Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Sammanträdesrum 5 Kommunhuset, tisdagen den 4 november 2025 klockan 08:30 – 14:30
Ajournering	Kl 10:10:10:25 kaffepaus Kl 11:30-11:33 § 126 Kl 12:00-13:00 lunch
Utses att justera	Bengt Flyckt, ersättare Daniel Eriksson
Justeringens tid och plats	Digital justering, torsdag 6 november 2025
Anslagstid	Anslaget under tiden 2025-11-07 – 2025-11-28

Underskrifter Paragrafer § 119-135

Sekreterare Anu Jonsson

Ordförande Tommy Nyström

Justerande Bengt Flyckt

Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2025-11-04		
Ordinarie	**Namn**	**Anmärkning**
	Tommy Nyström (S) Stig Midbjer (S) Bengt Flyckt (M) Jan Hollström (M)	Ordförande §§ 119-28 kl 8:30-12:00
Ersättare	**Namn**	**Anmärkning**
	Anna Lundqvist (MP) Magnus Dagbro (MP) Ulf Normark (S) Daniel Eriksson (V)	Tjänstgörande §§ 119-128 kl 8:30-12:00 Närvarande kl 8:30-10:00, 11:05-12:00, tjänstgörande §§ 129-132 kl 13:00-14:30 Tjänstgörande §§ 119-132 Tjänstgörande §§ 119-132
Övriga deltagare	**Namn**	**Anmärkning**
	Anu Jonsson Henrik Lyngmark Anna Kult, controller Marie Lindblad, PWC revision Christer Nordmark, ordförande revisor Lena Israelsson, vice ordförande revisor Bengt Nordgren, revisor Eric Karnöskog, byggnadsinspektör Ann Hiljanen Linder, byggnadsinspektör Helena Olofsson, miljöchef Frida Klarin, räddningschef	Nämndsekreterare Förvaltningschef Föredragande § 121 Föredragande § 122 Föredragande § 122 Föredragande § 122 Föredragande § 122 Föredragande § 124 Föredragande § 123 Föredragande § 129 Föredragande § 130, § 135

Ärendelista

§ 119
Godkännande av dagordning 5
§ 120
Val av justerare 6
§ 121
Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025 ... 7
§ 122
Dialog med revisorerna 8
§ 123
Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av 5 fritidshus Killinge 1:2 BYGG 2025-407 9
§ 124
Bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten MALMBERGET 8:17 (LKAB:s industriområde Vitåfors) BYGG 2025-000836 27
§ 125
Uppföljning rättssäkerhet vid myndighetsutövning Q2 2025 BYGG 2025-000698 34
§ 126
Uppföljning tillsynsverksamhet 2025 37
§ 127
Uppföljning risker, tillbud och olyckor 2025 38
§ 128
Uppföljning av byggavdelningens handläggningstider 2025 39
§ 129
Revidering av tillsynsplan miljöavdelningen 2025-2027 40
§ 130
Förvaltningschefen informerar 42
§ 131
Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-11-04 43
§ 132
Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-11-04 44
§ 133
Kurser och konferenser samt återkoppling 45
§ 134

Ärendeuppföljning 46

§ 135

Lokalt beslut om förlängd dispens 47

§ 119

Godkännande av dagordning

Ärendenummer: MBR/2025-00016 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att flytta punkt 5 MBR/2025-00084 Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av 5 fritidshus Killinge 1:2 till ca kl 11.00, efter punkt 7,

att lägga till ny punkt MBR/2025-00099 Lokalt beslut om förlängd dispens,

att godkänna upprättad dagordning med nämnda ändringar.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad dagordning.

§ 120

Val av justerare

Ärendenummer: MBR/2025-00017 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att utse Bengt Flyckt till justerare och Daniel Eriksson till ersättare,

att justering sker digitalt torsdag 6 november kl 14.00.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll samt besluta dag och tid för justeringen.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att utse justerare samt eventuell ersättare,

att besluta om dag och tid för justering.

§ 121

Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00014 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta budgetuppföljningen för september 2025 och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning för september månad inklusive prognos för helår 2025.

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden besluta

att anta budgetuppföljningen för september 2025

Underlag

1. Budgetuppföljning september 2025

§ 122

Dialog med revisorerna

Ärendenummer: MBR/2025-00106 - 007

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för genomförd dialog.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har kallat miljö-, bygg- och räddningsnämnden till ett dialogmöte för att granska nämndens arbete utifrån områdena trygghet, tillgänglighet, ekonomisk styrning och hållbarhet, kompetensförsörjning, miljö- och klimatarbete, samverkan, effektivitet, internkontroll samt måluppfyllelse.

Revisorer
Christer Nordmark, ordförande
Lena Israelsson, vice ordförande
Bengt Nordgren
Marie Lindblad, PWC

Organisation och personal – miljö-, bygg- och räddningsavdelning
Nuläge och framtid
Våra medborgare är stolta, välmående och trivs
Våra kommunala verksamheter är effektiva och attraktiva
Våra medarbetare är kompetenta, ansvarstagande & välmående
Vårt samhälle ger förutsättningar för en livsstil som minskar miljö- och klimatpåverkan
Gemensam internkontrollplan 2026

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för genomförd dialog.

Underlag
1. Dokument med frågeställningar från PWC.

