Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Sammanträdesrum 2 Kommunhuset, tisdagen den 2 december 2025 klockan 13:00 – 14.25
Ajournering	Kl 13:38-13:45
Utses att justera	Bengt Flyckt
Justeringens tid och plats	Digital justering, tisdag 2 december 2025
Anslagstid	Anslaget under tiden 2025-12-03 – 2025-12-23

Underskrifter Paragrafer § 136-139

Sekreterare Anu Jonsson

Ordförande Tommy Nyström

Justerande Bengt Flyckt

Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2025-12-02		
Ordinarie	**Namn**	**Anmärkning**
	Tommy Nyström (S) Peter Knekta (MP) Per Wahlström (M) Bengt Flyckt (M) Jan Hollström (M)	Ordförande Vice ordförande
Ersättare	**Namn**	**Anmärkning**
	Daniel Eriksson (V) Ulf Normark (S)	Tjänstgörande § 136-139 Tjänstgörande § 136-139
Övriga deltagare	**Namn**	**Anmärkning**
	Anu Jonsson, nämndsekreterare Mariann Gustafsson, nämndsekreterare Henrik Lyngmark, förvaltningschef Eric Karnöskog, byggnadsinspektör Martin Lantto, tf projektchef multiaktivitetshuset	§ 136-139 § 136-139 § 136-139 § 138 § 138

Ärendelista

§ 136
Godkännande av dagordning 4

§ 137
Val av justerare 5

§ 138
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av barackmoduler boende (entreprenörsbostäder) fastighet Gällivare 65:1 BYGG 2025-000848 6

§ 139
Bygglov för nybyggnad av tälthall fastighet SAKAJÄRVI 1:18 BYGG 2025-000872 15

§ 136

Godkännande av dagordning

Ärendenummer: MBR/2025-00016 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad dagordning.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad dagordning.

§ 137

Val av justerare

Ärendenummer: MBR/2025-00017 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att utse Bengt Flyckt till justerare,

att justering sker digitalt tisdag 2 december 2025 kl 16:00.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att utse justerare samt eventuell ersättare,

att besluta om dag och tid för justering.

§ 138

Tidsbegränsat lov för nybyggnad av barackmoduler boende (entreprenörsbostäder) fastighet Gällivare 65:1 BYGG 2025-000848

Ärendenummer: MBR/2025-00117 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för översyn av området för att minska ianspråktagande av markyta och genomförande av grannehörande.

Protokollsanteckning

Per Wahlström vill framföra till protokollet att dagens nämnd uppkom med anledning av att samhällsbyggnads- och teknikförvaltning begärt snabb hantering, vilket inte framgick i kallelsen.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-12-25
Diarienummer: BYGG 2025-000848
Ansökan avser: Tidsbegränsat lov för nybyggnad av barackmoduler för boende/entreprenörsbostäder
Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 65:1
Sökande: Gällivare kommun (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Beskrivning av ärendet
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av barackmoduler för boende/entreprenörsbostäder på fastigheten GÄLLIVARE 65:1. 5 bodgrupper med totalt 132 bostadsrum samt utrymmen för matsal och tvätt. Tidsperioden är 2026-01-01 till 2029-12-31.

Moduler i två våningar tänkta att stå på en öppen plintgrund. Platt tak.

Byggnad 1: 30 sovbodar, byggnadsarea om cirka 271 kvadratmeter (bruttoarea cirka 542 kvadratmeter). Fasad av plåt i en grå kulör och yttertak av plåt i en mörkgrå kulör. Dörrar samt foder i en vit kulör.

Byggnad 2: 36 sovbodar, byggnadsarea om cirka 325 kvadratmeter (bruttoarea cirka 650 kvadratmeter). Fasad av plåt i en grå kulör och yttertak av plåt i en mörkgrå kulör. Dörrar samt foder i en vit kulör.
Byggnad 3: 26 sovbodar, byggnadsarea om cirka 235 kvadratmeter (bruttoarea cirka 470 kvadratmeter). Fasad av plåt i en grå kulör och yttertak av plåt i en mörkgrå kulör. Dörrar samt foder i en vit kulör.

Byggnad 4: Matsalsbodar, byggnadsarea om cirka 98 kvadratmeter (bruttoarea cirka 195 kvadratmeter). Träfasad i en grå kulör och yttertak av ljusgrå takduk. Dörrar och foder i en röd kulör.

Byggnad 5: 40 sovbodar, byggnadsarea om cirka 361 kvadratmeter (bruttoarea cirka 722 kvadratmeter). Fasad av mörkgrå plåt och yttertak av mörkgrå plåt. Dörrar samt foder i en vit kulör.
Total byggnadsarea om cirka 1290 kvadratmeter (bruttoarea cirka 2579 kvadratmeter).

Kommunalt vatten- och avloppssystem är tänkt att nyttjas.

Sökande uppför ett Multiaktivitetshus i Gällivare centrum. Enligt ansökan kommer många arbetare att pendla till orten för att arbeta med uppförandet av den byggnaden. För att möjliggöra boende utan att överbelasta hotell och övriga boendealternativ har därför en modullösning identifierats för att det är ett bra boendealternativ till en rimlig kostnad.

På platsen finns en garagelänga som den sökande har för avsikt att riva.

Yttrande
Ärendet har remitterats till Gällivare kommuns miljöavdelning, plan-avdelning, trafikavdelning, teknikavdelning samt räddningstjänst.

Räddningstjänsten yttrar följande:
Bostäderna ska förses med automatiskt brandlarm alternativt sammankopplade brandvarnare. Det för att kunna ge en tidig varseblivning i händelse av brand. Släckutrustning ska finnas tillgänglig, antingen i varje bostad eller på varje våningsplan.

Varje bostad ska vara brandtekniskt avskild från övriga bostäder i lägst klass EI30.

Miljöavdelningen har erinran och framför synpunkter avseende, bland annat, föroreningar och markanvändning, val av plats, buller, diffus damning, avfallshantering, ventilation och termisk komfort, VA-installationer, städbarhet och tvättmöjligheter och skadedjur.
Miljöavdelningen yttrande i sin helhet, se bilaga.

Yttrande har inte inkommit från planavdelningen, trafikavdelningen eller teknikavdelningen.

Sökande har kommunicerats yttrandena och beretts möjlighet att bemöta.
Sökande har inkommit med bemötande 2025-11-10.
Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska, vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).
Av 2 kap. 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader
1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked. Lag (2014:902).
Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får endast överstiga femton år om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 33 a § PBL sägs att för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30–32 a §§. Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år. Lag (2017:266).

Förutsättningar
Fastigheten omfattas av stadsplan för Cellulosavägen (del av Gällivare 12:74 m fl.) med akt nummer 25-P81-26. Planen vann laga kraft 9 juni 1981. Plankartan reglerar, bland annat, följande för fastigheten GÄLLIVARE 65:1:
-J; Industri
-Byggnadshöjd om maximalt 10 meter
-Punktprickad mark i fastighetsgräns åt norr, öster, syd och nord. Enligt planen får punktprickad mark inte bebyggas.

Sammanfattande bedömning
Av handlingarna i ärendet framgår att sökande har för avsikt att uppföra tillfälliga bostadsmoduler under tiden som ett multiaktivitetshus uppförs i Gällivare centrum. Den sökta åtgärden är bygglovspliktig.

Fastigheten och åtgärden omfattas av stadsplan för Cellulosavägen (del av Gällivare 12:74 m fl.). Sökt åtgärd avviker från bestämmelser i planen eftersom bostäderna placeras på område avsett för industri. Åtgärden bedöms inte vara förenlig med stadsplanens intentioner.

I ett ärende om tidsbegränsat lov får dock avsteg från krav i PBL göras. Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och

åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.
Bestämmelse om tillfällig användning av mark finns inte i planen. Enligt 9 kap. 33 a § PBL får tidsbegränsat bygglov för bostadsändamål och tillhörande åtgärder ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30–32 a §§.

Att byggnadsnämnden får ge ett tidsbegränsat bygglov innebär att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov eller inte. Det innebär att byggnadsnämnden inte är skyldig att ge ett tidsbegränsat bygglov även om samtliga förutsättningar är uppfyllda. Byggnadsnämnden måste i varje enskilt fall göra en bedömning om det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov. (RÅ 1991 not. 162).

Bostäderna placeras i ett område som inte är utrett för bostadsändamål. Det är inte utrett om marken är lämplig för ändamålet utifrån omgivnings-påverkan. Nämnden måste därför göra en bedömning av lokaliseringen och lämpligheten av sökt åtgärd. Vid planläggning av områden genomförs en lokaliseringsprövning som innebär att planläggning alltid ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges till sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Även bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i miljöbalken ska tillämpas.

Att genomföra sökt åtgärd innebär att det avsedda ändamålet i detaljplanen trängs ut och att platsen blir låst för bostäder under den tid som ansökan avser.

För att ta sig till och från fastigheten krävs infart via Cellulosavägen och därefter transport på industriområdet. Ett industriområde innebär en ökad risk för transporter med farligt gods och förekomst av olika trafikslag. På området finns, bland annat, bilverkstäder, bilprovning och gym.

Det är inte lämpligt att industriverksamheter i området ska anpassa sina verksamheter för bostäder inom ett område som inte planlagts för det.

Området bedöms inte ge en tillfredsställande boendemiljö för de som avser att vistas i bostäderna. Det är inte lämpligt med ett boende inom ett område som kan vara förenat med, bland annat, buller och diffus damning när det inte har utretts i ett planförfarande med en samlad bedömning. Yttrande från miljöavdelningen på Gällivare kommun ger stöd för den bedömningen. Det sökande skriver i sitt svarsyttrande föranleder ingen annan bedömning i ärendet.

Med hänvisning till det som har anförts ovan gör miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömningen att den sökta åtgärden inte är lämplig.

Vid en avvägning mellan nyttan av åtgärden och dess olägenheter är bedömningen att olägenheterna väger tyngre och att tidsbegränsat lov inte kan meddelas.

Ansökan ska avslås med stöd av 9 kap. 33 och 9 kap 33 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift tas ut enligt tabell 1 och 21 i taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-04-29 § 80).

Avgift
Avgiften för handläggning av ärendet är 86 521 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-04-29 § 80). Faktura skickas separat.

Ansökan inkom 2025-10-20. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-10-20 och beslut fattades 2025-12-02 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL. Avgiften har beräknats enligt tabell 1 och 21 i taxan.
Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att avslå ansökan om bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 33 och 9 kap. 33 a § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 86 521 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-04-29 § 80) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Yrkanden

Tommy Nyström (S) yrkar med instämmande av Per Wahlström (M), Bengt Flyckt (M), Jan Hollström (M), Peter Knekta (MP), Daniel Eriksson (V) och Ulf Normark (S)

att återremittera ärendet till förvaltningen för översyn av området för att minska ianspråktagande av markyta och genomförande av grannehörande.

Propositionsordning

Ordförande meddelar att han avser att ställa proposition på yrkandet om återremiss. Ordförande ställer Tommy Nyström m.fl. förslag om återremiss mot miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens förlag om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutat att ärendet ska återremitteras i enlighet med Tommy Nyström m.fl. förslag.

§ 139

Bygglov för nybyggnad av tälthall fastighet SAKAJÄRVI 1:18 BYGG 2025-000872

Ärendenummer: MBR/2025-00118 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av tälthall, med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 17 719 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad (RISE) med behörighet kvalificerad (K), certifieringsnummer C000271, giltig t.om 2029-01-31, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-11-18
Diarienummer: Bygg 2025-000872
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av tälthall
Fastighetsbeteckning: SAKAJÄRVI 1:18
Sökande: Boliden Mineral AB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Ansökan avser nybyggnad av ett lagertält med en byggnadsarea på 422 m2 på fastigheten SAKAJÄRVI 1:18 skifte 1.
Byggnadshöjden är 6 meter och totalhöjden 9,4 meter.

Fasaden utgörs av PVC-belagd polyesterduk i grå kulör (RAL 7015) och taket är i kulör vit (RAL 9016).

Tälthallen kommer användas som lagerlokal och ingen stadigvarande personal kommer att arbeta där, bara vid in- och utlastning av gods, max 2 ggr i månaden.

Tältet kommer inte vara uppvärmt till mer än 10 grader. Inget V/A.

Yttrande
Ärendet har remitterats till grannar/fastighetsägare till SAKAJÄRVI 2:1. Inga negativa åsikter har inkommit.

Ärendet har remitterats till Vattenfall AB. Vattenfall AB inkommer med yttrande 2025-11-12 där de framför att de inte har något att erinra om riktlinjer kan hållas. De framför vidare med hänvisning till en bilagd karta, att de har elnätanläggningar i område för rubricerat ärende i form av 22 kV luftledning, ljusblå heldragen linje i kartan nedan och 0,4 kV markkabel, mörkblå streckad linje samt nätstation, röd och svart rund ring. Elnätanläggningarnas placering i kartan är ungefärliga. Utanför fastigheten går 45 kV regionnätsledning, grön heldragen linje.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 2 kap 2 § PBL, framgår att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap 3 § första punkten PBL, framgår bl.a. att i ärenden om förhandsbesked ska hänsyn tas till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden samt ska en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder främjas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL, får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap 5 § PBL, framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska och miljömässiga värden skyddas.

Enligt 4 kap 2 § PBL framgår bl.a. att kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för
1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

3. en åtgärd som kräver bygglov,
a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar, - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.
Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.
Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Förutsättningar
Fastigheten SAKAJÄRVI 1:18 skifte 1, är beläget utanför detaljplanerat område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Fastigheten är bebyggd sedan tidigare.

Enligt Gällivare kommuns översiktsplan, beslutad av kommunfullmäktige 2014-11-17 är det aktuella området inte utpekat nämnvärt.

Enligt Naturvårdsverket och Länsstyrelsens kartunderlag är inte fastigheten utpekad på något vis.

Det finns en elledning ägd av Vattenfall AB på fastigheten.

Enligt artportalen finns inget som bedöms som skyddsvärt i området.

Bedömning
Översiktsplan
Kommunen har i enlighet med 3 kap. 1–6 §§ plan- och bygglagen en översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 17 november 2014, som är vägledande vid ansökningar om att bygga på ny plats utanför detaljplanerat område.

Enligt översiktsplanen är inte fastigheten eller det aktuella området utpekad.

Riksintresse
Bestämmelserna om riksintressen syftar till att främja en från ekologisk, social och samhällsekonomisk synpunkt god hushållning med marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt. I en bygglovsprövning i områden utanför detaljplan, har markens lämplighet för ett visst ändamål inte prövats i förväg. Vid prövningen av förhandsbesked och bygglov utanför detaljplan ska därför en bedömning av om den planerade åtgärden kan medföra påtaglig skada på ett riksintresse göras.

Bestämmelserna om riksintressen finns i 3 och 4 kapitlet miljöbalken (1998:808).

Enligt Naturvårdsverket och Länsstyrelsens kartunderlag är inte fastigheten utpekad på något vis. Enligt artportalen finns heller inget som bedöms som skyddsvärt i området.

Det finns en elledning på fastigheten som ägs av Vattenfall AB. Vattenfall har beretts möjlighet att yttra sig om den sökta åtgärden och har inkommit med yttrande där de framför att de inte har något att erinra mot den sökta åtgärden så länge som riktlinjer följs. De har elnätanläggningar i området för rubricerat ärende. Av yttrandebilaga från Vattenfall AB, redovisas ungefärliga placeringar av de olika elnätsanläggningarna som fastigheten SAKAJÄRVI 1:18 berörs av.

Av kartunderlag från Vattenfall AB framgår att det just utanför fastighetens norra sida, samt in över fastigheten, finns luftledningar. Utanför fastighetens norra sida finns även en regionnätsledning. Det finns även, mellan ett av de befintliga byggnadsverken i söder på fastigheten och draget norrut, fram till en nätstation, en markkabel. Sett från den tänkta placeringen av tälthallen, är nätstationen belägen på tälthallens södra sida. Tälthallen har en byggnadshöjd på 6 meter och totalhöjden 9,4 meter.

Detaljplanekrav
Enligt 4 kap. 2 § PBL ska kommunen pröva ett områdes lämplighet genom detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse om det krävs, med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen. Detsamma gäller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Plankravet innebär inte att kommunen är skyldig att göra en detaljplan, utan att planläggning är en förutsättning för att kunna bevilja ansökan om bygglov. Enligt 4 kap. 2 § 4a PBL, ska kommunen med detaljplan pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning, för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Sammanfattning
Sammantaget gör förvaltningen bedömningen, med hänvisning till ovan anförda att den aktuella fastigheten SAKAJÄRVI 1:18 skifte 1, inte omnämns eller är speciellt utpekad i kommunens översiktsplan eller i Naturvårdsverket och Länsstyrelsens kartor.

Det finns inga skyddsvärda arter eller växter som det behöver tas särskild hänsyn till, i det aktuella området. Luftledningen, markkabeln och nätstationen, som är belägen på fastigheten, bedöms inte påverkas av uppförandet eller användningen av den aktuella tälthallen.

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare med flertalet byggnader och att uppföra en tälthall bedöms möjligt. Det finns inget behov att pröva den tänkta bebyggelsen i ett större perspektiv. Byggnadsverket bedöms ha en god placering och utformning och är anpassad efter fastighetens och områdets förutsättningar.

Bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) kan därmed beviljas.

Avgift
Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 17 719 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-10-31 och beslut fattades 2025-12-02, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.

Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.
Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.
Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.
För överklagan av beslutet, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att bygglov beviljas för nybyggnad av tälthall, med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 17 719 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig Dan Johansson, certifierad (RISE) med behörighet kvalificerad (K), certifieringsnummer C000271, giltig t.om 2029-01-31, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Underlag
Yttrande, Dok ID 446195, inkommen 2025-11-12
Yttrandebilaga, Dok ID 446196, inkommen 2025-11-12
Yttrandebilaga, Dok ID 446197, inkommen 2025-11-12
Övrigt, Dok ID 445387, inkommen 2025-10-31

Situationsplan, Dok ID 445382, inkommen 2025-10-31
Översiktskarta, Dok ID 445381, inkommen 2025-10-31
Ansökan, Dok ID 445343, inkommen 2025-10-30
Planritning, Dok ID 445342, inkommen 2025-10-30
Ansökan, Dok ID 445341, inkommen 2025-10-30
Teknisk beskrivning, Dok ID 445339, inkommen 2025-10-30

Bilagor: Besvärshänvisning