Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 5, tisdagen den 1 oktober 2024 kl 08:30
Utses att justera	Per Wahlström
Justeringens tid och plats	Förvaltningsbyggnaden, 2024-10-01
Anslagstid	Anslaget under tiden 2024-10-02 – 2024-10-24
Beslutande	Ledamöter Tommy Nyström S, Ordförande Peter Knekta MP, 1:e vice ordförande Stig Midbjer S Roland Bergström V Per Wahlström M Jan Hollström M Ersättare Nicklas Nyberg MP
Övriga närvarande	Henrik Lyngmark, förvaltningschef §§ 135-141 Linda Sundberg, förvaltningssamordnare, §§ 135-141 Johan Eriksson Buhr, byggchef/stadsarkitekt § 137 Nina Eliasson, förvaltningschef samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen § 137 Sara Thyni, byggnadsinspektör § 141
Underskrifter	Paragrafer § 135-141
Sekreterare	Linda Sundberg
Ordförande	Tommy Nyström
Justerande	Per Wahlström

Ärendelista

§ 135
Godkännande av dagordningen 3

§ 136
Val av justerare 4

§ 137
Kurser och konferenser 5

§ 138
Delårsrapport verksamhetsberättelse Miljö-, bygg- och räddningsnämnd 2024 6

§ 139
Miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan 2025 7

§ 140
Tillsynsverksamhet år 2024 Q1-Q2 8

§ 141
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 9

§ 135

Godkännande av dagordningen

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att godkänna dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om dagordningen kan godkännas.

§ 136

Val av justerare

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att utse Per Wahlström att justera dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

En ledamot utses att justera protokollet.

§ 137

Kurser och konferenser

Dnr MBR/2024-00002

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde 1 oktober ges information från samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen gällande detaljplaner och markfrågor.

Vid dagens sammanträde informerar Johan Eriksson Buhr om förslag till att ändra postort för Tjautjas och hur processen för det ser ut.

Nina Eliasson, förvaltningschef för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, informerar om processen för framtagande av detaljplaner samt markfrågor.

§ 138

Delårsrapport verksamhetsberättelse Miljö-, bygg- och räddningsnämnd 2024

Dnr MBR/2024-00092

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att delårsrapport verksamhetsberättelse för Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden för januari till augusti tillförs ärendet för kommunövergripande delårsrapport KS/2024-01152 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Ärendebeskrivning

Till delårsrapporten sammanställs verksamhetsberättelsen som innehåller viktiga händelser under perioden, driftsanalys, investeringsredovisning samt förväntad utveckling avseende finansiella mål och verksamhetsmål. Till delårsrapporten sammanfattas även måluppfyllelse utifrån den beslutade verksamhetsplanen för respektive nämnd/utskott.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att delårsrapport verksamhetsberättelse för Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden för januari till augusti tillförs ärendet för kommunövergripande delårsrapport KS/2024-01152 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Beslutsunderlag

1. Verksamhetsberättelse för Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden för januari till augusti 2024.

§ 139

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan 2025

Dnr MBR/2024-00108

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att anta miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan 2025.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att kommunen sköter sitt åtagande ska kommunen arbete med intern kontroll på ett systematiskt sätt.

Utdrag ur Kommunallagen (2017:725) 6 kap 6 §: ” Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt”.

Internkontroll är ett system för styrning och uppföljning. Uppföljningen kan bestå av olika delar såsom ansvarsområden, fattade beslut, mål och av specifika utvalda verksamhetsområden där bedömda risker finns.

Kommunfullmäktige har beslutat att nämnder och styrelser ska upprätta interna kontrollplaner 12 november 2012 (§152) och kommunstyrelsen har framtagit ett styrsystem för internkontroll 14 juni 2021 (§ 176).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan 2025.

Beslutsunderlag

1. Internkontrollplan 2025.

§ 140

Tillsynsverksamhet år 2024 Q1-Q2

Dnr MBR/2024-00109

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q1-Q2 2024.

Ärendebeskrivning

Efter perioden har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q1-Q2 2024.

Beslutsunderlag

1. Uppföljning räddningsavdelningen.
2. Uppföljning miljöavdelningen.
3. Uppföljning byggavdelningen.

§ 141

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr MBR/2024-00104

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt

att avgiften fastställs till 59 657 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Handläggningen av ansökan kostar 59 657 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2024-07-17 och beslut fattades 2024-09-19, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Datum: 2024-09-05
Diarienummer: BYGG 2024-000618
Ansökan avser: Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
Fastighetsbeteckning: *Personuppgifter skyddade enligt GDPR*
Sökande: *Personuppgifter skyddade enligt GDPR*

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov om 5 år för två flerbostadshus i två plan inkl 193 parkeringar. Byggnadsarean uppgår till 759 kvadratmeter och bruttoarean uppgår till 1354 kvadratmeter per flerbostadshus. Antal bostadsrum uppgår till 96 stycken per flerbostadshus. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp planeras.