§ 123

Förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av 5 fritidshus Killinge 1:2 BYGG 2025-407

Ärendenummer: MBR/2025-00084 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att förhandsbesked beviljas för nybyggnad av 5 stycken fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 0 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen får i uppdrag att uppdatera avgiftsförklaringen.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-11-04
Diarienummer: BYGG 2025-000407
Ärendet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av 5 stycken fritidshus
Fastighetsbeteckning: KILLINGE 1:2
Sökande: (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Ansökan avser förhandsbesked för 5 stycken fritidshus på fastigheten KILLINGE 1:2 skifte 1 och ansökan inkom till förvaltningen 2025-05-13.

Fastigheten är belägen i Killinge by och har en total area på ca 725 ha (hektar). Fastigheten sträcker sig från norr och vidare ner mot Kaitumälven.

Område 1: är belägen i den norra delen av fastigheten KILLINGE 1:2. På den aktuella platsen avses det styckas av 4 nya fastigheter, med en fastighetsarea på 1120 m2 vardera. Mellan de nya fastigheterna och söder ut mot vägen som går genom landskapet, finns det ingen befintlig bebyggelse uppförd. Från den

befintliga allmänna vägen avses det anläggas en anslutningsväg, som kommer leda upp till den nya bebyggelsen i norr.

Område 2: en av avstyckningarna är tänkt att ske i den sydöstra delen av fastigheten, ner mot vattnet. Den nya fastigheten i den södra delen, avses få en tomtstorlek på 1225 m2. Den avses lokaliseras ca 60 meter öster om fastigheten KILLINGE 1:26 och ca 67 meter väster om fastigheten KILLINGE 1:33. Från den allmänna vägen avses det anläggas en ny anslutningsväg ner till den nya fastigheten.

Enligt ansökan är syftet med avstyckningen, att uppföra mindre fritidshus om ca 50 m2 byggyta vardera. Loft eller rum på ev. plan 2 kan komma att utföras. Fritidshusen avser vara av enklare slag, men om borrning för vatten sker, kan minireningsverk komma att installeras. Torrklosett alternativt förbränningstoalett är aktuellt, om inte egen brunn borras.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-05-12. Beslut om en förlängning av handläggningstiden med 10 veckor beslutades 2025-06- 14, då en större utredning krävdes för att ta reda på hur de sökta åtgärderna skulle påverka riksintresset för b.la rennäringen.

2025-09-25 beslutar miljö-, bygg- och räddningsnämnden att återremittera ärendet tillbaka till förvaltningen för vidare handläggning.

Yttrande
Ärendet har remitterats till planavdelningen Gällivare kommun och Girjas sameby.

Girjas sameby inkom med yttrande med erinran 2025-06-12. I yttrandet framförs i huvudsak att samebyn avstyrker ansökan i sin helhet då det aktuella området är aktivt renbetesland, fastigheten är belägen inom samebyns renskötselområde och utgör viktig betesmark. Det aktuella området används periodvis för både betesdrift och flytt, och är särskilt känsligt under vår och höst. I området finns flyttleder, trivselland och rastebeten. Exploatering i form av fritidshusbebyggelse kommer att påverka renskötseln negativt genom störningar, och ökad mänsklig närvaro. Vidare framförs även att åtgärden skulle medföra påtagliga olägenheter för renskötseln, som är en skyddad näring enligt både rennäringslagen och miljöbalken (MB 3 kap. 5 §). Det finns en reell risk för att åtgärda försvårar samebyns möjligheter att

bedriva sin lagstadgade näring inom området. Området är utmarkerat som riksintresse för renskötsel, vilket innebär att rennäringen ska prioriteras vid beslut om markanvändning. Områden som är viktiga för renskötseln ska skyddas mot åtgärder som försvårar för rennäringen. Girjas sameby framför även att det inte har genomförts något samråd med samebyn inför detta ärende, vilket strider mot såväl god förvaltning sam svensk rättspraxis när urfolksintressen och markrättigheter kan påverkas. Samebyn ser med oro på den ökade fritidshusbebyggelsen i området, vilket leder till en stegvis fragmentering av renbeteslandskapet. En enskild etablering kan tyckas liten, men i kombination med andra pågående och planerade åtgärder uppstår allvarliga konsekvenser för samebyns långsiktiga bruk av området.

Slutligen framförs i yttrandet att samebyn bedömer att den sökta åtgärden innebär en påtaglig olägenhet för renskötseln och därmed strider mot bestämmelserna i miljöbalken och rennäringslagen. Samebyn yrkar därför att förhandsbesked inte beviljas.

Sökande delgavs Girjas sameby yttrande 2025-06-13 och inkom med svarsyttrande 2025-06-14. Sökande framför i sitt yttrande att;

”Området är mitt i byn och är definitivt inte renbetesland eller flyttled. Mänsklig närvaro stör väl inte renar. Hagar som syns på kartan har bybor gjort för att skydda planteringar och är nästan helt bortplockade idag. Tomten närmast vattnet är helt utanför prickad mark dom andra på gränsen precis som annan befintlig bebyggelse i byn. Trodde att man söker bygglov av kommunen som sedan kontaktar dom som man ev behöver ha samråd med. Tyvärr verkar samebyn negativ mot både bebyggelse och turismen. Synd om dom som vill bygga en liten stuga nära naturen. Samebyn har redan hela fjällvärlden men vill även bestämma över byn och privat mark.”

Förvaltningen skickade ut en kommunicering om avslag till sökande 2025-08-19.

Sökande har inte inkommit med ett yttrande på kommuniceringen om avslag inom angiven svarstid.

Ansökan har kungjorts i tidning och på kommunens anslagstavla 2025-05-23. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 2 kap 2 § PBL, framgår att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap 3 § första punkten PBL, framgår bl.a. att i ärenden om förhandsbesked ska hänsyn tas till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden samt ska en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder främjas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL, får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap 5 § PBL, framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska och miljömässiga värden skyddas.

Enligt 4 kap 2 § PBL framgår bl.a. att kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för
1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar, - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och
b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.
Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. Lag (2021:785).

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur-och kulturvärdena på platsen. Naturförutsättningarna ska så långt som möjligt tas till vara.

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förutsättningar
Fastigheten KILLINGE 1:2>1 är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Enligt Gällivare kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 17 november 2014, framgår att det aktuella området är inom Soutujärvibygden, där Skaulo och Puoltikasvaara är bygdens kärnbyar och det är där den huvudsakliga servicen i bygden finns, i form av skola, affär och bageri. Kärnbyarna ligger ca 50 km från Gällivare tätort längs väg E10/E45 mot Kiruna. Vägen som går genom bygden och passerar många av bygdens byar är en del av de prioriterade stråken för kollektivtrafik i och genom kommunen. Killinge är beläget ca 4,1 kvm nordväst om Skaulo efter väg BD 833.

Killinge är ett utpekat LIS-område där anläggningar för turism ska prioriteras. Turistisk verksamhet ska bidra till att skapa arbetstillfällen och stärka servicen i bygden. Detta gynnar därmed hela kommunen. Fritidshusbebyggelse är lämpligt inom LIS-områdena Kaitumälven vid Killinge. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till befintlig karaktär med glest belägna fritidshus och komplementbyggnader.

Fastigheten KILLINGE 1:2>1 är belägen inom Riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § MB), Riksintresse för naturvård (Kalixälven BD 12.3) samt riksintresse för rennäringen (3 kap. 5 § MB)

Killinge by ingår i Norrbottens kulturmiljöprogram 2010-2020 framtagen av Länsstyrelsen i Norrbotten. Kulturmiljöprogrammet ska användas för att prioritera olika insatser för att bevara länets kulturarv och kulturmiljö.

Enligt kulturmiljöprogrammet framgår att Killinge (Gillam) endast nyttjats av samerna, fram till det att byn grundlades på 1720-talet. Byn är en jordbruks by med delvis hävdade slåttermarker, i sluttning ner mot älven. Bebyggelsen består främst av byggnader från 1900-talets mitt, men även äldre bebyggelse finns kvar. Killinge är en relativt stor by med vida odlingsmarker som har hävdats ovan odlingsgränsen. Detta gör byn till ett udda inslag i denna naturmiljö. Byn har också spelat en stor roll ur religionshistorisk synpunkt, då byn var ett missionscentrum för Gällivare socken. Här finns även den gamla skolan och skolkåtorna kvar, vilka speglar statens syn på samiskt liv. Detta sammantaget ger Killinge ett högt kulturhistoriskt värde. Enligt kulturmiljöprogrammet är odlingsmarkerna skyddade enligt Miljöbalken (MB) samt att Natura 2000 ingår i miljön.

Det aktuella området för ansökan på fastigheten KILLINGE 1:2>1 utgörs av två olika lokaliseringar.
Område 1, är belägen på fastighetens norra del, det finns ingen befintlig bebyggelse söder ut, mellan de nytillkomna fastigheterna och Killinge byväg. Det aktuella området utgörs enligt naturvårdsverket av lövblandad barrskog samt öppen mark med vegetation.
Område 2 är beläget ca 60 meter öster om fastigheten KILLINGE 1:26 och ca 67 meter väster om fastigheten KILLINGE 1:33. Den aktuella marken utgörs i huvudsak av öppen mark med vegetation.

Bedömning
Översiktsplan
Kommunen har i enlighet med 3 kap. 1–6 §§ plan- och bygglagen en översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 17 november 2014, som är vägledande vid ansökningar om att bygga på ny plats utanför detaljplanerat område. Fastigheten är enligt översiktsplanen belägen inom Soutujärvibygden, där Skaulo och Puoltikasvaara är bygdens kärnbyar och det är där den huvudsakliga servicen i bygden finns i form av skola, affär och

bageri. Kärnbyarna ligger ca 50 km från Gällivare tätort längs väg E10/E45 mot Kiruna. Killinge är beläget ca 4,1 kvm från Skaulo. Vägen som går genom Soutujärvibygden och passerar många av bygdens byar, är en del av de prioriterade stråken för kollektivtrafik i och genom kommunen.

Stora delar av området omfattas även av riksintresse för rennäringen. Kommunen avser att tillgodose riksintresset, dels genom samråd med länsstyrelsen, dels genom att renbruksplaner bör beaktas vid planering och byggande där rennäringens intressen berörs. Området är även beläget inom Riksintresse för naturvård (Kalixälven BD 12.3) Kommunen avser att ta hänsyn till naturvärdena vid exploatering för att förhindra en negativ påverkan. Ny bostadsbebyggelse bör i första hand lokaliseras till kärnbyarna Puoltikasvaara och Skaulo. Oexploaterade tomter bör prioriteras. Området vid Kaitumälven i Killinge består av höga natur- och kulturvärden samt rennäringens intressen, vilket gör att området inte lämpar sig för omfattande bebyggelse och endast enstaka byggnader bör tillåtas.

