Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

| | |
|---|---|
| Plats och tid | Kommunhuset rum 5, tisdagen den 6 maj 2025 klockan 08:30 – 11.30 |
| Ajournering | Kl 10.43-10.55 § 56 |
| Utses att justera | Jan Hollström (M) |
| Justeringens tid och plats | Digital justering, onsdag 7 maj kl 14.00 |
| Anslagstid | Anslaget under tiden 2025-05-08 – 2025-05-28 |

Underskrifter Paragrafer § 47-60

Sekreterare Anu Jonsson

Ordförande Tommy Nyström

Justerande Jan Hollström

| Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2025-05-06 | | |
|---|---|---|
| **Ordinarie** | **Namn** | **Anmärkning** |
| | Tommy Nyström (S)<br>Peter Knekta (MP)<br>Stig Midbjer (S)<br>Per Wahlström (M)<br>Jan Hollström (M)<br>Bengt Flyckt (M) | Ordförande §§ 47-49, §§ 51-60<br>Ordförande § 50 |
| **Ersättare** | **Namn** | **Anmärkning** |
| | Anna Lundqvist (MP)<br>Magnus Dagbro (MP) | Tjänstgörande § 47-60 |
| **Övriga deltagare** | **Namn** | **Anmärkning** |
| | Henrik Lyngmark | förvaltningschef |

## Ärendelista

§ 47
Godkännande av dagordning ..... 4
§ 48
Val av justerare ..... 5
§ 49
Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025 ... 6
§ 50
Förvaltningschefen informerar ..... 7
§ 51
Uppföljning tillsynsverksamhet Q1 (BYGG 2025-000304) .... 9
§ 52
Uppföljning risker, tillbud och olyckor Q1 2025 (BYGG 2025-000305) ..... 10
§ 53
Uppföljning handläggningstider Q1 2025 (BYGG 2025-000303) ..... 11
§ 54
Bygglov för solpaneler på komplementbyggnad fastighet GÄLLIVARE 5:33 (BYGG 2025-000056) ..... 12
§ 55
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager (tälthall) lagertält Nalo Vitåfors MALMBERGET 8:17 (BYGG 2025-000113) ..... 17
§ 56
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av affärs- och kontorshus Gojan 14 BYGG 2025-000196 ..... 24
§ 57
Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-05-06 ..... 31
§ 58
Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-05-06 ..... 32
§ 59
Kurser och konferenser samt återkoppling ..... 33
§ 60
Ärendeuppföljning ..... 34

§ 47

**Godkännande av dagordning**

Ärendenummer: MBR/2025-00016 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att lägga till ny punkt 10 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av affärs- och kontorshus Gojan 14 (BYGG 2025-0000196),

att lyfta ut punkten 12 (fd 11) Utbildning - jävsbestämmelser (BYGG 2025-000333) pga sjukdom,

att godkänna upprättad dagordning med nämnd ändring.

**Ärendebeskrivning**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde

**Förslag till beslut**

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad dagordning.

§ 48

**Val av justerare**

Ärendenummer: MBR/2025-00017 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att utse jan Hollström (M) som justerare,

att justering sker digitalt onsdag 7 maj 2025 kl 14.00.

**Ärendebeskrivning**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll samt besluta dag och tid för justeringen.

**Förslag till beslut**

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att utse justerare samt eventuell ersättare,

att besluta om dag och tid för justering.

§ 49

**Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025**

Ärendenummer: MBR/2025-00014 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att anta budgetuppföljningen för mars 2025

**Ärendebeskrivning**

Budgetuppföljning för mars månad inklusive prognos för helår 2025.

**Förslag till beslut**

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden besluta

att anta budgetuppföljningen för mars 2025

Underlag
1. Budgetuppföljning mars 2025 inkl prognos

§ 50

**Förvaltningschefen informerar**

Ärendenummer: MBR/2025-00021 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

**Personal**

- MBR påverkas av en mindre omorganisation där stadsarkitektfunktionen flyttas över till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.
- Vi har ett antal uppsägningar inom förvaltningen, särskilt inom miljö- och räddningsavdelningarna. Detta inkluderar bland annat en administratör och en alkoholhandläggare.
- På räddningstjänsten har vi några brandmän som slutar, men också nya tillskott:
    - Ingenjörskompetens är nu på plats inom räddningstjänstens verksamhet (från och med 5/5).
    - Vi får även tillbaka personal som varit på andra uppdrag, vilket är mycket positivt.
- Vi har goda förhoppningar om att kunna lösa sommarens semesterbemanning bättre än tidigare år.

**Övrigt**

- Vi har genomfört en serveringstillståndsträff med förenings- och näringslivet – ett mycket positivt möte med bra dialog.
- Det pågår syn gällande LKAB:s tillståndsprövning. Förvaltningen kommer att delta aktivt under vecka 19 och 20 i processen.
- Information om aktuella ärenden inom livsmedelstillsynsarbetet.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

§ 51

**Uppföljning tillsynsverksamhet Q1 (BYGG 2025-000304)**

Ärendenummer: MBR/2025-00054 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att anta den upprättade perioden uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q1 2025.

**Ärendebeskrivning**

Tillsynsverksamheten inom miljöavdelningen, byggavdelningen och räddningstjänsten syftar till att säkerställa en trygg, hållbar och lagenlig samhällsutveckling. Miljöavdelningen kontrollerar att verksamheter följer miljö- och hälsoskyddsregler, såsom avfallshantering och vattenkvalitet. Byggavdelningen övervakar att byggnationer sker enligt lagar och bygglov, med fokus på säkerhet, tillgänglighet och hållbarhet. Räddningstjänsten bedriver tillsyn för att förebygga bränder och olyckor genom brandskyddskontroller och riskhantering. Genom denna tillsyn skapas en säker och välfungerande livsmiljö för kommunens invånare.

Efter perioden har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade perioden uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q1 2025.

Underlag
1. Uppföljning räddningsavdelningen.
2. Uppföljning miljöavdelningen.
3. Uppföljning byggavdelningen.

§ 52

**Uppföljning risker, tillbud och olyckor Q1 2025 (BYGG 2025-000305)**

Ärendenummer: MBR/2025-00053 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att anta den upprättade uppföljningen gällande risker, tillbud och olyckor.

**Ärendebeskrivning**

Systematisk uppföljning av risker, tillbud och olyckor är en central del av arbetet inom miljöavdelningen, räddningstjänsten och byggavdelningen för att säkerställa en trygg och säker arbetsmiljö.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen gällande risker, tillbud och olyckor.

Underlag
1. Statistik Stella 2024.

§ 53

**Uppföljning handläggningstider Q1 2025 (BYGG 2025-000303)**

Ärendenummer: MBR/2025-00052 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

I miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan har det tagits ett politiskt beslut att lägga in uppföljning av handläggningstider. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 27 § ska beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked tas inom tio veckor. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor. I anmälningsärenden ska beslut om startbesked tas inom fyra veckor. Tiden får förlängas en gång med högst fyra veckor.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Underlag
1. Handläggningstider byggavdelningen

§ 54

**Bygglov för solpaneler på komplementbyggnad fastighet GÄLLIVARE 5:33 (BYGG 2025-000056)**

Ärendenummer: MBR/2025-00056 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kp. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för avslag är 1 587 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF (2024-04-23 § 59).

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

**Reservation**

Per Wahlström (M), Jan Hollström (M) och Bengt Flyckt (M) reserverar till beslutet till förmån för eget förslag.

**Ärendebeskrivning**

Sökande: (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)
Postadress: (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), 982 39 GÄLLIVARE
Diarienummer: BYGG 2025-000056
Ärendet avser: Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 5:33

Ärendebeskrivning
Ansökan inkom till förvaltningen 2025-01-31 och ärendes bedömdes komplett 2025-03-22.

Den sökta åtgärden avser bygglov för solpaneler på komplementbyggnad. Av inlämnade bygglovshandlingar framgår att solcellerna kommer placeras på komplementbyggnadens tak. Det framgår även att ansökan avser en tillbyggnad av befintlig garagebyggnad i form av en carport. Då installationer av solpaneler inte är bygglovspliktigt görs bedömningen att ärendet avser tillbyggnad av komplementbyggnad, då det av ansökningshandlingarna framgår att befintligt garage utökas med en carport.

Nytillkommen byggnadsarea är ca 39,7 kvm (5,8 x 6,89). Byggnadshöjd blir lik befintlig byggnad.

Den befintliga komplementbyggnaden (garage) har en byggnadsarea om 60 kvm.

Inom fastigheten finns sedan tidigare sökta bygglov för samma åtgärd. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden avstyrkte dessa ansökningar 2023-09-19 §134 samt 2020-06-15 §88.

Avgift
Avgiften för handläggningen är 1 587 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-04-23 § 59.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-03-22 och beslut fattades 2025-05-06, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.

Faktura skickas separat.

Förutsättningar
Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan Gällivare 4:21, akt 2523-P16/2, laga kraft 2015-12-01. Syftet med planen är att skapa bostadsområde med varierande husproduktion med högst två våningar av villor, radhus, parhus och flerbostadshus.

Enligt gällande detaljplan regleras fastigheten blanda annat av;
- BII – bostäder två våningar
- e2, friliggande enbostadshus.
Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm.
Högsta bruttoarea för huvudbyggnad är 250 kvm.
En huvudbyggnad med bostad per fastighet.
Komplementbyggnad får uppföras till högst en byggnadsarea om 60 kvm.
- p1, friliggande enbostadshus.
Huvudbyggnad skall placeras med minst 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 1 meter avstånd till fastighetsgräns, där prickmark saknas.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.
Genomförandetiden är på 10 år och löper ut 2025-12-01.
Beslutsmotivering
Enligt 9 kap. 2 § p 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att det krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att åtgärden uppfyller kraven i bland annat 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap. 9 § och 8 kap. 1 § PBL.

På fastigheten finns idag ett enbostadshus, garage samt två övriga komplementbyggnader. Ärendet avser tillbyggnad av befintligt garage med en carport. Tillbyggnaden får en byggnadsarea om 39,96 kvm och befintligt garage uppgås till 60 kvm och detta medför att garagebyggnaden i sin helhet kommer att få en byggnadsarea om 99,96 kvm. Detta innebär att den högsta tillåtna byggnadsarean för komplementbyggnaden kommer att överskridas med 39,96 kvm vilket motsvarar en avvikelse på ca 67 procent.

Enligt gällande detaljplanen får komplementbyggnaden uppföras till högst 60 kvm. Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden avviker från gällande detaljplan och kan därmed inte beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1, avvikelsen är liten, eller
2, åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

En liten avvikelse kan föreligga t.ex. vid placering någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl eller överskridande av tillåten byggnadsarea för bättre planlösning (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från plan är liten bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2018:4). I förarbetena uttalas att det vid prövningen särskilt bör övervägas i vilken mån och på vilka sätt godtagande av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekt (prop. 1989/90:37 s. 56).

Fastigheten är idag bebyggd med en komplementbyggnad om 60 kvm, vilket innebär att det inte finns någon byggrätt kvar att utnyttja för komplementbyggnaden. Den nu tilltänkta tillbyggnaden av garaget med carport innebär en avvikelse

gentemot detaljplanen med 39,962 kvm (ca 67 procent), vilket inte anses utgöra en mindre avvikelse gentemot detaljplanen och dess intensioner. Vidare anses även att det kan komma att får en prejudicerande verkan i området om bygglov beviljas, avvikelsen kan därmed inte godtas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 PBL.

Yttrande
Då miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens bedömning är att bygglov ej kan beviljar för åtgärden, har berörda sakägare och remissinstanser inte hörts i ärendet.

Kommunicering
En skrivelse skickades ut till sökande 2025-04-07, i skrivelsen framförde förvaltningen motivering till beslut om avslag i ärendet.

Den sökande gavs möjlighet till att inkomma med ett yttrande. 2025-04-14 inkom sökande med yttrande, se bilaga 5 (två filer).

Vad sökande framför i sin skrivelse föranleder ingen annan bedömning av ärendet.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kp. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för avslag är 1 587 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF (2024-04-23 § 59)

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Underlag
1. Ansökan/skrivelse, inkommen 2025-01-31
2. Ansökan/skrivelse, inkommen 2025-03-22
3. Situationsplan, inkommen 2025-03-22
4. Plan- och fasadritning, inkommen 2025-03-22
5. Sökandes svarsyttrande, inkommen 2025-04-15
6. Hur man överklagar beslutet

**Yrkanden**

Peter Knekta (MP), Stig Midbjer (S), Anna Lundqvist (MP) och Tommy Nyström (S) yrkar

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kp. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för avslag är 1 587 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF (2024-04-23 § 59)

Jan Hollström (M), Per Wahlström (M) och Bengt Flyckt (M) yrkar

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer Peter Knekta m.fl. förslag mot Jan Hollström m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Peter Knekta m.fl. förslag.

§ 55

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager (tälthall) lagertält Nalo Vitåfors MALMBERGET 8:17 (BYGG 2025-000113)**

Ärendenummer: MBR/2025-00055 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att bygglov för nybyggnad av industri/lager ges med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)med certifieringsnummer KA07352 och behörighet Komplicerad

att avgiften fastställs till 42 509 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

**Ärendebeskrivning**

Datum: 2025-04-16
Diarienummer: BYGG 2025-000113
Ansökan avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager
Fastighetsbeteckning: MALMBERGET 8:17 (Nalo)
Sökande: LKAB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager på fastigheten MALMBERGET 8:17. Området kallas enligt sökande för Nalo. Tänkt användning är förvaring av ballast till betong.

L-stöd av betong i en grå kulör. Metallstomme av fackverkstyp. Fasader av blå polyesterväv och yttertak av vit polyesterväv.

Välvt tak med en byggnadshöjd om cirka 10 meter och nockhöjd om cirka 14,8 meter. Byggnadsarea cirka 2520 kvadratmeter (bruttoarea 2520 kvadratmeter).

Ej isolerad byggnad. Ej vatten och avlopp i byggnaden.
Avgift
Avgiften för handläggningen av ärendet är 42 509 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137). Faktura skickas separat.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-04-16 och beslut fattades 2025-05-06 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist om tio veckor har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.
Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
Yttrande
Åtgärden bedöms överensstämma med områdesbestämmelserna. Sakägare/grannar har inte underrättats om ansökan.

Räddningstjänsten har meddelat att de inte önskar att yttra sig över ansökan.
Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska, vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Av 2 kap. 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader
1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked. Lag (2014:902).

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Förutsättningar
Området omfattas av områdesbestämmelser för LKAB:s gruvindustriområde Vitåfors med akt nummer 25-P90/199, på område med användningsbestämmelse J1; industri samt därtill hörande anläggningar. Enligt bestämmelserna ska samtliga byggnader inom området rubriceras som industribyggnader. Enligt Gällivare kommuns översiktsplan är det aktuella området lokaliserat inom område för gruvindustri.

Sammanfattande bedömning
Enligt Boverkets bok ”Boken om detaljplan och områdesbestämmelser” från 2002 används beteckningen J till kvartersmark för industriändamål. Med industri menas, enligt samma bok, all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten.
Förvaltningens bedömning är att byggnaderna ryms inom användningsbestämmelse J.

Regleringarna i områdesbestämmelserna bedöms tillräckliga för att besluta om bygglov (4 kap. 4 § PBL).

Åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap, PBL.

Bygglov ska meddelas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Avgift tas ut enligt tabell 1, 3 och 6 i taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137).

Upplysningar
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (10 kap. 14 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

**Förslag till beslut**
Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bygglov för nybyggnad av industri/lager ges med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med certifieringsnummer KA07352 och behörighet Komplicerad

att avgiften fastställs till 42 509 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Underlag
Dokument ID 429894, Övrigt, Inkommen, 2025-02-27
Dokument ID 429895, Övrigt, Inkommen, 2025-02-27
Dokument ID 429901, Ansökan, Inkommen, 2025-02-27
Dokument ID 430076, Översiktskarta, Inkommen, 2025-03-04

Dokument ID 433032, Epostmeddelande, Inkommen, 2025-04-04
Dokument ID 433247, Fullmakt, Inkommen, 2025-04-08
Dokument ID 434033, Rev situationsplan, Inkommen, 2025-04-16
Dokument ID 434034, Rev.plan och fasadritning, Inkommen, 2025-04-16

§ 56

**Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av affärs- och kontorshus Gojan 14 BYGG 2025-000196**

Ärendenummer: MBR/2025-00059 - 2350

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av affärs- och kontorshus ges till och med 2030-04-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL,

att bygglov för ändring av yttre utseende (fönster och ventilationskanal) ges med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med certifieringsnummer Kiwa KA10553 och behörighet Kvalificerad,

att avgiften fastställs till 14 217 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

**Protokollsanteckning**

Moderaterna påtalar att alla akuta ärenden måste behandlas objektivt. Det ska gälla samma förutsättningar för entreprenörer som för Gällivare kommun.

**Ärendebeskrivning**

Ärendebeskrivning
Ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning av ett affärs- och kontorshus på fastigheten GOJAN 14 i centrala Gällivare. Ombyggnad ska ske för att skapa personalutrymmen att nyttja i samband med nybyggnad av ett multiaktivitetshus på den angränsande fastigheten GOJAN 15. Funktioner för dusch, tvätt, kontor, kök, städ, möte, omklädning, med mera är tänkt att finnas.

Berörd bruttoarea är 1050 kvadratmeter i övre källarplanet, 1120 kvadratmeter i gatuplanet och 63 kvadratmeter i plan 1. Totalt 2233 kvadratmeter bruttoarea.
Sökt tid är till och med 2030-04-01.

Ansökan om bygglov för ändring av en byggnads yttre utseende. Håltagning i yttervägg åt öster för montering av fönster med ljusgrå karm. Tillkommande ventilationskanal på samma fasad. Behovet av nya fönster har uppkommit eftersom byggnaden görs om till kontors- och personalutrymmen. Nya fönster ska ge dagsljus till matsal och kontor.

För området gäller detaljplan för Kv GOJAN med akt nummer 25-P90/195. Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av ytor för handel och bostäder inom kvarteret Gojan.Åtgärden avviker från planen eftersom den placeras på område för handel.
Villkor
För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL). Sökandes förslag till kontrollansvarig godtas:
-(Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighet Komplicerad, certifierings-nummer Kiwa KA10553
Avgift
Handläggningen av ansökan kostar 14 217 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137). Avgiften har beräknats enligt tabell 3; Underrättelse och expediering och tabell 14; Övriga åtgärder i taxan. Faktura skickas separat.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-04-03 och beslut fattades 2025-05-06, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist om 10 veckor har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.
Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
Yttrande
Eftersom åtgärden om ändrad användning avviker från detaljplanen har sakägare beretts möjlighet att lämna synpunkter. Eftersom sakägarkretsen är stor har kungörelse skett i ortstidning och på Gällivare kommuns digitala anslagstavla. Negativa yttranden har inte inkommit.

Fastighetsägare till GOJAN 14 har beretts möjlighet till yttrande. Fastighetsägaren har inget att erinra sökt åtgärd.

Remiss har skickats till Räddningstjänsten som inte har inkommit med yttrande inom angiven svarstid.
Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Om det inte är uppenbart onödigt får en fråga om lov eller förhandsbesked inte avgöras utan att sökanden och fastighetsägaren har underrättats om vad andra har tillfört ärendet och fått tillfälle att yttra sig över det (9 kap. 26 § PBL).

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har

använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4–4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark (9 kap 33 § PBL).

Förutsättningar

För området gäller detaljplan för Kv GOJAN med akt nummer 25-P90/195. Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av ytor för handel och bostäder inom kvarteret Gojan.
Åtgärden för ändrad användning avviker från planen eftersom den placeras på område för handel.

Sammanfattande bedömning
Avgiften tas ut enligt tabell 3; Underrättelse och expediering och tabell 14; Övriga åtgärder i taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137).

Ändrad användning/ombyggnad av lokalen är tänkt att användas under tiden ett multiaktivitetshus uppförs på den angränsande fastigheten GOJAN 15.
Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som försvarbar utifrån den tid som lovet gäller. Åtgärden bedöms relativt lätt kunna demonteras så att byggnadsverket kan återställas (avvecklingsplan finns). Åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär.
Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL i den omfattning som bedöms som skäligt utifrån förutsättningen att åtgärden är tidsbegränsad.
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning kan beviljas enligt 9 kap. 33 § PBL.

Åtgärden att ta upp fönsteröppningar/montera fönster bedöms överensstämma med intentioner och bestämmelser i aktuell detaljplan och uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap, PBL.
Enligt 9 kap. 30 § 1a PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.
Bygglov för ändring av yttre utseende kan beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.
Upplysningar
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

**Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av affärs- och kontorshus ges till och med 2030-04-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

att bygglov för ändring av yttre utseende (fönster och ventilationskanal) ges med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med certifieringsnummer Kiwa KA10553 och behörighet Kvalificerad.

att avgiften fastställs till 14 217 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutsunderlag
431894, Övrigt, Inkommen, 2025-03-24
431903, Ansökan, Inkommen, 2025-03-24
432919, Planritning, Inkommen, 2025-04-03
432920, Planritning, Inkommen, 2025-04-03
432921, Fasadritning, Inkommen, 2025-04-03
432922, Rev planritning, Inkommen, 2025-04-03
432923, Rev planritning, Inkommen, 2025-04-03

432924, Rev fasadritning, Inkommen, 2025-04-03
432925, Sammanställning e-tjänst, Inkommen, 2025-04-03
432931, Brandskyddsbeskrivning, Inkommen, 2025-04-03
432932, Brandskyddsbeskrivning, Inkommen, 2025-04-03

**Yrkanden**

Peter Knekta (MP) yrkar med instämmande av Stig Midbjer (S), Anna Lundqvist (MP), Magnus Dagbro (MP), Per Wahlström (M), Jan Hollström (M), Bengt Flyckt (M) och Tommy Nyström (S)

att tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av affärs- och kontorshus ges till och med 2030-04-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

att bygglov för ändring av yttre utseende (fönster och ventilationskanal) ges med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med certifieringsnummer Kiwa KA10553 och behörighet Kvalificerad.

att avgiften fastställs till 14 217 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

§ 57

**Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-05-06**

Ärendenummer: MBR/2025-00049 - 0062

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

**Ärendebeskrivning**

Anmälda inkomna handlingar för delgivning upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för kännedom.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har tittat närmare på
- BYGG 2024-000637 Tillsyn olovlig byggnation industribyggnad samt ovårdad tomt
- BYGG 2024-000478 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- BYGG 2024-000618 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- BYGG 2024-000460 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage
- BYGG 2024-000490 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

**Förslag till beslut**

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Underlag
1. Delgivningar bygg
2. Delgivningar miljö
3. Anmälda delgivningar

§ 58

**Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-05-06**

Ärendenummer: MBR/2025-00050 - 0061

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

**Ärendebeskrivning**

Anmälda delegationsbeslut upptas till Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för redovisning.

**Förslag till beslut**

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

Att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Underlag
1. Delegationslista Bygg
2. Delegationslista Miljö

§ 59

**Kurser och konferenser samt återkoppling**

Ärendenummer: MBR/2025-00019 - 006

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

**Ärendebeskrivning**

Ärende avseende kurser, konferenser samt återkoppling till miljö-, bygg- och räddningsnämnden upptas till sammanträdet.

Inga kurser, konferenser eller återkopplingar fanns att redovisa till nämnden.

**Förslag till beslut**

Stöd och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

§ 60

**Ärendeuppföljning**

Ärendenummer: MBR/2025-00006 - 012

**Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar**

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Ärendeuppföljningen tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

**Förslag till beslut**

Stöd- och utredningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Ärendeuppföljningslista