Av handlingarna i ärendet framgår det att flerbostadshusen ska användas till boende för LKAB´s entreprenörer och sökandes egna personal. Personerna som kommer att vistas i flerbostadshusen kommer variera men tanken är något längre perioder.

Anledningen till ansökan om ett tidsbegränsat bygglov är behovet av bostadsrum under LKAB´s gröna industrisatsningar, behovet beräknas föreligga 5 + 5 år.

För fullständig ärendebeskrivning, se bifogade handlingar.

Lagrum
Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Av 2 kap. 5 § plan- och bygglagen framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. 6 a § plan- och bygglagen framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och

2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked.

Lag (2014:902).

Av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att det krävs bygglov för

1. nybyggnad,

2. tillbyggnad, och

3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
   a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
   b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
   c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap. 25 § plan- och bygglagen framgår det att byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
   a) överensstämmer med detaljplanen, eller

   b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen framgår det att om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,

2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen framgår det att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen framgår det att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen framgår det att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen framgår det att bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller

2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 32 § plan- och bygglagen framgår det att för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, får bygglov ges endast om ändamålet är närmare angivet i planen.

Av 9 kap. 32 a § plan- och bygglagen framgår det att bygglov får ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen framgår det att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar

enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Yttrande
Berörda grannar/sakägare och andra instanser har inte fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Av 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, framgår det att underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Motivering
För berört område gäller detaljplan för del av Gällivare 12:74, Vuoskonjärvi industriområde etapp II. Vann laga kraft 2014-07-11.

Syftet med detaljplanen är att skapa en beredskap för att möta efterfrågan genom att planlägga för nya industritomter i anslutning till det befintliga industriområdet Vuoskonjärvi i Gällivare. Gällivare kommun har för avsikt att skapa en flexibel plan som kan inrymma verksamheter för industriändamål av olika slag och storlek under förutsättning att tillkommande verksamheter inte verkar störande på närliggande bostäder.

Berört område regleras enligt följande i gällande detaljplan:

J : Industri som inte är störande för omgivningen.
p1 : Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen.
e1 30 : Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean.
Plank : På fastigheter i direkt anslutning till naturområdet i norr ska ett plank anordnas till en höjd av 1.8 meter.
10.0 : Högsta totalhöjd i meter.

Redogörelse lokalisering och lämplighet
Nämnden ska bland annat pröva om åtgärden är lämplig på platsen.

Vid planläggning och ärenden om bygglov enligt 2 kap. 2 § PBL ska det enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Vid planläggning och ärenden om bygglov enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet. Hänsyn ska bland annat tas till människors hälsa, säkerhet och risk för olyckor.

Vid planläggning och ärenden om bygglov enligt 2 kap. 6 a § PBL ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och

2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Sökt åtgärd placeras på ett område som i detaljplanen är avsatt för industriändamål. Flerbostadshuset omfattning resulterar i att det avsedda ändamålet trängs ut och att platsen blir låst för bostäder under en längre tidsperiod, 5 år. Ett industriområde innebär en ökad risk för störningar som lukt, buller, trafikmängd och transporter av farligt gods.

Omkringliggande industriverksamheter kan komma att påverkas av sökt åtgärd mot bakgrund av att exempelvis begränsas för bullernivå och utsläpp.

Vid en samlad bedömning bedöms platsen för bostäder inte lämplig med hänsyn till störningar som skulle kunna medföra betydande olägenheter för boende med risk för hälsa och säkerhet. Detta riskerar att resultera i att en god boendemiljö inte kan säkerställas. Även risken för att befintliga verksamheter på industriområdet och omkringliggande verksamheter begränsas på grund av bostäderna ska tas i beaktan.

Redogörelse för tidsbegränsat bygglov

I plan- och bygglagen finns två typer av tidsbegränsat bygglov. För att avgöra vilken av bestämmelserna som är tillämpbar i aktuellt ärende ska miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen

avgöra huruvida förslagen åtgärd är att betrakta som ett ändamål avsatt för bostadsändamål eller tillfällig vistelse.