Killinge är ett utpekat LIS-område där anläggningar för turism ska prioriteras. Turistisk verksamhet ska bidra till att skapa arbetstillfällen och stärka service i bygden. Detta gynnar därmed hela kommunen. Fritidshusbebyggelse är lämpligt inom LIS-områdena Kaitumälven vid Killinge. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till befintlig karaktär med glest belägna fritidshus och komplementbyggnader.

Killinge by ingår i Norrbottens kulturmiljöprogram 2010–2020, framtagen av Länsstyrelsen i Norrbotten. Kulturmiljöprogrammet ska användas för att prioritera olika insatser för att bevara länets kulturarv och kulturmiljö.

Programmet är tänkt att fungera som planeringsunderlag för kommuner och kulturmiljövården samt ligga till grund för olika insatser för regional utveckling. Objekten i kulturmiljöprogrammet har valts ut på grund av att de utgör särskilt värdefulla kulturmiljöer. I Gällivare kommun finns 13 utvalda objekt. Enligt kulturmiljöprogrammet framgår att Killinge (Gillam) endast nyttjats av samerna fram till det att byn grundlades på 1720-talet. Byn är en jordbruks by med delvis hävdade slåttermarker i sluttning ner mot älven. Bebyggelsen består främst av byggnader från 1900-talets mitt, men även äldre bebyggelse finns kvar. Killinge är en relativt stor by med vida odlingsmarker som har hävdats ovan odlingsgränsen. Detta gör byn till ett udda inslag i

denna naturmiljö. Byn har också spelat en stor roll ur religionshistorisk synpunkt då byn var ett missionscentrum för Gällivare socken. Här finns även den gamla skolan och skolkåtorna kvar, vilka speglar statens syn på samiskt liv. Detta sammantaget ger Killinge ett högt kulturhistoriskt värde. Enligt kulturmiljöprogrammet är odlingsmarkerna skyddade enligt Miljöbalken (MB) samt att Natura 2000 ingår i miljön.

Riksintresse
Bestämmelserna om riksintressen syftar till att främja en från ekologisk, social och samhällsekonomisk synpunkt god hushållning med marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt. I en bygglovsprövning i områden utanför detaljplan, har markens lämplighet för ett visst ändamål inte prövats i förväg. Vid prövningen av förhandsbesked och bygglov utanför detaljplan ska därför en bedömning av om den planerade åtgärden kan medföra påtaglig skada på ett riksintresse göras.

Bestämmelserna om riksintressen finns i 3 och 4 kapitlet miljöbalken (1998:808).

Fastigheten är belägen inom riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § MB), Riksintresse för naturvård (Kalixälven BD 12.3) samt riksintresse för rennäringen (3 kap. 5 § MB)

Enligt 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) MB framgår att mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande. Områden som är av riksintresse för rennäringen eller yrkesfisket skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Enligt ansökan framgår att 4 av de aktuella nyetablerade fritidshusen (Område 1) med tillhörande avstyckade tomter och nyanläggning av väg, förläggs i fastighetens norra del. Enligt Gällivare kommuns kartunderlag är hela fastigheten KILLINGE 1:2 inom område för riksintresse för rennäringen.

Det aktuella området som avses tas i anspråk av de fyra nya fastigheterna i norra delen, är markerat som område för renstängsel/rengärdes område. Den tänkta nya fastigheten i den södra delen av fastigheten KILLINGE 1:2 är inte förlagd inom området för renstängsel/rengärdes område, men omfattas fortfarande av riksintresset för rennäringen.

Girjas sameby har beretts möjlighet att yttra sig om den sökta åtgärden och av deras yttrande framgår att det aktuella området används periodvis för både betesdrift och flytt, och är särskilt känsligt under vår och höst. I området finns flyttleder, trivselland och rastebeten. En exploatering i form av fritidshusbebyggelse kommer att påverka renskötseln negativt genom störningar, och ökad mänsklig närvaro. Det finns en reell risk för att åtgärderna försvårar samebyns möjligheter att bedriva sin lagstadgade näring inom området. Området är utmarkerat som riksintresse för renskötsel, vilket innebär att rennäringen ska prioriteras vid beslut om markanvändning. Områden som är viktiga för renskötseln ska skyddas mot åtgärder som försvårar för rennäringen. Sammanfattningsvis bedömer samebyn att den sökta åtgärden innebär en påtaglig olägenhet för renskötseln och därmed strider mot bestämmelserna i miljöbalken och rennäringslagen. Samebyn yrkar därför att förhandsbesked inte beviljas på fastigheten KILLINGE 1:2.

I Gällivare kommuns översiktsplan framgår att rennäringen är en unik traditionell näring som är beroende av och påverkas starkt av naturförhållanden som väderlek, temperatur, snö- och vindförhållanden, rovdjur samt betestillgång på främst lav och gräs. Då tillgången på mark är begränsad råder konkurrens mellan annan markanvändning och renskötseln. Olika betesmarker har olika egenskaper som gör dem värdefulla under olika tider på den samiska årsindelningen. Därav kan ett specifikt område inte ersättas av ett annat. Variationer mellan åren gör att dessa marker skiftar från år till år och när renen flyttar mellan dessa marker, används bestämda vandringsleder som kan nyttjas under lång tid. Renskötselrätten innebär att den som är same, utan att behöva erlägga vederlag eller annan avgift, får använda mark och vatten till underhåll för sig och sina renar. Renskötselrätten är en stark rätt till marken. Den har samma egendomsskydd som äganderätten och det krävs särskilda förfaranden för att få den upphävd. Rennäringslagen reglerar bl.a. vad som utgör året-runt-marker, lagen anger dock inte hur långt vinterbetesmarker sträcker sig. Enligt översiktsplanen framgår att renbruksplaner bör beaktas vid planering och byggande, där rennäringens intressen berörs.

Den aktuella fastigheten är belägen inom Girjas sameby och området är enligt kartunderlag på sametingets hemsida, märkt som åretruntland, svår passage samt kalvningsland.

Sökande delgavs samebyns yttrande och inkom med ett svarsyttrande där det i huvudsak framfördes att ”Området är mitt i byn och är definitivt inte renbetesland eller flyttled. Mänsklig närvaro stör väl inte renar. Hagar som syns på kartan har bybor gjort för att skydda planteringar och är nästan helt bortplockade idag. Tomten närmast vattnet är helt utanför prickad mark dom andra på gränsen precis som annan befintlig bebyggelse i byn. Trodde att man söker bygglov av kommunen som sedan kontaktar dom som man ev behöver ha samråd med. Tyvärr verkar samebyn negativ mot både bebyggelse och turismen. Synd om dom som vill bygga en liten stuga nära naturen. Samebyn har redan hela fjällvärlden men vill även bestämma över byn och privat mark”.

I det aktuella området i norra delen (område 1) som avses exploateras med 4 nya fastigheter samt område 2, i den södra delen av fastigheten, där det avses exploateras en ny fastighet, framgår det av ansökan att det på varje ny fastighet ska uppföras fritidshusebebyggelse. Det avses även anläggas två nya anslutningsvägar, en från varje bebyggelseområde, från den allmänna vägen. De båda områdena är mark som enligt renbruksplanen är angivet som åretruntland, svår passage samt kalvningsland. Den aktuella bebyggelseplatsen för område 1, är även enligt kartunderlag hos kommunen och Länsstyrelsen, märkt med symbol för område för renstängsel/rengärde.

Enligt kommunens översiktsplan framgår att kommunen avser att tillgodose riksintresset, dels genom samråd med länsstyrelsen, dels genom att renbruksplaner bör beaktas vid planering och byggande där rennäringens intressen berörs. Vidare framgår det i översiktsplanen att området vid Kaitumälven i Killinge består av höga natur- och kulturvärden samt rennäringens intressen, vilket gör att området inte lämpar sig för omfattande bebyggelse och endast enstaka byggnader bör tillåtas. Killinge är även enligt översiktsplanen ett utpekat LIS-område där det framgår i översiktsplanen att turistisk verksamhet ska prioriteras, då dessa ska bidra till att skapa arbetstillfällen och stärka servicen i bygden, vilket gynnar hela kommunen. Av översiktsplanens intentioner framgår även att ny bostadsbebyggelse i första hand bör lokaliseras till kärnbyarna Puoltikasvaara och Skaulo, och då i första hand prioritera de oexploaterade tomterna.

Förvaltningen bedömer sammantaget, med hänvisning till ovan anförda, att de båda föreslagna områdena, med tillkommande exploatering enligt ansökan, inte är i enlighet med kommunens

intentioner i översiktsplanen. Den tänkta tillkommande bebyggelsen, består inte av enbart enstaka byggnader och den tänkta marken som avses exploateras inom riksintressenas område, bedöms behöva utredas i ett större perspektiv, för att utreda om ytterligare exploatering av området skulle kunna orsaka påtaglig skada på riksintressena och naturvärdena. I samband med planerad exploatering av ny mark inom riksintresset för rennäringen är det viktigt att det sker samråd mellan exploatör och berörda samebyar. Att kommunen skickar ut, upplyser och bereder samebyn möjlighet att yttra sig om sökta åtgärder som omfattas av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, innan beslut fattas i ett ärende, har inget med samråd att göra. När en exploatör avser bebygga i områden där riksintresset för rennäringen kan påverkas, är det exploatörens egna ansvar att upprätta kontakt och samråda med berörda samebyar.

Olämplig bebyggelsestruktur – Ny sammanhållen bebyggelse
Enligt definitionen i 1 kap. 4 § PBL framgår att en sammanhållen bebyggelse är en bebyggelse av tomter som gränsar till varandra eller åtskiljs av en väg, gata eller parkmark.

En bebyggelsegrupp är en sammanhållen bebyggelse om samtliga nedanstående kriterier är uppfyllda;
Bebyggelsen ska bestå av minst 3 byggnader
Byggnaderna ska vara placerade på minst 2 tomter
Tomterna ska gränsa till varandra eller skiljas åt endast av en väg, gata eller parkmark.

Den föreslagna bebyggelsen i område 1, placeras i en bebyggelsegrupp och kommer i sin helhet tydligt utgöra en ny tillkommen sammanhållen bebyggelse.

NJA 2022 s. 545; är då om det är möjligt att pröva det aktuella byggnadsverket inom ramen för en ansökan om förhandsbesked utan att detaljplaneläggning först sker (4 kap. 2 § andra stycket plan- och bygglagen). I förarbetena nämns bl.a. komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter, som exempel på när det kan vara möjligt med en prövning inom ramen för en ansökan om förhandsbesked (se prop. 1985/86:1 s. 552 f.). En lucktomt kan i detta sammanhang beskrivas som en lucka i en befintlig bebyggelsestruktur som på ett naturligt sätt kan fyllas ut genom att utnyttja de strukturer och den infrastruktur som redan är etablerad på platsen. De nämnda förarbetena ger stöd för att luckor i en befintlig bebyggelsestruktur typiskt sett kan vara en situation som kan prövas direkt i ett förhandsbesked. En prövning

behöver dock alltid göras i det enskilda fallet, då luckor i en befintlig bebyggelsestruktur också kan fylla andra ändamål, exempelvis för kommunikation eller rekreation.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 15 juni 2017 i mål P 11043-16 och i dom den 11 januari 2018 i mål P 3331-17 närmare definierat vad som är att betrakta som en lucktomt. I förstnämnda avgörande definieras en lucktomt som ”en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra bebyggda mindre fastigheter eller markområden”. Av Mark- och miljö-överdomstolens avgöranden (särskilt P 3331-17) följer att även delar av en befintlig tomt kan betraktas som en lucktomt.

Frågan blir, om den nu aktuella platsen i område 2, är en sådan lucka i bebyggelsestrukturen som kan prövas direkt i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked. I de ovan nämnda avgörandena från Mark- och miljööverdomstolen framgår att vid bedömningen av om prövningen kan ske direkt i ett förhandsbesked, så ska risken för prejudicerande effekter beaktas. En omständighet att beakta är om den aktuella luckan är unik och inte kan återfinnas, eller tillskapas, på ett flertal platser i närområdet.

Den tänkta fastigheten i södra delen av fastigheten KILLINGE 1:2, område 2, bedöms med hänvisning till ovan anförda, inte vara en lucktomt. Sammantaget kommer både område 1 och område 2 i framtiden bereda möjligheter för framtida kommande avstyckningar och exploateringar. I område 1, bedöms det finnas utrymme för vidare exploatering av marken på den övre sidan av den nytillkomna vägen, enligt inlämnat underlag. I område 2, kommer det finnas framtida möjligheter att stycka av och exploatera ytterligare både öster och eventuellt väster om den föreslagna nya fastigheten. Område 2, bedöms inte vara en utfyllnad av en naturlig lucka i bebyggelsestrukturen, utan kan i stället betraktas som en förtätning samt bereda framtida möjligheter till ytterligare exploatering och förtätning av mark i området. Förvaltningen bedömer att de båda områdena i den aktuella ansökan kommer leda till prejudicerade effekter.

Enskilt och allmänt intresse
Enligt 2 kap. 1 § PBL, Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Även om det är en av de grundläggande principerna att bedömningar i olika frågor enligt plan-och bygglagstiftningen ska utgå från vad som är

en från allmän synpunkt lämplig markanvändning, så ska hänsyn alltså alltid tas till enskilda berörda intressen. Detta är ett uttryck för den så kallade proportionalitetsprincipen som innebär att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen. (jfr. prop 2009/10:170 sid 160).

Det avses styckas av 5 nya tomter på ursprungsfastigheten KILLINGE 1:2>1, för att sedan på varje tomt uppföra fritidshus och till varje område skapa nya tillfartsvägar. Marken som avses tas i anspråk är belägen inom riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § MB), Riksintresse för naturvård (Kalixälven BD 12.3) samt riksintresse för rennäringen (3 kap. 5 § MB).

Området i den norra delen av fastigheten (område 1), är ett helt obebyggt område idag och området i söder (område 2), är inom ett markområde inom sammanhållen bebyggelse och beläget mellan två befintliga fastigheter.

I det aktuella ärendet görs bedömningen att intresset att bevara riksintressenas värde är större och väger därmed tyngre än det enskilda intresset att exploatera marken med ytterligare bebyggelse.

Beskaffenhet och läge
Den föreslagna nya fastighetsgruppen med 4 nya avstyckningar i den norra delen av fastigheten KILLINGE 1:2, avses förläggas i ett område som enligt kartunderlag redovisas som område som är markerat med renstängsel /rengärdes område. Den föreslagna nya vägen upp till de nya fastigheterna i den norra delen, som redovisas i inlämnat underlag, visar en plushöjd vid den allmänna vägen på +491 och den första fastigheten vid östra sidan av den nya vägen redovisar en plushöjd på +508. Vid vägens slut, vid de tre västra fastigheterna redovisar en plushöjd på +509. Det är en total höjdstigning om ca 18 meter. Den förslagna placeringen av de nya tomterna i område 1, ger därmed ett högt läge och skapar en ny bebyggelsegrupp och struktur i landskapet. De nya fastigheterna i område 1, kräver en ny skaftväg från den allmänna vägen upp i ett större område som idag är obebyggt.

Den tänkta nya fastigheten i område 2 (södra delen av fastigheten KILLINGE 1:2) ansluts även den med en ny skaftväg från den allmänna större vägen. Den befintliga bebyggelsen, i det södra området, är förlagd efter en gemensam mindre väg, där varje fastighet har sina in- utfarter. Den föreslagna bebyggelsen och

avstyckningen av område 2, avser inte förlägga sin anslutningsväg till den redan befintliga gemensamma vägen, utan i stället ta i anspråk ytterligare mark för en egen skaftväg, från den större allmänna vägen. Den befintliga gemensamma mindre vägen, ansluter från två håll från den större allmänna vägen. De nya skaftgatorna från den allmänna vägen till område 1 och område 2, bedöms vara en olämplig struktur i landskapet.

