Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Sammanträdesrum 1 Kommunhuset, torsdagen den 25 september 2025 klockan 08:30
Utses att justera	Bengt Flykt (M)
Justeringens tid och plats	Digital Signering
Anslagstid	Anslaget under tiden 2025-09-29 till och med 2025-10-16
Underskrifter	Paragrafer § 102-118
Sekreterare	Hampus Ottosson
Ordförande	Tommy Nyström (S)
Justerande	Bengt Flykt (M)

Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2025-09-25		
Ordinarie	**Namn**	**Anmärkning**
	Tommy Nyström (S) Peter Knekta (Mp) Stig Midbjer (S) Bengt Flykt (M) Janne Hollström (M)	
Ersättare	**Namn**	**Anmärkning**
	Anna Lundqvist (Mp)	Tjänstgörande avvek 11:07 efter p12
Övriga deltagare	**Namn**	**Anmärkning**
	Henrik Lyngmark Hampus Ottosson Anne Hermansson Ann Hiljanen Linder	 P.9 P. 10 till och med 12

Ärendelista

§ 102
Godkännande av dagordning 5
§ 103
Val av justerare 6
§ 104
Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025 ... 7
§ 105
Delårsrapport med verksamhetsberättelse Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025 8
§ 106
Lokalt beslut om förlängd dispens 9
§ 107
Uppföljning av byggavdelningens handläggningstider 2025 11
§ 108
Uppföljning risker, tillbud och olyckor 2025 12
§ 109
Uppföljning tillsynsverksamhet 2025 13
§ 110
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager (tälthall) MALMBERGET 8:17 BYGG 2025-000645 15
§ 111
Bygglov för nybyggnad av tälthall och fikakur SAKAJÄRVI 2:4 bygg 2025-000695 20
§ 112
Tidsbegränsat bygglov tälthall, förvaringscontainer och kontor SAKAJÄRVI 2:4 BYGG 2025-000587 25
§ 113
Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av 5 fritidshus Killinge 1:2 BYGG 2025-407 31
§ 114
Förvaltningschefen informerar 49
§ 115
Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-09-25 50
§ 116
Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-09-25 51

§ 117
Kurser och konferenser samt återkoppling 52
§ 118
Ärendeuppföljning 53

§ 102

Godkännande av dagordning

Ärendenummer: MBR/2025-00016 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad dagordning.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde

§ 103

Val av justerare

Ärendenummer: MBR/2025-00017 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att utse Bengt Flykt (M) som justerare.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll samt besluta dag och tid för justeringen.

§ 104

Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00014 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta budgetuppföljningen för augusti 2025.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning för augusti månad inklusive prognos för helår 2025.

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden besluta

att anta budgetuppföljningen för augusti 2025.

§ 105

Delårsrapport med verksamhetsberättelse Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00100 - 0422

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta delårsrapport med verksamhetsberättelse för Miljö-bygg och räddningsnämnden 2025.

att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta delårsrapport med verksamhetsberättelse för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025 för perioden januari till augusti samt att ärendet tillförs ärendet för kommunövergripande delårsrapport och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Ärendebeskrivning

Till delårsrapporten sammanställs verksamhetsberättelsen som innehåller viktiga händelser under perioden, driftsanalys, investeringsredovisning samt förväntad utveckling avseende finansiella mål och verksamhetsmål. Till delårsrapporten sammanfattas även måluppfyllelse utifrån den beslutade verksamhetsplanen för respektive nämnd/utskott.

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att delårsrapport med verksamhetsberättelse för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025 för perioden januari till augusti tillförs ärendet för kommunövergripande delårsrapport och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Underlag
1. Verksamhetsberättelse delår 2025 Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden

§ 106

Lokalt beslut om förlängd dispens

Ärendenummer: MBR/2025-00099 - 407

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att förlänga dispens för dygnstjänstgöring under helger samt vid övning och utbildning som inte ryms inom ordinarie schema till och med 14 augusti 2026,

att förlänga dispens för dygnstjänstgöring under semesterperiod till och med 31 oktober 2026.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten ansökte den 21 december 2023 om dispens hos Arbetstidsnämnden för dygnstjänstgöring under helger, vid övning/utbildning som inte ryms inom ordinarie schema samt under semesterperiod. Dispenserna beviljades genom ett delbeslut den 29 februari 2024 (semesterperiod) till och med 31 oktober 2025 och ett beslut 22 augusti 2024 (dygnstjänstgöring under helger samt övning och utbildning som inte ryms inom ordinarie schema) till och med 14 augusti 2025.

Enligt bilaga 7 till Cirkulär 24:06 från SKR kan den lokale arbetsgivaren årligen fatta ett nytt beslut i linje med den beviljade dispensen så länge behovet kvarstår när dispensen löper ut. De förnyade besluten ska rapporteras till Arbetstidsnämnden. Nämnden ska delge besluten till centrala parter för kännedom. Nämnden har möjlighet att ta upp arbetsgivarens beslut till prövning.
Troliga konsekvenser vid avslag på ett lokalt beslut om förlängd dispens är personalbrist, ökade personalkostnader, en ohållbar arbetsmiljö, utmaningar att säkerställa kompetens och därmed utmaningar att kunna hantera räddningstjänstens tilldelade uppdrag på ett kvalitativt och effektivt sätt enligt beslutat Handlingsprogram enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor Gällivare kommun; Olycksförebyggande verksamhet och räddningstjänst 2023–2026.
Räddningstjänstens ansökan om utökad dispens (bemanning gemensamma funktioner inom RSN och vid hastigt uppkomna behov) prövas hos Arbetstidsnämnden under september 2025.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att förlänga dispens för dygnstjänstgöring under helger samt vid övning och utbildning som inte ryms inom ordinarie schema till och med 14 augusti 2026,

att förlänga dispens för dygnstjänstgöring under semesterperiod till och med 31 oktober 2026.

Underlag
Bilaga 7 till cirkulär 24:06

§ 107

Uppföljning av byggavdelningens handläggningstider 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00052 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan har det tagits ett politiskt beslut att lägga in uppföljning av handläggningstider. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 27 § ska beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked tas inom tio veckor. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor. I anmälningsärenden ska beslut om startbesked tas inom fyra veckor. Tiden får förlängas en gång med högst fyra veckor.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Underlag
1. Handläggningstider byggavdelningen

§ 108

Uppföljning risker, tillbud och olyckor 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00053 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta den upprättade uppföljningen gällande risker, tillbud och olyckor.

Ärendebeskrivning

Systematisk uppföljning av risker, tillbud och olyckor är en central del av arbetet inom miljöavdelningen, räddningstjänsten och byggavdelningen för att säkerställa en trygg och säker arbetsmiljö.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen gällande risker, tillbud och olyckor.

Underlag
1. Statistik Stella.

§ 109

Uppföljning tillsynsverksamhet 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00054 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q1-Q2 2025.

att tillsyner inom LSO och LBE ska genomföras före årsskiftet. En delrapportering av genomfört arbete ska lämnas till nämnden vid november- sammanträdet, och en fullständig redovisning ska presenteras vid nämndens första sammanträde i januari.

Ärendebeskrivning

Tillsynsverksamheten inom miljöavdelningen, byggavdelningen och räddningstjänsten syftar till att säkerställa en trygg, hållbar och lagenlig samhällsutveckling.

Miljöavdelningen kontrollerar att verksamheter följer miljö- och hälsoskyddsregler, såsom avfallshantering och vattenkvalitet. Byggavdelningen övervakar att byggnationer sker enligt lagar och bygglov, med fokus på säkerhet, tillgänglighet och hållbarhet. Räddningstjänsten bedriver tillsyn för att förebygga bränder och olyckor genom brandskyddskontroller och riskhantering. Genom denna tillsyn skapas en säker och välfungerande livsmiljö för kommunens invånare.

Efter perioden har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q1-Q2 2025.

Underlag
1. Uppföljning räddningsavdelningen.
2. Uppföljning miljöavdelningen.
3. Uppföljning byggavdelningen.

Yrkanden

Peter Knekta (Mp) yrkar att:

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q1-Q2 2025.

att tillsyner inom LSO och LBE ska genomföras före årsskiftet. En delrapportering av genomfört arbete ska lämnas till nämnden vid november- sammanträdet, och en fullständig redovisning ska presenteras vid nämndens första sammanträde i januari.

Propositionsordning

Ordförande ställer Peter Knektas (Mp) förslag mot lagt förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att nämnden beslutat i enlighet med Peter Knektas (Mp) förslag.

§ 110

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager (tälthall) MALMBERGET 8:17 BYGG 2025-000645

Ärendenummer: MBR/2025-00103 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad/lager (tälthall) med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med certifieringsnummer KA07352 och behörighet komplicerad,

att avgiften fastställs till 110 387 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-09-25
Diarienummer: BYGG 2025-000645
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager
Fastighetsbeteckning: MALMBERGET 8:17
Sökande: LKAB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)
Ärendebeskrivning
Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lager på fastigheten MALMBERGET 8:17.

Tälthallen har en byggnadsarea om 1205,4 m2 (25,050 x 48,120) och en byggnadshöjd på ca 7,0 meter. Nockhöjden är ca 10,2 meter.

Fasaden utgörs av polyesterväv i blå kulör (NCS 54050-R80B). Taket utgörs av polyesterväv i vit kulör (RAL9016). Öppning placeras på byggnadens nordvästra fasadsida, ingen port kommer installeras. Tälthallen kommer uppföras på en asfalterad yta.

Vatten och avlopp kommer inte installeras och omhändertagande av dagvatten sker genom egen dagvattenhantering inom fastigheten.

Byggnaden placeras 82 meter från den närmsta bebyggelsen i området samt ca 433 meter från närmaste fastighetsgräns.

Syftet med tälthallen är förvaring av malm för att minska damning samt undvika regnvatten i produkten.
Remisser/yttrande
Åtgärden bedöms överensstämma med områdesbestämmelserna. Ärendet har därför inte remitterats till sakägare/fastighetsägare.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 31 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Förutsättningar
Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för LKAB:s gruvindustriområde Vitåfors, med akt nummer 25-P90/199.

Syftet med områdesbestämmelsen är att säkerhetsställa att syftet med översiktsplanen uppnås. Dessa områdesbestämmelse avser att reglera grunddrag i markanvändningen för industri och vilka åtgärder som är befrielse från bygglovsplikten.

Det aktuella området där nybyggnaden avses uppföras regleras med bestämmelsen J1, vilket innebär att området får användas för industri samt därtill hörande anläggningar och industribyggnader. Enligt bestämmelserna ska samtliga byggnader inom området rubriceras som industribyggnader.

Ändrad lovplikt: Inom hela området krävs inte bygglov för att bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader.

I frågan om andra anläggningar än byggnader inom området krävs inte bygglov för:

- Anordna upplag eller materialgård
- Inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, även om dessa är hälso- och miljöfarliga, eller varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.
- Uppför murar eller plank.
- Anordna parkeringsplatser utomhus.
- Ändra anläggningar som avses i 1-4.

Enligt Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan, antagen 2014-05-19, framgår det att området är till för gruvindustrin. Vid ny bebyggelse inom gruvområdet ska ta hänsyn till flygets behov av hinderfrihet.

Sammanfattande bedömning
Den sökta åtgärden avser en bygglovspliktig åtgärd i form av en industribyggnad (tälthall). Byggnadsverket har en byggnadsarea på ca 1205,4 m2 och en nockhöjd på 10,2 meter. Byggnadens syfte är förvaring av malm för att minska damning samt undvika regnvatten i produkten. Åtgärden avses utföras inom LKAB:s inhägnade gruvindustriområde.

Det aktuella området på LKAB industriområde omfattas av en områdesbestämmelse som anger att området är avsett för industri och därtill tillhörande anläggningar och industribyggnader. Den sökta åtgärden omfattas inte av bestämmelsen för den ändrade lovplikten.

Enligt Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan framgår att området är avsett för gruvindustri och ny bebyggelse inom gruvområdet ska ta hänsyn till flygets behov av hinderfrihet.

Den sammantagna bedömningen är, med hänvisning till ovan anförda, att den sökta industribyggnaden är i enlighet med områdesbestämmelsen och Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan. Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer av 2 kap. och 8 kap plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Avgift
Avgiften för handläggningen av ärendet är 110 387 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-08-29 och beslut fattades 2025-09-25 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har om tio veckor har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.

Faktura skickas separat.
Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
Upplysningar
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad/lager (tälthall) med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med certifieringsnummer KA07352 och behörighet komplicerad,

att avgiften fastställs till 110 387 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Underlag
Dokument ID 440207, Situationsplan, Inkommen, 2025-07-28
Dokument ID 439809, Ansökan, Inkommen, 2025-07-07
Dokument ID 439807, Planritning, Inkommen, 2025-07-07
Dokument ID 439806, Sektionsritning, Inkommen, 2025-07-07
Dokument ID 433247, Certifikat kontrollansvarig, Inkommen, 2025-07-07

§ 111

Bygglov för nybyggnad av tälthall och fikakur SAKAJÄRVI 2:4 bygg 2025-000695

Ärendenummer: MBR/2025-00102 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av tälthall samt fikakur med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.,

att avgiften fastställs till 67 110 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad (RISE) med behörighet kvalificerad (K), certifieringsnummer C000271, giltig t.om 2029-01-31, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-09-25
Diarienummer: Bygg 2025-000695
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av tälthall och fikakur
Fastighetsbeteckning: SAKAJÄRVI 2:4
Sökande: Boliden Mineral AB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en tälthall med en byggnadsarea på 720 m2 samt en boda - fikakur (Cramo byggmodul) med en byggnadsarea på 49,2 m2.

Den totala byggnadsarean för samtliga byggnadsverk är 769 m2.

Byggnadsverken placeras på Bolidens industriområde.

Tälthall
Syftet med tälthallen är att den ska användas som servicetält för maskiner och kommer inte att vara bemannad med stadigvarande personal regelbundet. Tältet kommer inte vara uppvärmt till mer än 10 grader. Byggnadsarea är 720 m2. Fasad och takbeklädnaden utgörs av tältduk i grå kulör. Byggnadshöjden är

8,9 meter och totalhöjden 13,2 meter. Tältet ställs upp på hårdgjord yta – asfalt.

Boda - Fikakur
Fikakurens syfte är att bereda möjlighet för fika inom området då det är allt för långt att åka in till industriområdet vid fikauppehåll. Byggnadsarean är 49,2 m2 och uppförs i ett plan. Två byggbodar som placeras sida vid sida. Byggnadshöjden är ca 3 meter. Fasaden utgörs av trä i grå kulör och takbeklädnaden är svart papp. Bodan grundläggs på plintgrund på grusad bädd.

Yttrande
Ärendet har inte remitterats till sakägare, då den sökta åtgärden är inom Aitik Bolidens inhägnade gruvområde.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Förutsättningar
Den aktuella lokaliseringen av byggnadsverken är inom detaljplanerat område, Aitikgruvan (2523-P08/1), laga kraft 2007-12-28. Enligt detaljplanen är användningen för området avsett för industriändamål. Högsta tillåtna totalhöjd 70 meter.

Bedömning
Den sökta åtgärden är inom detaljplanerat område, Aitikgruvan (2523- P08/1). Den sökta åtgärden avser nybyggnad av en tälthall med en byggnadsarea på 720 m2 samt en boda – fikakur med en byggandsarea på 49,2 m2.

Syftet med tälthallen är att den ska användas som servicetält för maskiner och kommer inte att vara bemannad med stadigvarande personal regelbundet. Fikakurens syfte är att bereda möjlighet för fika inom området, då det är allt för långt att åka in till industriområdet vid fikauppehåll.

Allmänheten kommer inte ha tillgång till byggnaderna, då de är lokaliserade inom Aitiks inhägnade gruvområde.

Åtgärden är planenlig och därmed har inga sakägare bedömts vara berörda av åtgärden.

Sammantaget, med hänvisning till ovan anförda görs bedömningen att ansökan uppfyller kraven för bygglov. De föreslagna åtgärderna uppfyller planbestämmelserna för markanvändning, byggnadshöjd, placering och utformning. Byggnadsverket är anpassad till platsens förutsättningar och bedöms inte störa eller skada omgivningen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Avgift
Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 67 110 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-09-08 och beslut fattades 2025-09-25, vilket innebär att lagstadgad

tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.

Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att bygglov beviljas för nybyggnad av tälthall samt fikakur med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.,

att avgiften fastställs till 67 110 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad (RISE) med behörighet kvalificerad (K), certifieringsnummer C000271, giltig t.om 2029-01-31, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Underlag

Ansökan Dok ID 441921	inkommen 2025-09-08
Situationsplan Dok ID 441920	inkommen 2025-09-08
Översiktskarta Dok ID 441919	inkommen 2025-09-08
Planritning Dok ID 441917	inkommen 2025-09-08
Planritning Dok ID 441916	inkommen 2025-09-08

Bilagor: Besvärshänvisning

§ 112

Tidsbegränsat bygglov tälthall, förvaringscontainer och kontor SAKAJÄRVI 2:4 BYGG 2025-000587

Ärendenummer: MBR/2025-00104 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tidsbegränsat bygglov t.om 2035-09-25 beviljas för nybyggnad av tälthall, förvaringscontainer och kontor med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 43 121 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad (RISE) med behörighet kvalificerad (K), certifieringsnummer C000271, giltig t.om 2029-01-31, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ärendebeskrivning

Diarienummer: Bygg 2025-000587
Ansökan avser: Tidsbegränsat lov för nybyggnad av tälthall, förvaringscontainer och kontor
Fastighetsbeteckning: SAKAJÄRVI 2:4
Sökande: Boliden Mineral AB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en tälthall med en byggnadsarea på 430 m2, 2 stycken 20 fots containrar med en byggnadsarea per container på 14,76 m2 samt en kontorscontainer med en byggnadsarea på 25,7 m2.

Den totala byggnadsarean för samtliga byggnadsverk är 485 m2. Dricksvatten till kontorscontainern försörjs via extern vattentank och V/A via extern behållare/tank.

Samtliga byggnadsverk placeras på Bolidens industriområde. Byggnadsverken avser inhysa en verksamhet som Boliden har ett tidsbegränsat serviceavtal med. När det tidsbegränsade behovet

upphör kommer samtliga byggnadsverk att avvecklas och marken återställas.

Tälthall
Tälthallens syfte är garage, ej uppvärmt till mer än 10 grader. Byggnadsarea är 430 m2. Fasad och takbeklädnaden utgörs av PVC- belagd polyestertältduk i kulör RAL 7015. På kortsidorna kommer det finnas takskjutportar med måtten 8000 x 6000 mm. Byggnadshöjden är 8 meter och totalhöjden 9,9 meter. Tälthallens syfte är garage.

20 fots containrar (2 st)
Containrarna avses placeras på tälthallens fasadsida mot sydväst. Varje container har måtten 6058 x 2438 mm och en byggnadshöjd på 2,4 meter. Byggnadsarea per container är 14,76 m2. Containrarnas syfte är förvaring/lager av olja och reservdelar.

Kontorscontainer
Kontorscontainern har måtten 6802 x 2904 mm och en byggnadshöjd på 2,9 meter. Byggnadsarea är 25,7 m2. Kontorscontainerns syfte är utrymme för fika/måltider, WC samt mindre möjligheter till kontorsplats. Kontorscontainern placeras på tälthallens fasadsida mot sydost.

Yttrande
Ärendet har inte remitterats till sakägare, då den sökta åtgärden är inom Aitik Bolidens inhägnade gruvområde.
Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får endast överstiga femton år, endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Förutsättningar

Den aktuella lokaliseringen av byggnadsverken är inom detaljplanerat område, Aitikgruvan (2523-P08/1), laga kraft 2007-12-28. Enligt detaljplanen är användningen för området avsett för industriändamål. Högsta tillåtna totalhöjd 70 meter.

Bedömning
Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap. 33 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Vilka krav eller i vilken grad kraven ska vara uppfyllda får bedömas i det enskilda fallet, och de eventuella olägenheterna av åtgärden får vägas mot nyttan av åtgärden (prop. 2006/07:122 s. 54).

Den sökta åtgärden är inom detaljplanerat område, Aitikgruvan (2523- P08/1). Den sökta åtgärden avser tidsbegränsad uppställning av en tälthall med en byggnadsarea på 430 m2, 2 stycken 20 fots containrar med en byggnadsarea på 14,76 m2 per container samt en kontorscontainer med en byggnadsarea på 25,7 m2. Byggnadsverken avser inrymma ett tillfälligt behov för garage, lager, fika- och kontorsytor för en verksamhet som Boliden har tidsbegränsat serviceavtal med.

För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa att åtgärden är av tillfällig karaktär. (MÖD 2015-04-24 mål nr P 10151-14).
Enligt ansökan avser det tidsbegränsade behovet finnas t.om 2035-06-30, då verksamheten idag har ett tidsbegränsat serviceavtal.

Bedömningen är att kontorsmodulen inte uppfyller kraven för tillgänglighet, då det är en nivåskillnad i entrén samt att den saknar en tillgänglig toalett. De båda förvaringscontainrarna inklusive tälthallen utgörs inte av tillgänglighetsanpassade arbetsytor.

Arbetslokaler behöver inte vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. I en och samma arbetslokal kan vissa delar av lokalerna behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver vara det. Undantaget gäller den delen av lokalen där full

funktionsförmåga behövs för att kunna utföra arbetet. Undantaget kan vara motiverat för till exempel viss tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal.

Allmänheten kommer inte ha tillgång till byggnaderna, då de lokaliserade inom Aitiks inhägnade gruvområde.

Då byggnadsverken avses placeras inom Aitik inhägnade industriområde har inga sakägare bedömts vara berörda av den tidsbegränsade åtgärden.

Sammantaget, med hänvisning till ovan anförda görs bedömningen att ansökan uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov t.om 2030-09-25. De tillfälliga byggnadsverken bedöms ha en sådan utformning och placering som tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Avgift
Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 43 121 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-08-08 och beslut fattades 2025-09-25, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.

Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kontakta byggnadsinspektör med förslag på tider för det tekniska samrådet. Tid till tekniskt samråd skickas sedan separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att tidsbegränsat bygglov t.om 2030-09-25 beviljas för nybyggnad av tälthall, förvaringscontainer och kontor med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 43 121 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad (RISE) med behörighet

kvalificerad (K), certifieringsnummer C000271, giltig t.om 2029-01-31, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Underlag
Plan- fasad- och sektionsritning Dok ID 440559 inkommen 2025-08-08
Planritning Dok ID 440039 inkommen 2025-07-16
Fasadritning Dok ID 440038 inkommen 2025-07-16
Planritning Dok ID 440037 inkommen 2025-07-16
Planritning Dok ID 440036 inkommen 2025-07-16
Översiktskarta och situationsritning Dok ID 440033 inkommen 2025-07-16
Verksamhetsbeskrivning Dok ID 440032 inkommen 2025-07-16
Sektionsritning Dok ID 438396 inkommen 2025-06-19
Fasadritning Dok ID 438395 inkommen 2025-06-19
Ansökan Dok ID 438254 inkommen 2025-06-18

Bilagor: Besvärshänvisning

Yrkanden

Bengt Flykt (M) yrkar

att tidsbegränsat bygglov t.om 2035-09-25 beviljas för nybyggnad av tälthall, förvaringscontainer och kontor med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 43 121 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad (RISE) med behörighet kvalificerad (K), certifieringsnummer C000271, giltig t.om 2029-01-31, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Propositionsordning

Ordförande ställer Bengt Flykt (M) förslag mot lagt förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att nämnden beslutat i enlighet med Bengt Flykt (M) förslag.

§ 113

Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av 5 fritidshus Killinge 1:2 BYGG 2025-407

Ärendenummer: MBR/2025-00084 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-09-25
Diarienummer: BYGG 2025-000407
Ärendet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av 5 stycken fritidshus
Fastighetsbeteckning: KILLINGE 1:2
Sökande: (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Ansökan avser förhandsbesked för 5 stycken fritidshus på fastigheten KILLINGE 1:2 skifte 1 och ansökan inkom till förvaltningen 2025-05-13.

Fastigheten är belägen i Killinge by och har en total area på ca 725 ha (hektar). Fastigheten sträcker sig från norr och vidare ner mot Kaitumälven.

Område 1: är belägen i den norra delen av fastigheten KILLINGE 1:2. På den aktuella platsen avses det styckas av 4 nya fastigheter, med en fastighetsarea på 1120 m2 vardera. Mellan de nya fastigheterna och söder ut mot vägen som går genom landskapet, finns det ingen befintlig bebyggelse uppförd. Från den befintliga allmänna vägen avses det anläggas en anslutningsväg, som kommer leda upp till den nya bebyggelsen i norr.

Område 2: en av avstyckningarna är tänkt att ske i den sydöstra delen av fastigheten, ner mot vattnet. Den nya fastigheten i den södra delen, avses få en tomtstorlek på 1225 m2. Den avses lokaliseras ca 60 meter öster om fastigheten KILLINGE 1:26 och ca 67 meter väster om fastigheten KILLINGE 1:33. Från den allmänna vägen avses det anläggas en ny anslutningsväg ner till den nya fastigheten.

Enligt ansökan är syftet med avstyckningen, att uppföra mindre fritidshus om ca 50 m2 byggyta vardera. Loft eller rum på ev. plan 2 kan komma att utföras. Fritidshusen avser vara av enklare slag, men om borrning för vatten sker, kan minireningsverk komma att installeras. Torrklosett alternativt förbränningstoalett är aktuellt, om inte egen brunn borras.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-05-12. Beslut om en förlängning av handläggningstiden med 10 veckor beslutades 2025-06- 14, då en större utredning krävdes för att ta reda på hur de sökta åtgärderna skulle påverka riksintresset för b.la rennäringen.

Yttrande
Ärendet har remitterats till planavdelningen Gällivare kommun och Girjas sameby.

Girjas sameby inkom med yttrande med erinran 2025-06-12. I yttrandet framförs i huvudsak att samebyn avstyrker ansökan i sin helhet då det aktuella området är aktivt renbetesland, fastigheten är belägen inom samebyns renskötselområde och utgör viktig betesmark. Det aktuella området används periodvis för både betesdrift och flytt, och är särskilt känsligt under vår och höst. I området finns flyttleder, trivselland och rastebeten. Exploatering i form av fritidshusbebyggelse kommer att påverka renskötseln negativt genom störningar, och ökad mänsklig närvaro. Vidare framförs även att åtgärden skulle medföra påtagliga olägenheter för renskötseln, som är en skyddad näring enligt både rennäringslagen och miljöbalken (MB 3 kap. 5 §). Det finns en reell risk för att åtgärda försvårar samebyns möjligheter att bedriva sin lagstadgade näring inom området. Området är utmarkerat som riksintresse för renskötsel, vilket innebär att rennäringen ska prioriteras vid beslut om markanvändning. Områden som är viktiga för renskötseln ska skyddas mot åtgärder som försvårar för rennäringen. Girjas sameby framför även att det inte har genomförts något samråd med samebyn inför detta ärende, vilket strider mot såväl god förvaltning sam svensk rättspraxis när urfolksintressen och markrättigheter kan påverkas. Samebyn ser med oro på den ökade fritidshusbebyggelsen i området, vilket leder till en stegvis fragmentering av renbeteslandskapet. En enskild etablering kan tyckas liten, men i kombination med andra pågående och planerade åtgärder uppstår allvarliga konsekvenser för samebyns långsiktiga bruk av området.

Slutligen framförs i yttrandet att samebyn bedömer att den sökta åtgärden innebär en påtaglig olägenhet för renskötseln och därmed strider mot bestämmelserna i miljöbalken och rennäringslagen. Samebyn yrkar därför att förhandsbesked inte beviljas.

Sökande delgavs Girjas sameby yttrande 2025-06-13 och inkom med svarsyttrande 2025-06-14. Sökande framför i sitt yttrande att;
”Området är mitt i byn och är definitivt inte renbetesland eller flyttled. Mänsklig närvaro stör väl inte renar. Hagar som syns på kartan har bybor gjort för att skydda planteringar och är nästan helt bortplockade idag. Tomten närmast vattnet är helt utanför prickad mark dom andra på gränsen precis som annan befintlig bebyggelse i byn. Trodde att man söker bygglov av kommunen som sedan kontaktar dom som man ev behöver ha samråd med. Tyvärr verkar samebyn negativ mot både bebyggelse och turismen. Synd om dom som vill bygga en liten stuga nära naturen. Samebyn har redan hela fjällvärlden men vill även bestämma över byn och privat mark.”

Förvaltningen skickade ut en kommunicering om avslag till sökande 2025-08-19.

Sökande har inte inkommit med ett yttrande på kommuniceringen om avslag inom angiven svarstid.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 2 kap 2 § PBL, framgår att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap 3 § första punkten PBL, framgår bl.a. att i ärenden om förhandsbesked ska hänsyn tas till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden samt ska en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder främjas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL, får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap 5 § PBL, framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska och miljömässiga värden skyddas.

Enligt 4 kap 2 § PBL framgår bl.a. att kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

3. en åtgärd som kräver bygglov,

a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar, - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur-och kulturvärdena på platsen. Naturförutsättningarna ska så långt som möjligt tas till vara.

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förutsättningar
Fastigheten KILLINGE 1:2>1 är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Enligt Gällivare kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 17 november 2014, framgår att det aktuella området är inom Soutujärvibygden, där Skaulo och Puoltikasvaara är bygdens kärnbyar och det är där den huvudsakliga servicen i bygden finns, i form av skola, affär och bageri. Kärnbyarna ligger ca 50 km från Gällivare tätort längs väg E10/E45 mot Kiruna. Vägen som går genom bygden och passerar många av bygdens byar är en del av de prioriterade stråken för kollektivtrafik i och genom kommunen. Killinge är beläget ca 4,1 kvm nordväst om Skaulo efter väg BD 833.

Killinge är ett utpekat LIS-område där anläggningar för turism ska prioriteras. Turistisk verksamhet ska bidra till att skapa arbetstillfällen och stärka servicen i bygden. Detta gynnar därmed hela kommunen. Fritidshusbebyggelse är lämpligt inom LIS-områdena Kaitumälven vid Killinge. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till befintlig karaktär med glest belägna fritidshus och komplementbyggnader.

Fastigheten KILLINGE 1:2>1 är belägen inom Riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § MB), Riksintresse för naturvård (Kalixälven BD 12.3) samt riksintresse för rennäringen (3 kap. 5 § MB) Killinge by ingår i Norrbottens kulturmiljöprogram 2010-2020 framtagen av Länsstyrelsen i Norrbotten. Kulturmiljöprogrammet ska användas för att prioritera olika insatser för att bevara länets kulturarv och kulturmiljö.

Enligt kulturmiljöprogrammet framgår att Killinge (Gillam) endast nyttjats av samerna, fram till det att byn grundlades på 1720-talet. Byn är en jordbruks by med delvis hävdade slåttermarker, i sluttning ner mot älven. Bebyggelsen består främst av byggnader från 1900-talets mitt, men även äldre bebyggelse finns kvar. Killinge är en relativt stor by med vida odlingsmarker som har hävdats ovan odlingsgränsen. Detta gör byn till ett udda inslag i denna naturmiljö. Byn har också spelat en stor roll ur religionshistorisk synpunkt, då byn var ett missionscentrum för Gällivare socken. Här finns även den gamla skolan och skolkåtorna kvar, vilka speglar statens syn på samiskt liv. Detta sammantaget ger Killinge ett högt kulturhistoriskt värde. Enligt kulturmiljöprogrammet är odlingsmarkerna skyddade enligt Miljöbalken (MB) samt att Natura 2000 ingår i miljön.

Det aktuella området för ansökan på fastigheten KILLINGE 1:2>1 utgörs av två olika lokaliseringar.

Område 1, är belägen på fastighetens norra del, det finns ingen befintlig bebyggelse söder ut, mellan de nytillkomna fastigheterna och Killinge byväg. Det aktuella området utgörs enligt naturvårdsverket av lövblandad barrskog samt öppen mark med vegetation.

Område 2 är beläget ca 60 meter öster om fastigheten KILLINGE 1:26 och ca 67 meter väster om fastigheten KILLINGE 1:33. Den aktuella marken utgörs i huvudsak av öppen mark med vegetation.

Bedömning
Översiktsplan
Kommunen har i enlighet med 3 kap. 1–6 §§ plan- och bygglagen en översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 17 november 2014, som är vägledande vid ansökningar om att bygga på ny plats utanför detaljplanerat område. Fastigheten är enligt översiktsplanen belägen inom Soutujärvibygden, där Skaulo och Puoltikasvaara är bygdens kärnbyar och det är där den huvudsakliga servicen i bygden finns i form av skola, affär och bageri. Kärnbyarna ligger ca 50 km från Gällivare tätort längs väg E10/E45 mot Kiruna. Killinge är beläget ca 4,1 kvm från Skaulo. Vägen som går genom Soutujärvibygden och passerar många av bygdens byar, är en del av de prioriterade stråken för kollektivtrafik i och genom kommunen.

Stora delar av området omfattas även av riksintresse för rennäringen. Kommunen avser att tillgodose riksintresset, dels genom samråd med länsstyrelsen, dels genom att renbruksplaner bör beaktas vid planering och byggande där rennäringens intressen berörs. Området är även beläget inom Riksintresse för naturvård (Kalixälven BD 12.3) Kommunen avser att ta hänsyn till naturvärdena vid exploatering för att förhindra en negativ påverkan. Ny bostadsbebyggelse bör i första hand lokaliseras till kärnbyarna Puoltikasvaara och Skaulo. Oexploaterade tomter bör prioriteras. Området vid Kaitumälven i Killinge består av höga natur- och kulturvärden samt rennäringens intressen, vilket gör att området inte lämpar sig för omfattande bebyggelse och endast enstaka byggnader bör tillåtas.

Killinge är ett utpekat LIS-område där anläggningar för turism ska prioriteras. Turistisk verksamhet ska bidra till att skapa arbetstillfällen och stärka service i bygden. Detta gynnar därmed hela kommunen. Fritidshusbebyggelse är lämpligt inom LIS-områdena Kaitumälven vid Killinge. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till befintlig karaktär med glest belägna fritidshus och komplementbyggnader.

Killinge by ingår i Norrbottens kulturmiljöprogram 2010–2020, framtagen av Länsstyrelsen i Norrbotten. Kulturmiljöprogrammet ska användas för att prioritera olika insatser för att bevara länets kulturarv och kulturmiljö.

Programmet är tänkt att fungera som planeringsunderlag för kommuner och kulturmiljövården samt ligga till grund för olika insatser för regional utveckling. Objekten i kulturmiljöprogrammet har valts ut på grund av att de utgör särskilt värdefulla kulturmiljöer. I Gällivare kommun finns 13 utvalda objekt. Enligt kulturmiljöprogrammet framgår att Killinge (Gillam) endast nyttjats av samerna fram till det att byn grundlades på 1720-talet. Byn är en jordbruks by med delvis hävdade slåttermarker i sluttning ner mot älven. Bebyggelsen består främst av byggnader från 1900-talets mitt, men även äldre bebyggelse finns kvar. Killinge är en relativt stor by med vida odlingsmarker som har hävdats ovan odlingsgränsen. Detta gör byn till ett udda inslag i denna naturmiljö. Byn har också spelat en stor roll ur religionshistorisk synpunkt då byn var ett missionscentrum för Gällivare socken. Här finns även den gamla skolan och skolkåtorna kvar, vilka speglar statens syn på samiskt liv. Detta sammantaget ger Killinge ett högt kulturhistoriskt värde. Enligt

kulturmiljöprogrammet är odlingsmarkerna skyddade enligt Miljöbalken (MB) samt att Natura 2000 ingår i miljön.

Riksintresse
Bestämmelserna om riksintressen syftar till att främja en från ekologisk, social och samhällsekonomisk synpunkt god hushållning med marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt. I en bygglovsprövning i områden utanför detaljplan, har markens lämplighet för ett visst ändamål inte prövats i förväg. Vid prövningen av förhandsbesked och bygglov utanför detaljplan ska därför en bedömning av om den planerade åtgärden kan medföra påtaglig skada på ett riksintresse göras.

Bestämmelserna om riksintressen finns i 3 och 4 kapitlet miljöbalken (1998:808).

Fastigheten är belägen inom riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § MB), Riksintresse för naturvård (Kalixälven BD 12.3) samt riksintresse för rennäringen (3 kap. 5 § MB)

Enligt 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) MB framgår att mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande. Områden som är av riksintresse för rennäringen eller yrkesfisket skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Enligt ansökan framgår att 4 av de aktuella nyetablerade fritidshusen (Område 1) med tillhörande avstyckade tomter och nyanläggning av väg, förläggs i fastighetens norra del. Enligt Gällivare kommuns kartunderlag är hela fastigheten KILLINGE 1:2 inom område för riksintresse för rennäringen.

Det aktuella området som avses tas i anspråk av de fyra nya fastigheterna i norra delen, är markerat som område för renstängsel/rengärdes område. Den tänkta nya fastigheten i den södra delen av fastigheten KILLINGE 1:2 är inte förlagd inom området för renstängsel/rengärdes område, men omfattas fortfarande av riksintresset för rennäringen.

Girjas sameby har beretts möjlighet att yttra sig om den sökta åtgärden och av deras yttrande framgår att det aktuella området används periodvis för både betesdrift och flytt, och är särskilt känsligt under vår och höst. I området finns flyttleder, trivselland och rastebeten. En exploatering i form av fritidshusbebyggelse

kommer att påverka renskötseln negativt genom störningar, och ökad mänsklig närvaro. Det finns en reell risk för att åtgärderna försvårar samebyns möjligheter att bedriva sin lagstadgade näring inom området. Området är utmarkerat som riksintresse för renskötsel, vilket innebär att rennäringen ska prioriteras vid beslut om markanvändning. Områden som är viktiga för renskötseln ska skyddas mot åtgärder som försvårar för rennäringen. Sammanfattningsvis bedömer samebyn att den sökta åtgärden innebär en påtaglig olägenhet för renskötseln och därmed strider mot bestämmelserna i miljöbalken och rennäringslagen. Samebyn yrkar därför att förhandsbesked inte beviljas på fastigheten KILLINGE 1:2.

I Gällivare kommuns översiktsplan framgår att rennäringen är en unik traditionell näring som är beroende av och påverkas starkt av naturförhållanden som väderlek, temperatur, snö- och vindförhållanden, rovdjur samt betestillgång på främst lav och gräs. Då tillgången på mark är begränsad råder konkurrens mellan annan markanvändning och renskötseln. Olika betesmarker har olika egenskaper som gör dem värdefulla under olika tider på den samiska årsindelningen. Därav kan ett specifikt område inte ersättas av ett annat. Variationer mellan åren gör att dessa marker skiftar från år till år och när renen flyttar mellan dessa marker, används bestämda vandringsleder som kan nyttjas under lång tid. Renskötselrätten innebär att den som är same, utan att behöva erlägga vederlag eller annan avgift, får använda mark och vatten till underhåll för sig och sina renar. Renskötselrätten är en stark rätt till marken. Den har samma egendomsskydd som äganderätten och det krävs särskilda förfaranden för att få den upphävd. Rennäringslagen reglerar bl.a. vad som utgör året-runt-marker, lagen anger dock inte hur långt vinterbetesmarker sträcker sig. Enligt översiktsplanen framgår att renbruksplaner bör beaktas vid planering och byggande, där rennäringens intressen berörs.

Den aktuella fastigheten är belägen inom Girjas sameby och området är enligt kartunderlag på sametingets hemsida, märkt som åretruntland, svår passage samt kalvningsland.

Sökande delgavs samebyns yttrande och inkom med ett svarsyttrande där det i huvudsak framfördes att ”Området är mitt i byn och är definitivt inte renbetesland eller flyttled. Mänsklig närvaro stör väl inte renar. Hagar som syns på kartan har bybor gjort för att skydda planteringar och är nästan helt bortplockade idag. Tomten närmast vattnet är helt utanför prickad mark dom

andra på gränsen precis som annan befintlig bebyggelse i byn. Trodde att man söker bygglov av kommunen som sedan kontaktar dom som man ev behöver ha samråd med. Tyvärr verkar samebyn negativ mot både bebyggelse och turismen. Synd om dom som vill bygga en liten stuga nära naturen. Samebyn har redan hela fjällvärlden men vill även bestämma över byn och privat mark".

I det aktuella området i norra delen (område 1) som avses exploateras med 4 nya fastigheter samt område 2, i den södra delen av fastigheten, där det avses exploateras en ny fastighet, framgår det av ansökan att det på varje ny fastighet ska uppföras fritidshusebebyggelse. Det avses även anläggas två nya anslutningsvägar, en från varje bebyggelseområde, från den allmänna vägen. De båda områdena är mark som enligt renbruksplanen är angivet som åretruntland, svår passage samt kalvningsland. Den aktuella bebyggelseplatsen för område 1, är även enligt kartunderlag hos kommunen och Länsstyrelsen, märkt med symbol för område för renstängsel/rengärde.

Enligt kommunens översiktsplan framgår att kommunen avser att tillgodose riksintresset, dels genom samråd med länsstyrelsen, dels genom att renbruksplaner bör beaktas vid planering och byggande där rennäringens intressen berörs. Vidare framgår det i översiktsplanen att området vid Kaitumälven i Killinge består av höga natur- och kulturvärden samt rennäringens intressen, vilket gör att området inte lämpar sig för omfattande bebyggelse och endast enstaka byggnader bör tillåtas. Killinge är även enligt översiktsplanen ett utpekat LIS-område där det framgår i översiktsplanen att turistisk verksamhet ska prioriteras, då dessa ska bidra till att skapa arbetstillfällen och stärka servicen i bygden, vilket gynnar hela kommunen. Av översiktsplanens intentioner framgår även att ny bostadsbebyggelse i första hand bör lokaliseras till kärnbyarna Puoltikasvaara och Skaulo, och då i första hand prioritera de oexploaterade tomterna.

Förvaltningen bedömer sammantaget, med hänvisning till ovan anförda, att de båda föreslagna områdena, med tillkommande exploatering enligt ansökan, inte är i enlighet med kommunens intentioner i översiktsplanen. Den tänkta tillkommande bebyggelsen, består inte av enbart enstaka byggnader och den tänkta marken som avses exploateras inom riksintressenas område, bedöms behöva utredas i ett större perspektiv, för att utreda om ytterligare exploatering av området skulle kunna orsaka påtaglig skada på riksintressena och naturvärdena. I

samband med planerad exploatering av ny mark inom riksintresset för rennäringen är det viktigt att det sker samråd mellan exploatör och berörda samebyar. Att kommunen skickar ut, upplyser och bereder samebyn möjlighet att yttra sig om sökta åtgärder som omfattas av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, innan beslut fattas i ett ärende, har inget med samråd att göra. När en exploatör avser bebygga i områden där riksintresset för rennäringen kan påverkas, är det exploatörens egna ansvar att upprätta kontakt och samråda med berörda samebyar.

Olämplig bebyggelsestruktur – Ny sammanhållen bebyggelse
Enligt definitionen i 1 kap. 4 § PBL framgår att en sammanhållen bebyggelse är en bebyggelse av tomter som gränsar till varandra eller åtskiljs av en väg, gata eller parkmark.

En bebyggelsegrupp är en sammanhållen bebyggelse om samtliga nedanstående kriterier är uppfyllda;

Bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
Byggnaderna ska vara placerade på minst 2 tomter
Tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark.
Den föreslagna bebyggelsen i område 1, placeras i en bebyggelsegrupp och kommer i sin helhet tydligt utgöra en ny tillkommen sammanhållen bebyggelse.

NJA 2022 s. 545; är då om det är möjligt att pröva det aktuella byggnadsverket inom ramen för en ansökan om förhandsbesked utan att detaljplaneläggning först sker (4 kap. 2 § andra stycket plan- och bygglagen). I förarbetena nämns bl.a. komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter, som exempel på när det kan vara möjligt med en prövning inom ramen för en ansökan om förhandsbesked (se prop. 1985/86:1 s. 552 f.). En lucktomt kan i detta sammanhang beskrivas som en lucka i en befintlig bebyggelsestruktur som på ett naturligt sätt kan fyllas ut genom att utnyttja de strukturer och den infrastruktur som redan är etablerad på platsen. De nämnda förarbetena ger stöd för att luckor i en befintlig bebyggelsestruktur typiskt sett kan vara en situation som kan prövas direkt i ett förhandsbesked. En prövning behöver dock alltid göras i det enskilda fallet, då luckor i en befintlig bebyggelsestruktur också kan fylla andra ändamål, exempelvis för kommunikation eller rekreation.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 15 juni 2017 i mål P 11043-16 och i dom den 11 januari 2018 i mål P 3331-17

närmare definierat vad som är att betrakta som en lucktomt. I förstnämnda avgörande definieras en lucktomt som ”en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra bebyggda mindre fastigheter eller markområden”. Av Mark- och miljö-överdomstolens avgöranden (särskilt P 3331-17) följer att även delar av en befintlig tomt kan betraktas som en lucktomt.

Frågan blir, om den nu aktuella platsen i område 2, är en sådan lucka i bebyggelsestrukturen som kan prövas direkt i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked. I de ovan nämnda avgörandena från Mark- och miljööverdomstolen framgår att vid bedömningen av om prövningen kan ske direkt i ett förhandsbesked, så ska risken för prejudicerande effekter beaktas. En omständighet att beakta är om den aktuella luckan är unik och inte kan återfinnas, eller tillskapas, på ett flertal platser i närområdet.

Den tänkta fastigheten i södra delen av fastigheten KILLINGE 1:2, område 2, bedöms med hänvisning till ovan anförda, inte vara en lucktomt. Sammantaget kommer både område 1 och område 2 i framtiden bereda möjligheter för framtida kommande avstyckningar och exploateringar. I område 1, bedöms det finnas utrymme för vidare exploatering av marken på den övre sidan av den nytillkomna vägen, enligt inlämnat underlag. I område 2, kommer det finnas framtida möjligheter att stycka av och exploatera ytterligare både öster och eventuellt väster om den föreslagna nya fastigheten. Område 2, bedöms inte vara en utfyllnad av en naturlig lucka i bebyggelsestrukturen, utan kan i stället betraktas som en förtätning samt bereda framtida möjligheter till ytterligare exploatering och förtätning av mark i området. Förvaltningen bedömer att de båda områdena i den aktuella ansökan kommer leda till prejudicerade effekter.

Enskilt och allmänt intresse
Enligt 2 kap. 1 § PBL, Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Även om det är en av de grundläggande principerna att bedömningar i olika frågor enligt plan-och bygglagstiftningen ska utgå från vad som är en från allmän synpunkt lämplig markanvändning, så ska hänsyn alltså alltid tas till enskilda berörda intressen. Detta är ett uttryck för den så kallade proportionalitetsprincipen som innebär att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen. (jfr. prop 2009/10:170 sid 160).

Det avses styckas av 5 nya tomter på ursprungsfastigheten KILLINGE 1:2>1, för att sedan på varje tomt uppföra fritidshus och till varje område skapa nya tillfartsvägar. Marken som avses tas i anspråk är belägen inom riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § MB), Riksintresse för naturvård (Kalixälven BD 12.3) samt riksintresse för rennäringen (3 kap. 5 § MB).

Området i den norra delen av fastigheten (område 1), är ett helt obebyggt område idag och området i söder (område 2), är inom ett markområde inom sammanhållen bebyggelse och beläget mellan två befintliga fastigheter.

I det aktuella ärendet görs bedömningen att intresset att bevara riksintressenas värde är större och väger därmed tyngre än det enskilda intresset att exploatera marken med ytterligare bebyggelse.

Beskaffenhet och läge
Den föreslagna nya fastighetsgruppen med 4 nya avstyckningar i den norra delen av fastigheten KILLINGE 1:2, avses förläggas i ett område som enligt kartunderlag redovisas som område som är markerat med renstängsel /rengärdes område. Den föreslagna nya vägen upp till de nya fastigheterna i den norra delen, som redovisas i inlämnat underlag, visar en plushöjd vid den allmänna vägen på +491 och den första fastigheten vid östra sidan av den nya vägen redovisar en plushöjd på +508. Vid vägens slut, vid de tre västra fastigheterna redovisar en plushöjd på +509. Det är en total höjdstigning om ca 18 meter. Den förslagna placeringen av de nya tomterna i område 1, ger därmed ett högt läge och skapar en ny bebyggelsegrupp och struktur i landskapet. De nya fastigheterna i område 1, kräver en ny skaftväg från den allmänna vägen upp i ett större område som idag är obebyggt.

Den tänkta nya fastigheten i område 2 (södra delen av fastigheten KILLINGE 1:2) ansluts även den med en ny skaftväg från den allmänna större vägen. Den befintliga bebyggelsen, i det södra området, är förlagd efter en gemensam mindre väg, där varje fastighet har sina in- utfarter. Den föreslagna bebyggelsen och avstyckningen av område 2, avser inte förlägga sin anslutningsväg till den redan befintliga gemensamma vägen, utan i stället ta i anspråk ytterligare mark för en egen skaftväg, från den större allmänna vägen. Den befintliga gemensamma mindre vägen, ansluter från två håll från den större allmänna vägen. De nya

skaftgatorna från den allmänna vägen till område 1 och område 2, bedöms vara en olämplig struktur i landskapet.

Den befintliga bebyggelsen i området är placeras betydligt längre ner mot Kaitumälven. Den nya bebyggelsen i område 1, skulle sticka ut i landskapet, då den avses förläggas högre upp i landskapet. Förvaltningen bedömer att den nya bebyggelsen i den norra delen av fastigheten, placeras i det öppna landskapet och stämmer därmed inte överens med det huvudsakliga befintliga bebyggelsemönstret, där byggnader främst är placerade i landskapets kanter med stöd av höjder och skogsområden. Ansökan uppfyller inte kraven om en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § PBL samt placeringskravet med hänsyn till stads- och landskapsbilden i 2 kap. 6 § PBL.

Detaljplanekrav
Enligt 4 kap. 2 § PBL ska kommunen pröva ett områdes lämplighet genom detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse om det krävs, med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen. Detsamma gäller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Plankravet innebär inte att kommunen är skyldig att göra en detaljplan, utan att planläggning är en förutsättning för att kunna bevilja ansökan om bygglov. Enligt 4 kap. 2 § 4a PBL, ska kommunen med detaljplan pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning, för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Lokaliseringen av område 1, skapar en ny sammanhållen bebyggelse. Under de senaste två åren har kommunen behandlat 5 ansökningar om nybyggnad av fritidshus i området. Både väster om den nu aktuella fastigheten och även i området på andra sidan älven. Bebyggelsen har i flera fall förtätats. Detta visar att området består av sammanhållen bebyggelse med flera lovpliktiga byggnader och att det råder en viss efterfrågan på mark för byggande.

Kommunen har enligt 1 kap. 2 § planmonopol och kan på så vis styra var det är lämpligt att göra detaljplaner. Kommunens behov av att hushålla med mark och prioritera mellan olika

markanvändningsintressen är så stort att förvaltningen bedömer att detaljplan krävs.

När det handlar om exploatering görs bedömningen om det behövs detaljplan utifrån bebyggelsetryck, motstridiga intressen och kravet på kommunala eller gemensamma insatser. Förekomsten av befintlig bebyggelse, aktualiserar i sig inte detaljplanekravet. Avgörande för detaljplanekravet är vilket inflytande samhället behöver över bebyggelsen och dess förändringar, samt i vilken omfattning allmänna eller enskilda intressen behöver beaktas.

Om åtgärden eller bebyggelsen varken medför något behov av samordning eller förutsätter kommunens medverkan i någon nämnvärd utsträckning, bör det många gånger inte finnas något behov av detaljplan. Däremot är det inte lämpligt att bygga utan en detaljplan om området avser nya eller ändrade allmänna platser, om genomförandet av åtgärderna förutsätter kommunens medverkan i någon nämnvärd omfattning. Kommunen bör kunna avstå från planläggning, ifall när det är fråga om mindre åtgärder som inte har någon omgivningspåverkan av betydelse och där vare sig detaljplaneprocessen eller den färdiga detaljplanen tillför några väsentliga mervärden, det vill säga när detaljplanen inte är den mest lämpade beslutsformen.

I det nu aktuellt ärende görs bedömningen att den sökta åtgärden utgör ett behov av att pröva området i ett större perspektiv genom en detaljplan, med grund i den nya exploateringen inom riksintresset för rennäringen och naturvården, samt nytillkommen sammanhållen bebyggelse i området. Omfattningen av ansökans exploatering av ny mark i ett större område, som idag helt saknar bebyggelse och även är inom riksintresset för rennäringen, naturvården och friluftslivet och även område som enligt kartunderlag är utmärkt som mark för renskötselns drift i form av renstängsel /rengärdes område.

Sammanfattning
Sammantaget gör förvaltningen bedömningen, med hänvisning till ovan anförda att de båda föreslagna områdena på fastigheten KILLINGE 1:2>1 (område 1 norr och område 2 söder) enligt ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, inte är i enlighet med kommunens intentioner i översiktsplanen. De båda områdena som föreslås att bebyggas betraktas som en förtätning samt bereda framtida möjligheter till ytterligare exploatering och förtätning av mark i området. Förvaltningen bedömer att

exploatering i de båda områdena, i den aktuella ansökan, kommer leda till prejudicerade effekter. Ansökan uppfyller inte kraven om en ändamålsenlig struktur samt placeringskravet med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Den tänkta tillkommande bebyggelsen, enligt ansökan, består inte av enbart enstaka byggnader och den tänkta marken som avses exploateras inom riksintressenas område, bedöms behöva utredas i ett större perspektiv genom en detaljplan, för att utreda om ytterligare exploatering av området skulle kunna orsaka påtaglig skada på riksintressena och naturvärdena. Intresset att bevara det allmänna intresset i form av riksintressena på platsen, bedöms vara större och väger tyngre än det enskilda intresset att exploatera marken med ny bebyggelse.

Ansökan om förhandsbesked ska därmed avslås med hänvisning till 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 2 kap. 2–6 §§ PBL, 4 kap. 2 § PBL och 8 kap. 9 § PBL.

Avgift
Avgiften för avslaget är 7 350 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-05-15 och beslut om förlängd handläggningstid fattades 2025-06-24, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.

Faktura skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att förhandsbesked avslås för nybyggnad av 5 stycken fritidshus med stöd
av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften fastställs till 7 350 kronor i enlighet med taxa antagen av
kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och
bygglagen (2010:900), PBL.

Underlag
1. Ansökan, Dok ID 435643 inkommen 2025-05-13

2. Situationsplan, Dok ID 436001 inkommen 2025-05-15
3. Sammanställning e-tjänst, Dok ID 436002 inkommen 2025-05-15
4. Yttrande sameby, Dok ID 437757 inkommen 2025-06-12
5. Yttrande sökande, Dok ID 437872 inkommen 2025-06-14

Yrkanden

Peter Knekta (Mp) yrkar

att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Propositionsordning

Ordförande ställer Peter Knektas (Mp) förslag mot lagt förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att nämnden beslutat i enlighet med Peter Knektas (Mp) förslag.

§ 114

Förvaltningschefen informerar

Ärendenummer: MBR/2025-00021 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nya arbetssätt:

Automatiska bygglovsbeslut – digital hantering.
Flera lyckade försök.
Handläggningstid: 1–3 dagar.
Stärker service och effektivitet i förvaltningen.

Kompetensförsörjning:

Nya byggregler ställer högre krav.
Kompetenshöjande insatser för alla på byggavdelningen.
Säkrar kvalitet och framtida kompetens.

Kundresan:

Återinfört arbetssätt.
Möten med företag och medborgare i tidigt skede.
Syfte: klargöra förutsättningar, underlätta beslut.
Skapar dialog, minskar missförstånd.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

§ 115

Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-09-25

Ärendenummer: MBR/2025-00066 - 0062

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Ärendebeskrivning

Anmälda inkomna handlingar för delgivning upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för kännedom.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Underlag
1. Delgivningar bygg
2. Delgivningar miljö
3. Anmälda delgivningar

§ 116

Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-09-25

Ärendenummer: MBR/2025-00068 - 0061

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Anmälda delegationsbeslut upptas till Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för redovisning.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Underlag
1. Delegationslista Bygg
2. Delegationslista Miljö

§ 117

Kurser och konferenser samt återkoppling

Ärendenummer: MBR/2025-00019 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att sammankalla hela nämnden 10 november mellan klockan 10 och klockan 11 för deltagande i politikens trygghetsundersökning.

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärende avseende kurser, konferenser samt återkoppling till miljö-, bygg- och räddningsnämnden upptas till sammanträdet.

Förslag till beslut

Stöd och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Inbjudan till Politikers trygghetsundersökning 2025

§ 118

Ärendeuppföljning

Ärendenummer: MBR/2025-00006 - 012

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendeuppföljningen tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Förslag till beslut

Stöd- och utredningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Ärendeuppföljningslista