Sökande har redogjort att behovet att bostadsrummen är under LKAB's gröna industrisatsningar och behovet avser 5 + 5 år. Därefter skall modulerna flyttas vidare från platsen. Bostadsrummen ska vara boende för LKAB's entreprenörer och sökandes egen personal. Tidsperioden för personerna som kommet att vistas i bostadsrummen kommer variera men tanken är något längre perioder.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen konstaterar att ansökan avser personalbostäder av det som framgår i ansökningshandlingarna. Det finns ingen definition av bostad i plan- och bygglagen. Enligt praxis betraktas sålunda verksamheter som hotell, vandrahem, camping eller tillfälligt anläggningsboende som tillfälligt boende, och inte bostadsändamål (MÖD 2015-12-15 Mål nr p 1565-15).

Under PBL Kunskapsbanken "tillfällig vistelse" på Boverkets hemsida framgår följande:
Tillfällig vistelse kan användas för områden för tillfällig övernattning på hotell, vandrarhem, pensionat, campingstugor eller liknande. I användningen ingår också olika typer av förläggningsboenden, konferensanläggningar och lägenhetshotell.

I användningen ingår sådan verksamhet som kompletterar den tillfälliga vistelsen, som till exempel parkering, kontor, butiker, restaurang, spa, gym och lekplats. Även de personalutrymmen som behövs ingår. Tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Det innebär verksamheter som bedrivs med syfte att tillhandahålla tillfälliga övernattningsmöjligheter. Verksamheten i sig är varaktig, medan övernattningarna är av icke varaktig karaktär. Inom användningen är det inte tillåtet med varaktigt boende och inte heller fritidshus.

Det avgörande vid bedömningen är syftet med verksamheten och hur den är tänkt att bedrivas. Tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Skillnad mellan en bostad och ett hotell är därför att det först har som syfte att tillgodose varaktigt boende, vilket hotellet inte har.

Mot bakgrund av den beskrivningen som lämnats görs bedömningen att syftet med verksamheten är att tillgodose vistelse som inte är av varaktig karaktär.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att åtgärden måste ha en tillfällig karaktär och ska uppfylla något eller några förutsättningar som krävs för ett permanent bygglov.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna meddelas krävs att den sökta åtgärden ska avse ett behov som verkligen är tillfällig. Detta innebär att det ska vara rimligt och realistiskt att avveckla åtgärden och att denna ska tillgodose ett tillfälligt behov (prop. 2006/07:122 sid. 51 och 53). I ansökan beskriver sökande att markåtgärderna avser ingrävning av VA samt avjämning och grusning av befintlig yta. Modulerna bedöms relativt enkla att flytta från platsen.

För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna meddelas krävs även att det finns ett tillfälligt behov (MÖD 2014-01-24 mål nr 7678-13). Sökande har framfört att det finns ett tillfälligt behov av personal med anledningen av LKAB's gröna industrisatsningar, därefter skall modulerna flyttas från platsen. Det har emellertid inte presenterat något underlag där det framgår att behovet av personal kommer att minskas eller att permanenta bostäder ska byggas. Det finns heller inget stöd där sökande har redovisat att LKAB's gröna industrisatsningar kommer att avta inom den ansökta tidsperioden som ansökan avser.

Sökande har inte redovisat en konkret framtida lösning för behovet som är en förutsättning att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna meddelas (MÖD 2015-03-26 mål nr P 8860-14).

Vidare innebär sökt åtgärd en avvikelse gentemot gällande detaljplan, då bostäder placeras på industrimark. Åtgärden anses inte förenlig med detaljplanens syfte och kan heller inte betraktas som ett komplement till ändamål som regleras i planen. I detaljplanebestämmelserna är det heller inte reglerat om tillfällig användning av byggnad och mark.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer att ovannämnda omständigheter gör att ett tidsbegränsat bygglov inte kan meddelas. Inte heller har åtgärden stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ansökan ska därmed avslås enligt 9 kap. 33 § PBL.

Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt

att avgiften fastställs till 59 657 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift
Handläggningen av ansökan kostar 59 657 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2024-07-17 och beslut fattades 2024-09-19, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

1. 416444, Ansökan, Inkommen inkommen 2024-07-17.
2. 418299, Bilaga, Inkommen inkommen 2024-09-05.
3. 418300, Rev situationsplan, Inkommen inkommen 2024-09-05.

Yrkanden

Tommy Nyström (S), Peter Knekta (MP), Stig Midbjer (S) och Roland Bergström (V) yrkar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt

att avgiften fastställs till 59 657 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Per Wahlström (M) och Jan Hollström (M) yrkar

att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt

att avgiften räknas om utifrån kostnad för beviljat tidsbegränsat bygglov i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Propositionsordningar

Ordförande ställer Tommy Nyström m.fl. förslag mot Per Wahlströms m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Tommy Nyström m.fl. förslag.

Reservation

Per Wahlström (M) och Jan Hollström (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag.