sitt ändamål. I övrigt berör de inkomna yttrandena framförallt tekniska egenskapskrav (8 kap 4 § PBL) som kan hanteras vid prövningen av beslut om startbesked.
Sökande har tagit del av yttrandena och har möjlighet att ta med dem i den fortsatta planeringen.

I beslutsunderlaget ingår en beräkning av parkeringsbehovet.
Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens bedömning är att det skapas tillräckligt antal parkeringsplatser. Stöd för bedömningen finns i vägledande dokument inom Gällivare kommun, exempelvis i kommunplanen som beskriver hållbara transporter och vilka transportsätt som ska prioriteras.

Mot bakgrund av ovan och med hänsyn till placering, form och storlek bedöms åtgärden överensstämma med intentioner och bestämmelser i den aktuella detaljplanen.
Åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap., PBL.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Avgift tas ut enligt tabell 3 och 11 i taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137).
Upplysningar
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (10 kap. 14 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska en ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.
För överklagan av beslutet, se bilaga.

Avgift
Avgift för handläggning av ärendet är 472 016 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137). Avgift tas ut enligt tabell 3 och 11 i taxan.

Faktura skickas separat.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-04-16 och beslut fattades 2025-06-23 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist inte har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL. Tidsfristen har överskridits med 1 vecka.

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om tidsfristen överskrids ska delar av avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka. Delar som ska reduceras är beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. Avgiften har reducerats med 48 044 kronor.

Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Förslag till beslut
Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bygglov för ges med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)med certifieringsnummer Kiwa KA10553 och behörighet Komplicerad,

att avgiften fastställs till 472 016 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysning
Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Underlag
Dokument ID 433221, Parkeringsredovisning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433224, Tillgänglighetsbeskrivning, Inkommen, 2025-04-08 Dokument ID 433225, Fasadritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433226, Fasadritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433227, Fasadritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433228, Fasadritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433229, Sektionsritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433230, Sektionsritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433231, Sektionsritning, Inkommen, 2025-04-08

Dokument ID 433232, Planritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433233, Planritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433234, Planritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433235, Planritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433236, Planritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433237, Planritning, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433238, Situationsplan, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433240, Ansökan, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 433241, Brandskyddsbeskrivning, Inkommen, 2025-04-08 Dokument ID 435928, Yttrande, Inkommen, 2025-05-14
Dokument ID 436264, Rev situationsplan, Inkommen, 2025-05-21
Dokument ID 436265, Brandskyddsbeskrivning, Inkommen, 2025-05-21 Dokument ID 436266, Ritningsförteckning, Inkommen, 2025-05-21
Dokument ID 436619, Remissvar, Inkommen, 2025-05-27
Dokument ID 436815, Yttrande, Inkommen, 2025-05-28

§ 68

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad Kavaheden 1:2 BYGG 2025-377

Ärendenummer: MBR/2025-00082 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)med certifieringsnummer KA07352 och behörighet Kvalificerad (K) giltig t.om 2030-03-16, godtas enligt 10 kap. 9 § PBL,

att avgiften fastställs till 79 106 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga.

Ärendebeskrivning
Datum: 2025-05-27
Diarienummer: Bygg 2025-000377
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
Fastighetsbeteckning: KAVAHEDEN 1:2 (NYA KULLEVÄGEN 14)
Sökande: Ragn-Sells Treatment & Detox AB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Ansökan inkom 2025-05-06 och avser nybyggnad av en industribyggnad/tälthall. Byggnadsarean är 503 m2, byggnadshöjden är 6 meter och totalhöjden ca 9 meter.

Fasaden utgörs av PVC duk i kulör grön (RAL 6029) och taket utgörs av PVC duk i vit kulör. På fasadsida mot sydväst sätts 3 stycken eldrivna och isolerade metallrullportar.

Eget V/A installeras som leder till befintlig oljeavskiljare.
Uppvärmningen sker med luftvärmepumpar och takfläktar.

Industribyggnaden placeras intill befintlig bebyggelse på fastigheten. 20 meter, respektive 32 meter från den befintliga bebyggelsen.

Syftet med industribyggnaden är garage.

Yttrande
Ärendet har remitterats till fastighetsägare/sakägare till fastigheterna NUOLLAMYREN 1:1, ROBSAM 1:1 och STORLANDET 5:1. Inga negativa synpunkter har inkommit till förvaltningen.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 31 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Förutsättningar
Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Den aktuella lokaliseringen för tillbyggnaden är inom Kavahedens avfallsanläggning.

Enligt Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2014, är det aktuella området avsett för verksamheter.

Bedömning
Den sökta åtgärden är en nybyggnad av industribyggnad/tälthall med en byggnadsarea på 503 m2. Byggnadens syfte är garage. Lokaliseringen är inom Kavahedens avfallsanläggning och enligt Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan, antagen 2014 framgår att det aktuella området är avsett för verksamheter. Återvinningscentralen tar emot avfall från hushåll och verksamheter i hela kommunen. Den nya byggnaden placeras inom redan etablerat markområde, där det idag finns befintlig bebyggelse.

Berörda sakägare och grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit till förvaltningen.

Sammantaget, med hänvisning till ovan anförda görs bedömningen att den sökta åtgärden uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Industribyggnaden bedöms inte heller innebära en sådan olägenhet enligt 2 kap. 6 § PBL.

Upplysningar
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kontakta byggnadsinspektör med förslag på tider för det tekniska samrådet. Tid till tekniskt samråd skickas sedan separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgift
Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 79 106 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-05-12 och beslut fattades 2025-06-23, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.

Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)med certifieringsnummer KA07352 och behörighet Kvalificerad (K) giltig t.om 2030-03-16, godtas enligt 10 kap. 9 § PBL,

att avgiften fastställs till 79 106 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Underlag
Dokument ID 436207, Yttrande, inkommen 2025-05-20
Dokument ID 435586, Översiktskarta, inkommen 2025-05-12
Dokument ID 435093, Sektionsritning, inkommen 2025-05-06
Dokument ID 435097, Ansökan, inkommen 2025-05-06
Dokument ID 435095, Planritning, inkommen 2025-05-06
Dokument ID 435094, Fasadritning, inkommen 2025-05-06
Dokument ID 435091, Markplaneringsritning, inkommen 2025-05-06
Dokument ID 435090, Produktblad, inkommen 2025-05-06

§ 69

Bygglov för tillbyggnad industri/lagerbyggnad Gällivare 12:128 BYGG 2025-310

Ärendenummer: MBR/2025-00085 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bevilja ansökan om tillbyggnad av industri/lagerbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med
certifieringsnummer 07352 och behörighet Kvalificerad (K),

att avgiften fastställs till 67 346 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga

Ärendebeskrivning
Datum: 2025-06-23
Diarienummer: BYGG 2025-000310
Ansökan avser: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager
Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 12:128 (VUOSKOJÄRVIVÄGEN 3)
Sökande: LP Fastighet & Förvaltning i Gällivare AB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Sökande har den 15 april 2025 inkommit med en ansökan om tillbyggnad av industri/lagerbyggnad på 720 kvadratmeter. En tillbyggnation av en kontorsbyggnad i två plan i direkt anslutning till befintlig plåtverkstad.
Byggnaden har en byggnadsarea på 360 kvadratmeter innehållande kontor, mötesrum, omklädningsrum samt diverse mindre teknikutrymmen för el och ventilation. Bruttoarean (BTA) uppgår till 720 kvadratmeter.
Tillbyggnaden är till för utökad verksamhet och förbättrad arbetsmiljö.

Tillbyggnaden utförs med plåtfasad, med kulör RAL9006.

Fasad på befintlig byggnad kommer samtidigt att bytas ut till RAL9006, det vill säga, samma som tillbyggnaden.

Ansökan inkom 2025-04-15 och var fullständig 2025-04-29.

Remisser/Yttrande
Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig.

Kretsen av berörda som har underrättats är: ägarna av fastigheten GÄLLIVARE 12:74, GÄLLIVARE 12:128, GÄLLIVARE 12:490 samt GÄLLIVARE 12:492.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Även räddningstjänsten har beretts tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter och de har lämnat följande kommentarer i ärendet:
”I BBR 5:358 finns ett krav att byggnaden ska förses med utrymningslarm kopplat till automatiskt brandlarm ifall konferensrummen på ovanvåningen kan rymma fler än 10 personer. Ska inte brandlarm installeras får därför max 10 personer vistas i rummen samtidigt. Detta för att undvika att personer blir instängda i händelse av brand utanför. De föreslagna placeringarna av utrymningsplatser bör fungera bra, förutsatt att kraven i BBR uppfylls”.

Detta följs upp till tekniskt samråd inför beslut om startbesked.

Motivering till beslutet
Tillämpliga bestämmelser
Av 9 kap. 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för 1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område

som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår det att bygglov ska
ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

En bedömning av huruvida en avvikelse är att betrakta som liten måste göras i varje enskilt fall.

Av 9 kap. 25 § PBL framgår det att byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en

sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskaps-bilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vidare gäller enligt 8 kap. 1 § PBL att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Förutsättningar
Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P95/1, Del av Vuoskojärvi industriområde, som vann laga kraft 1994-07-22. Detaljplanen reglerar område för industriändamål. Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter.

Bedömning
Sökt åtgärd innebär en avvikelse gentemot gällande detaljplan.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har härvid att pröva om åtgärden uppfyller förutsättningarna för att meddela lov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, PBL.

Tillbyggnaden följer befintlig byggnad som inte helt ligger i liv med egenskapsgränsen, vilket i sin tur gör att tillbyggnaden, med en mycket liten del, hamnar på den prickade marken. Det vill säga, mark som enligt gällande detaljplan ej får bebyggas. Ytan som överskrids är svår att räkna ut, men det handlar om maximalt någon kvadratmeter.

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL.

Sammanfattande bedömning
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden gör bedömningen att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL. Bygglov ska därmed beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ plan-och bygglagen, PBL.

Avgift
Handläggningen av ansökan kostar 67 346 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137).

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-04-29 och beslut fattades 2025-06-23, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.

Faktura skickas separat.

Förslag till beslut
Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bevilja ansökan om tillbyggnad av industri/lagerbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Jon Nordmark med certifieringsnummer 07352 och behörighet Kvalificerad (K),

att avgiften fastställs till 67 346 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga

Underlag
1. Ansökan, Inkommen 2025-04-15
2. Övrigt, Bygglovshandlingar, Inkommen 2025-04-15
3. Situationsplan, Inkommen 2025-04-15

4. Planritning, Inkommen 2025-04-15
5. Planritning, Inkommen 2025-04-15
6. Planritning, Inkommen 2025-04-15
7. Sektionsritning, Inkommen 2025-04-15
8. Fasadritning, Inkommen 2025-04-15
9. Fasadritning, Inkommen 2025-04-15
10. Brandskyddsritning, Inkommen 2025-04-15
11. Brandskyddsbeskrivning, Inkommen 2025-04-15
12. Kontrollplan för brandskydd, Inkommen 2025-04-15
13. Föreläggande om komplettering, Upprättad 2025-04-29
14. Fasadritning med marklinjer, Inkommen 2025-04-29
15. Epostmeddelande, Inkommen 2025-04-29
16. Epostmeddelande, Inkommen 2025-04-29
17. Yttrande, Inkommen 2025-05-28

Yrkanden

Peter Knekta (MP) yrkar

att bevilja ansökan om tillbyggnad av industri/lagerbyggnad med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med
certifieringsnummer 07352 och behörighet Kvalificerad (K),

att avgiften fastställs till 67 346 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL.

§ 70

Bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder Gällivare 15:332 BYGG 2025-159

Ärendenummer: MBR/2025-00086 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för ett grannehörande.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-06-23
Diarienummer: Bygg 2025-000159
Ansökan avser: Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder för perioden 2025-06-23 – 2030-06-23
Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 15:332 (MASKINVÄGEN 7)
Sökande: JINERT AB

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder för perioden mellan 2025-06-23 – 2030-06-23, det vill säga, 5 år. Det tilltänkta entreprenörsboendet planeras för 12 rum, prefabricerade bostadsmoduler som ställs på befintlig mark med torpargrund. På modulerna utföres ny takkonstruktion med prefabricerade takstolar och ”trp-plåt” som ytskikt. Fasaderna utgörs av röd plåt. 160 kvadratmeter byggnadsarea (BYA).

Remisser/yttrande

Berörda grannar/sakägare och andra instanser har inte fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Av 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, framgår det att underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Motivering till beslutet

Tillämpliga bestämmelser

Av 2 kap. 2 § PBL framgår det att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning

med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Av 2 kap. 5 § PBL framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till 1. människors hälsa och säkerhet, 2. jord-, berg- och vattenförhållandena, 3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. 6 a § PBL framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader
1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked. Lag (2014:902).

Av 9 kap. 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller

taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.
Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap. 25 § PBL framgår det att byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.
Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.
Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Av 9 kap. 30 § PBL framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser a) överensstämmer med detaljplanen, eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap. 33 § PBL framgår det att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om

åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 33 a § PBL sägs att för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30–32 a §§.

Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år. Lag (2017:266).

Förutsättningar
Berört område omfattas av detaljplan 25-P80/81, laga kraft 12 januari 1981.

I gällande detaljplan regleras följande. Jm: Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Högsta byggnadshöjd i meter är 6,0.

Bedömning
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har härvid att pröva om åtgärden uppfyller förutsättningarna för att meddela lov enligt 9 kap. 33 a PBL. För bestämmelseformuleringen mellan åren 1976-01-01 - 1986-12-31 framgår följande förklaring i planbestämmelsekatalogen för användningsbestämmelsen Jm: Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Till småindustri brukar i planhänseende i allmänhet räknas sådana industrier som genom sin art inte är störande för omgivningen. Inom området kan medges bostäder för tillsyn och bevakning.
Av handlingarna i ärendet framgår att sökande har för avsikt att uppföra tillfälliga bostadsmoduler på aktuell fastighet.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse gentemot gällande detaljplan, då bostäder placeras på industrimark för småindustriändamål. Åtgärden anses inte förenlig med detaljplanens syfte.

I en ansökan om tidsbegränsat lov får avsteg göras från kraven i PBL. Bostäderna avses att placeras i ett område som inte är utrett för bostadsändamål. Det är inte utrett att marken varken utifrån omgivningspåverkan eller dess enskilda syfte är lämplig för ändamålet. Nämnden har härvid att göra en bedömning av lokaliseringen och lämpligheten av sökt åtgärd.

Det faktum att byggnadsnämnden får ge ett tidsbegränsat bygglov innebär att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett sådant bygglov eller inte. Det innebär att byggnadsnämnden inte är skyldig att ge ett tidsbegränsat bygglov även om samtliga förutsättningar är uppfyllda. Byggnadsnämnden måste göra en bedömning om det är
lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov i varje enskilt fall. (RÅ 1991 not. 162).
Vid planläggning av områden genomförs en lokaliseringsprövning som innebär att planläggning alltid ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges till sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Även bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i miljöbalken ska tillämpas.
Sökt åtgärd skulle innebära att det avsedda ändamålet i detaljplanen trängs ut och att platsen blir låst för bostäder under i vart fall den tid som ansökan avser i nuläget.
För att ta sig till fastigheten krävs en passage genom industriområdet. Ett industriområde innebär en ökad risk för transporter med farligt gods och förekomst av olika trafikslag.
Det är inte lämpligt att industriverksamheter i området ska anpassa sina verksamheter för bostäder inom ett område som inte planlagts för det. Vidare kan inte området bedömas utgöra en lämplig boendemiljö för de som avses att vistas i bostäderna. Som framkommer ovan är ett industriområde i regel förenat med tung trafik och förekomsten av bl.a. brandfarliga och explosiva varor. Det är inte lämpligt med boende inom ett område som kan vara förenat med sådana risker, där riskerna tillika inte har retts ut i ett planförfarande vid en samlad helhetsbedömning.
Vid en samlad lämplighetsbedömning bedöms platsen för sökt åtgärd inte lämplig med hänsyn till aktuell detaljplan som är avsedd för småindustriändamål. Vidare bedöms platsen inte lämplig med hänsyn till de störningar som skulle kunna medföra olägenheter för boende med hänsyn till risk för hälsa och säkerhet. Detta riskerar vidare att resultera i att en god boendemiljö inte kan säkerställas. Att ansökan avser en
tidsbegränsad period föranleder ingen annan bedömning.

Vid en avvägning mellan nyttan av åtgärden och de olägenheter som redogjorts för ovan är bedömningen att olägenheterna väger tyngre och att tidsbegränsat lov inte kan meddelas.
Det finns inte heller stöd i detaljplanen för tillfällig användning av byggnad eller mark.

Sammanfattande bedömning
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden gör bedömningen att mot bakgrund av ovan sagda ska ansökan därmed avslås enligt 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Vid denna bedömning saknas skäl att göra en vidare utredning av huruvida en eventuell avveckling skulle vara rimlig och ekonomisk försvarbar.

Avgift
Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 24 461 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137).
För beslut om avslag görs ett avdrag på 50% av bygglovsavgiften, det vill säga, 12 231 kronor. Kvarvarande summa är då 12 231 kronor.
Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-03-26. Beslut fattades 2025-06-23, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har överskridits med 2 veckor och avgiften ska därför reduceras med 40 % (9 kap. 27 § PBL).

Den del av avgiften som är kopplad till beslut om bygglov ska reduceras.
Avgift för beslut om lov omfattar alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av lov. Det kan till exempel vara granskning av handlingar, prövning mot eventuell detaljplan och övriga krav i PBL, grannehörande, remittering, föreläggande om komplettering och beslutsformulering.

Avgiften som ska reduceras är 4 892 kronor. Bygglovsavgiften som ska tas ut blir därmed 7 338 kronor. Faktura skickas separat.

Förslag till beslut
Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att avslå ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder för perioden 2025-06-23 – 2030-06-23 med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att fastställa avgiften till 7338 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga.

Underlag
1. Ansökan, Inkommen 2025-03-12
2. Situationsplan, Inkommen 2025-03-12
3. Planritning och fasadritning, Inkommen 2025-03-12
4. Brandskyddsbeskrivning, Inkommen 2025-03-26
5. Kontrollplan för brandskydd, Inkommen 2025-03-26
6. Brandskyddsritning, Inkommen 2025-03-26
7. Epostmeddelande, Inkommen 2025-06-04

Yrkanden

Peter Knekta (MP) med instämmande av Stig Midbjer (S), Jan Hollström (M), Bengt Flyckt (M) och Magnus Dagbro (MP) yrkar

att återremittera ärendet till förvaltningen för ett grannehörande.

§ 71

Bygglov för nybyggnad av fritidshus Soutujärvi 6:34 BYGG 2025-71

Ärendenummer: MBR/2025-00083 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att positivt förhandsbesked ges för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

att avgiften för handläggningen är 16 190 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF (2024-04-23 § 59).

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-06-23
Diarienummer: BYGG 2025-000071
Ärendet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
Fastighetsbeteckning: SOUTUJÄRVI 6:34 (skifte 7 Sautoniemi)
Sökande: (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Ansökan inkom 2025-02-14 och bedömdes komplett 2025-04-02.

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SOUTUJÄRVI 6:34 skifte 7, Gällivare kommun.

Fastighetens storlek är 234,2 ha. Vid positivt förhandsbesked, framgår det av ansökan att sökande har för avsikt att stycka av en del av huvudfastigheten. Den tilltänkta avstyckningen får en föreslagen storlek på ca 1 760 m2.

Sökande har inte för avsikt att ansluta vatten och avlopp till fastigheten.

Föreslagen lokalisering ligger på holmen Soutuniemi, belägen i sjön Soutujärvi. Soutujärvi omfattas av Natura 2000 habitat.

Påbörjande och giltighetstid
Beslut om positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslut om

förhandsbesked fick laga kraft. Om ansökan om bygglov inte inlämnats till kommunen inom denna tid upphör beslutet att gälla.

Beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked erhållits. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnation påbörjas innan bygglov och startbesked givits enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL.

Bebyggelsens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i framtida bygglovsprövning.

Yttrande
Med anledning av att den sökta åtgärden är tänkt att uppföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser, har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Inga invändningar har kommit in.
Ärendet har även remitterats till Länsstyrelsen i Norrbottens län, Gällivare kommun Planavdelningen, Girjas sameby samt Riksantikvarieämbetet.

2025-04-22 inkommer Riksantikvarieämbetet med e-post där dom framför att dom i detta skede väljer att inte yttra sig i frågan, dom hänvisar frågan vidare till Länsstyrelsen som företräder för de statliga kulturmiljöintressena i länet.

2025-04-28 inkommer Länsstyrelsen i Norrbottens län med remissvar utan erinran, tillsammans med sitt yttrande lämnar dom följande synpunkter;

”Kulturmiljö och fornlämningar - Den planerade åtgärden ligger inom ett område som idag är registrerat i Kulturmiljöregistret/ Fornsök som en möjlig fornlämning, L1994:4587, bytomt/ gårdstomt. Inom området ska finnas ett antal husgrunder från äldre bebyggelse. I dagsläget bedöms inte L1994:4587 vara en fornlämning.

Länsstyrelsen har därför inget att invända ur fornlämningssynpunkt och det krävs inget tillstånd enligt kulturmiljölagen.

Åtgärden ligger också inom ett område som ingår i bevarandeprogram för odlingslandskap, natur- och kulturvärden. Inte heller det utgör

generellt något hinder för nybyggnation. Dock finns aspekter att ta hänsyn till vid en bygglovsprövning:

* Eftersom åtgärden planeras i en kulturmiljö påminner Länsstyrelsen om 1 kap. 1 § Kulturmiljölagen (1988:950), KML, som lyder: Ansvaret för kulturmiljön delas av alla. Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.
* Länsstyrelsen hänvisar också till 2 kap. 6 § PBL som säger att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till t ex natur- och kulturvärdena på platsen.

Sökande bör även upplysas om anmälningsplikten enligt 2 kap. 10 § KML: Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Natura 2000, Torne-Kalix älvsystem- Platsen för nybyggnad ligger alltför långt från det omgivande vattenområdet för att det ska finnas någon risk för påverkan på Natura 2000-området. Som alltid ska förstås avloppsanordningar förhindra utsläpp av näringsämnen eller föroreningar i vattenområden.

Bygga på jordbruksmark - Länsstyrelsen vill även påminna om 3 kap. 3 § miljöbalken om byggande på brukningsvärd jordbruksmark.”

Planavdelningen inkommer med remissvar utan erinran 2025-05-14, tillsammans med remissvar lämnas information;

”Fastigheten ligger inom ett område med möjlig fornlämning L1994:4587 Bytomt/gårdstomt, RAÄ-nummer Gällivare 994:2.”

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Det som ska prövas är markens lämplighet för den avsedda åtgärden, jfr prop. 1985/86:1 s. 285.

Förhandsbesked ska enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL) ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärder inte

förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och delar av 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. En bedömning får då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till läge, beskaffenhet och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap 5 § MB ska mark och vattenområden som har betydelse för rennäringen så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande.

Förutsättningar
Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten SOUTUJÄRVI 6:34 >7 har en areal om ca 234,2 ha. På ursprungs fastigheten finns det sedan tidigare flertalet komplementbyggnader. Sökande har för avsikt att stycka av en tomt på ca 1 760 m2.

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av naturmark med gles växtlighet. Jordart morän.

Fastigheten är belägen inom Soutujärvibygden och ligger ca 3,4 km från kärnbyn Skaulo, längst vägen BD 833 mot Kaitum. I kärnbyarna Skaulo och Puoltikasvaara finns huvudsaklig service i form av skola, affär och bageri.

Lokaliseringen angränsar till detaljplan 25-P80/16 och 25-P78/73. Detaljplanerna avser fritidshusbebyggelse samt möjlighet till båtplats.

Lokaliseringen är belägen inom Girjas sameby, men ligger inte inom något utpekat område för rennäringen.

Lokaliseringen omfattas av strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § (1998:808) MB.

Utpekat område för kulturhistoriskt värdefull plats.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område (Natura 2000 Habitat) och dispens från strandskydd kan komma att krävas om byggnad placeras 100 meter eller närmare vattenlinje.

Bedömning
Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det. Det som ska prövas är markens lämplighet för den avsedda åtgärden, jfr prop. 1985/86:1 s. 285.

Den sökta åtgärden avser nylokalisering av ett fritidshus. Fritidshuset placeras på mark som enligt översiktsplanen är utpekad som bebyggelseområde, värdefull kulturmiljö. Bedömningen är att åtgärden inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utvecklig av det aktuella området och bedöms inte medföra några betydande olägenheter för omgivningen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Nordväst om den tänkta tomtplaceringen på andra sidan befintlig väg, finns ett utmärkt område med bebyggelselämningar. Enligt Riksantikvarieämbetes dokumentation av det nämnda området så utgörs lämningarna av ett tio-tal husgrunder samt grundstenar efter ett flertal byggnader.

Tillfart till den tänkta fastigheten ordnas från befintlig infart via stamfastigheten. Den tillkommande bebyggelsen bedöms inte ha något behov av att regleras i ett större sammanhang. Detaljplan bedöms därför inte behöva upprättas utifrån bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 4 kap. § 2.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap, PBL.

Men hänvisning till ovan anförda bedöms positivt förhandsbesked kunna ges för åtgärden, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift
Avgiften för handläggningen av ärendet är 22 070 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59).

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-04-02 och beslut fattades 2025-06-23 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist om tio veckor har överskritid med 2 veckor. Om inte tidsfristen hålls, ska avgiften reduceras i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften ska därför reduceras med 40 % (12 kap. 8a § PBL). Den del som är kopplad till beslutet om bygglov/anmälan/
förhandsbesked ska reduceras. Avgiften för beslut om lov omfattar alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av lov/anmälan.

Den totala avgiften för förhandsbeskedet blir således 16 190 kronor.

Faktura skickas separat.

Förslag till beslut
Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att positivt förhandsbesked ges för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

att avgiften för handläggningen är 16 190 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF (2024-04-23 § 59).

Underlag
1. Ansökan, inkommen 2025-02-14
2. Situationsplan, inkommen 2025-02-21
3. Skrivelse, inkommen 2025-04-02
4. Situationsplan med mått, 2025-04-02
5. Grannehöranden utan erinran (14 st)
6. E-post från Riksantikvarieämbetet, inkommen 2025-04-22
7. Remissvar utan erinran från Länsstyrelsen i Norrbotten, 2025-04-28
8. Remissvar utan erinran från Gällivare kommun, Planavdelningen, 2025-05-14
9. Hur man överklagar beslutet

§ 72

Rättidsprövning strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad Gällivare 9:67 BYGG 2023-497

Ärendenummer: MBR/2025-00087 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att överklagandet inte kommit in i rätt tid.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-06-23
Diarienummer: BYGG 2023-000497
Ärendet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 9:67 (KRAFTSTATIONSVÄGEN 79)
Sökande: (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Motivering

Sökande har via e-post 2025-02-24, meddelat förvaltningen att dom lämnat in en överklagan i ärendet. I samma e-post ställer dom frågan ifall dom själva ska överlämna överklagan till Länsstyrelsen.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har inte mottagit någon överklagan i ärendet, förvaltningen uppmanar därför den sökande att lämna in sin överklagan på nytt samt underlag som styrker att överklagan inkommit i rätt tid.

Överklagandet inkom per e-post till miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-05-19.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden gör bedömningen att överklagandet inte har kommit in i rätt tid, eftersom det inte är känt när överklagan sägs ha överlämnats till byggnadsnämnden. Mottagningskvitto finns i ärendet för datum då sökande tagit del av beslutet, 2025-01-29.

Vad klaganden framför i sin överklagan, föranleder igen annan bedömning i ärendet.

Bakgrund
Sökande har den 21 juni 2023 inkommit med en ansökan om en strandskyddsdispens för en komplementbyggnad (grillkåta) vars area uppgår till cirka 9 kvadratmeter på fastighet GÄLLIVARE 9:67.

Den 3 oktober 2023 beslutade miljö-, bygg- och räddningsnämnden att medge dispens från strandskydd för komplementbyggnad, samt att avgiften skulle fastställas till 10 500 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172).

Länsstyrelsen beslutade den 23 november 2023, diarienummer 15136-2023, att upphäva miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsens bedömning är att kommunen behöver motivera och styrka att samtliga byggnader inom tomtplatsavgränsningen är lagligt uppförda. Denna information saknas och ska finnas i kommunens beslut. Vidare ska tomtplatsavgränsningen vara inritad på karta och fri passage ska vara markerad.

Den 30 januari 2024 beslutade miljö-, bygg- och räddningsnämnden att medge dispens från strandskydd för nybyggnad av komplementbyggnad, fritidshus och markåtgärder, samt att avgiften skulle fastställas till 10 500 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172).

Länsstyrelsen beslutade den 20 februari 2024, diarienummer 1784-2024, att upphäva miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsens bedömning är att kommunen behöver motivera och styrka information om tidigare byggnader som uppges vara uppförda 1940 och ersatta 2018. Detta krävs och ska finnas med i kommunens beslut för att kunna göra en bedömning och jämförelse mellan den byggnad som rivits och ersättningsbyggnaden. Vidare saknas det information om bedömningen gällande påverkan av genomförda markåtgärder. Tomtplatsavgränsningen behöver motiveras då den inte ser ut att stämma överens med ianspråktagen yta längs strandlinjen. Slutligen behöver kommunen motivera hur uppförda byggnader förhåller sig till gällande områdesbestämmelser.

Sökande i ärendet överklagade Länsstyrelsen Norrbottens beslut, daterat 20 februari 2024, diarienummer 1784-2024 till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 27 maj 2024, diarienummer M 1385-24 att avvisa överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 25 oktober 2024, diarienummer ÖM 8484-24 att inte ge prövningstillstånd för den klagande. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Den 30 januari 2024 beslutade miljö-, bygg- och räddningsnämnden att medge dispens från strandskydd för nybyggnad av komplementbyggnad, fritidshus och markåtgärder, samt att avgiften skulle fastställas till 10 500 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172).

I ärendet framkommer det inte att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har fört dialog med sökande om att pröva övriga åtgärder, än den komplementbyggnad (grillkåta) som framgår i ansökan inskickad 21 juni 2023. Mot bakgrund av ovan anförda ska endast det som sökande ansökt om, prövas inom ramen för aktuellt ärende. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har härvid att bedöma huruvida särskilda skäl för att
bevilja strandsskyddsdispens är uppfyllda för komplementbyggnaden (grillkåta).

Den 23 januari 2024 beslutade miljö-, bygg- och räddningsnämnden att inte medge dispens från strandskyddet för komplementbyggnaden, samt att avgiften skulle fastställas till 10 500 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91).

2025-05-19 inkommer sökande med överklagan.

Vad klaganden framför i sin överklagan, föranleder ingen annan bedömning i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att överklagandet inte kommit in i rätt tid.

§ 73

Utbildning - jävsbestämmelserna i förvaltningslagen (BYGG 2025-000333)

Ärendenummer: MBR/2025-00051 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde den 15 april 2025 genomfördes utbildning för nämnden med avseende på huvuddragen i offentlighet- och sekretesslagen (2009:400). Nämnden har efter genomförd utbildning önskat en kortare genomgång rörande jävsbestämmelserna i förvaltningslagen (2017:900). Utbildning planeras enligt nämnden begäran att genomföras vid sammanträdet den 6 maj 2025.

- regeringsformen, iaktta saklighet och opartiskhet
- 16 § förvaltningslagen
- 6 kap 28 § kommunallagen
- 6 kap 29 § kommunallagen
- 6 kap 30 § kommunallagen
- 6 kap 31 § kommunallagen
- 6 kap 32 § kommunallagen
- 1. han/hon/närstående är part i ärendet eller annars kan antas bli påverkad av beslutet i en inte oväsentlig utsträckning
- 2. han/hon eller någon närstående är eller har varit ställföreträdare/ombud för en part i ärendet eller för någon annan som kan antas blir påverkad av beslutet i en inte oväsentlig utsträckning
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han/hon själv är knuten till
4. det finns någon annan särskild omständighet som gör att hans/hennes opartiskhet i ärendet kan ifrågasättas (generalklausul - delikatessjäv)

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

§ 74

Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-06-23

Ärendenummer: MBR/2025-00064 - 0062

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Ärendebeskrivning

Anmälda inkomna handlingar för delgivning upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för kännedom.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Underlag
1. Delgivningar bygg
2. Delgivningar miljö
3. Anmälda delgivningar

§ 75

Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-06-23

Ärendenummer: MBR/2025-00067 - 0061

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Anmälda delegationsbeslut upptas till Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för redovisning.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

Att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Underlag
1. Delegationslista Bygg
2. Delegationslista Miljö

§ 76

Kurser och konferenser samt återkoppling

Ärendenummer: MBR/2025-00019 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärende avseende kurser, konferenser samt återkoppling till miljö-, bygg- och räddningsnämnden upptas till sammanträdet.

Inga aktuella kurser, konferenser eller återkopplingar att informera om.

Förslag till beslut

Stöd och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. anmälda kurser

§ 77

Ärendeuppföljning

Ärendenummer: MBR/2025-00006 - 012

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Jan Hollström (M) deltar inte vid Uppföljning tillsyn alkoholärenden angående Istappen.

Ärendebeskrivning

Ärendeuppföljningen tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Gällivare 4:2 "Bryggeribacken" BYGG 2023-000530 (BYGG 2009-000302)
- tillsynsbesök på fastigheten 2025-06-17 (jämförelse med 2021-03-17)
- viten

Uppföljning tillsyn alkoholärenden
- Istappen
- Bistro Mia

Utredning av ett fördjupat samarbete gällande räddningstjänsten

Moskojärvi (skrotbilar)
- inget att rapportera i dagsläget

Förslag till beslut

Stöd- och utredningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Ärendeuppföljningslista