Den befintliga bebyggelsen i området är placeras betydligt längre ner mot Kaitumälven. Den nya bebyggelsen i område 1, skulle sticka ut i landskapet, då den avses förläggas högre upp i landskapet. Förvaltningen bedömer att den nya bebyggelsen i den norra delen av fastigheten, placeras i det öppna landskapet och stämmer därmed inte överens med det huvudsakliga befintliga bebyggelsemönstret, där byggnader främst är placerade i landskapets kanter med stöd av höjder och skogsområden. Ansökan uppfyller inte kraven om en ändamålsenlig struktur enligt 2 kap. 3 § PBL samt placeringskravet med hänsyn till stads- och landskapsbilden i 2 kap. 6 § PBL.

Detaljplanekrav
Enligt 4 kap. 2 § PBL ska kommunen pröva ett områdes lämplighet genom detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse om det krävs, med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen. Detsamma gäller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Plankravet innebär inte att kommunen är skyldig att göra en detaljplan, utan att planläggning är en förutsättning för att kunna bevilja ansökan om bygglov. Enligt 4 kap. 2 § 4a PBL, ska kommunen med detaljplan pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning, för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Lokaliseringen av område 1, skapar en ny sammanhållen bebyggelse. Under de senaste två åren har kommunen behandlat 5 ansökningar om nybyggnad av fritidshus i området. Både väster om den nu aktuella fastigheten och även i området på andra sidan älven. Bebyggelsen har i flera fall förtätats. Detta visar att området består av sammanhållen bebyggelse med flera lovpliktiga byggnader och att det råder en viss efterfrågan på mark för byggande.

Kommunen har enligt 1 kap. 2 § planmonopol och kan på så vis styra var det är lämpligt att göra detaljplaner. Kommunens behov av att hushålla med mark och prioritera mellan olika markanvändningsintressen är så stort att förvaltningen bedömer att detaljplan krävs.

När det handlar om exploatering görs bedömningen om det behövs detaljplan utifrån bebyggelsetryck, motstridiga intressen och kravet på kommunala eller gemensamma insatser. Förekomsten av befintlig bebyggelse, aktualiserar i sig inte detaljplanekravet. Avgörande för detaljplanekravet är vilket inflytande samhället behöver över bebyggelsen och dess förändringar, samt i vilken omfattning allmänna eller enskilda intressen behöver beaktas.

Om åtgärden eller bebyggelsen varken medför något behov av samordning eller förutsätter kommunens medverkan i någon nämnvärd utsträckning, bör det många gånger inte finnas något behov av detaljplan. Däremot är det inte lämpligt att bygga utan en detaljplan om området avser nya eller ändrade allmänna platser, om genomförandet av åtgärderna förutsätter kommunens medverkan i någon nämnvärd omfattning. Kommunen bör kunna avstå från planläggning, ifall när det är fråga om mindre åtgärder som inte har någon omgivningspåverkan av betydelse och där vare sig detaljplaneprocessen eller den färdiga detaljplanen tillför några väsentliga mervärden, det vill säga när detaljplanen inte är den mest lämpade beslutsformen.

I det nu aktuellt ärende görs bedömningen att den sökta åtgärden utgör ett behov av att pröva området i ett större perspektiv genom en detaljplan, med grund i den nya exploateringen inom riksintresset för rennäringen och naturvården, samt nytillkommen sammanhållen bebyggelse i området. Omfattningen av ansökans exploatering av ny mark i ett större område, som idag helt saknar bebyggelse och även är inom riksintresset för rennäringen, naturvården och friluftslivet och även område som enligt kartunderlag är utmärkt som mark för renskötselns drift i form av renstängsel /rengärdes område.

Sammanfattning
Sammantaget gör förvaltningen bedömningen, med hänvisning till ovan anförda att de båda föreslagna områdena på fastigheten KILLINGE 1:2>1 (område 1 norr och område 2 söder) enligt ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, inte är i

enlighet med kommunens intentioner i översiktsplanen. De båda områdena som föreslås att bebyggas betraktas som en förtätning samt bereda framtida möjligheter till ytterligare exploatering och förtätning av mark i området. Förvaltningen bedömer att exploatering i de båda områdena, i den aktuella ansökan, kommer leda till prejudicerade effekter. Ansökan uppfyller inte kraven om en ändamålsenlig struktur samt placeringskravet med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Den tänkta tillkommande bebyggelsen, enligt ansökan, består inte av enbart enstaka byggnader och den tänkta marken som avses exploateras inom riksintressenas område, bedöms behöva utredas i ett större perspektiv genom en detaljplan, för att utreda om ytterligare exploatering av området skulle kunna orsaka påtaglig skada på riksintressena och naturvärdena. Intresset att bevara det allmänna intresset i form av riksintressena på platsen, bedöms vara större och väger tyngre än det enskilda intresset att exploatera marken med ny bebyggelse.

Ansökan om förhandsbesked ska därmed avslås med hänvisning till 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 2 kap. 2–6 §§ PBL, 4 kap. 2 § PBL och 8 kap. 9 § PBL.

Avgift
Avgiften för handläggningen av ärendet är 19 718 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-04-29 § 80). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-05-15 och beslut fattades 2025-11-04. 2025-06-24 förlängdes handläggningstiden med 10 veckor med stöd av 9 kap. 27 § PBL. Den totala handläggningstiden är alltså tjugo veckor, räknat från ärendet komplett datum den 2025-05-15. Den lagstadgade tidsfristen om 20 veckor har därmed överskritid med 5 veckor. Om inte tidsfristen hålls ska avgiften reduceras i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften ska därför reduceras med 100 % (12 kap. 8a § PBL). Den del som är kopplad till beslutet om förhandsbesked ska reduceras. Avgiften för beslut om lov omfattar alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av lov/anmälan.

Reduktionen blir: 19 718 /5 x 5= 19 718 kr.

Avgiften som har reducerats är 19 718 kronor.

Avgift efter reduktion 0 kr

Faktura skickas separat.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att förhandsbesked avslås för nybyggnad av 5 stycken fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 0 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Underlag
1. Ansökan, Dok ID 435643 inkommen 2025-05-13
2. Situationsplan, Dok ID 436001 inkommen 2025-05-15
3. Sammanställning e-tjänst, Dok ID 436002 inkommen 2025-05-15
4. Yttrande sameby, Dok ID 437757 inkommen 2025-06-12
5. Yttrande sökande, Dok ID 437872 inkommen 2025-06-14
6. Kungörelse, Dok ID 436421, upprättad 2025-05-22

Yrkanden

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Jan Hollström (M), Anna Lundqvist (MP), Daniel Eriksson (V), Stig Midbjer (S), Ulf Normark (S) och Tommy Nyström (S)

att förhandsbesked beviljas för nybyggnad av 5 stycken fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 0 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen får i uppdrag att uppdatera avgiftsförklaringen.

Propositionsordning

Ordförande ställer Bengt Flyckts m.fl. förslag mot miljö-, bygg- och räddningsförvarvaltningens förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Bengt Flyckt m.fl. förslag.

§ 124

Bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten MALMBERGET 8:17 (LKAB:s industriområde Vitåfors) BYGG 2025-000836

Ärendenummer: MBR/2025-00112 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bygglov för nybyggnad av tälthall ges med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med certifieringsnummer KA07352 och behörighet Komplicerad,

att avgiften fastställs till 18 660 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-04-29 § 80) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-10-16
Diarienummer: BYGG 2025-000836
Ansökan avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthall
Fastighetsbeteckning: MALMBERGET 8:17
Sökande: LKAB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Beskrivning av ärendet
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten MALMBERGET 8:17. Tänkt användning är maskinhall med lättare verkstad.

Brutet tak med en byggnadshöjd om cirka 5,0 meter och en nockhöjd om cirka 9,2 meter. Byggnadsarea om cirka 643 kvadratmeter (bruttoarea 643 kvadratmeter).

Metallstomme av fackverkstyp.

Fasader av grå vinylplan och yttertak av vit vinylplan.

Ej isolerad byggnad. Ej vatten och avlopp i byggnaden.

Yttrande
Åtgärden bedöms överensstämma med områdesbestämmelserna.
Sakägare/grannar har inte underrättats om ansökan.
Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska, vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Av 2 kap. 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader
1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked. Lag (2014:902).

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Förutsättningar
Området omfattas av områdesbestämmelser för LKAB:s gruvindustriområde Vitåfors med akt nummer 25-P90/199, på område med användnings-bestämmelse J1; industri samt därtill hörande anläggningar. Enligt bestämmelserna ska samtliga byggnader inom området rubriceras som industribyggnader.

Enligt Gällivare kommuns översiktsplan är det aktuella området lokaliserat inom område för gruvindustri.

Sammanfattande bedömning
Enligt Boverkets bok ”Boken om detaljplan och områdesbestämmelser” från 2002 används beteckningen J till kvartersmark för industriändamål. Med industri menas, enligt

samma bok, all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten.

Förvaltningens bedömning är att byggnaderna ryms inom användningsbestämmelse J.

Åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap, PBL.

Regleringarna i områdesbestämmelserna bedöms tillräckliga för att besluta om bygglov (4 kap. 4 § PBL).

Bygglov ska meddelas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Avgift tas ut enligt tabell 1, 3 och 6 i taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-04-29 § 80).
Avgift
Avgiften för handläggning av ärendet är 18 660 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-04-29 § 80). Faktura skickas separat.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-10-16 och beslut fattades 2025-11-04 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL. Avgiften har beräknats enligt tabell 1, 3, 6 i taxan.

Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (10 kap. 14 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov för nybyggnad av tälthall ges med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) med certifieringsnummer KA07352 och behörighet Komplicerad,

att avgiften fastställs till 18 660 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-04-29 § 80) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Underlag
Dokument ID 444173, Certifikat, Inkommen, 2025-10-14
Dokument ID 444174, Fullmakt, Inkommen, 2025-10-14
Dokument ID 444175, Fasadritning, Inkommen, 2025-10-14
Dokument ID 444176, Planritning, Inkommen, 2025-10-14
Dokument ID 444177, Situationsplan, Inkommen, 2025-10-14
Dokument ID 444178, Ansökan, Inkommen, 2025-10-14
Dokument ID 444340, Epostmeddelande, Inkommen, 2025-10-16

§ 125

Uppföljning rättssäkerhet vid myndighetsutövning Q2 2025 BYGG 2025-000698

Ärendenummer: MBR/2025-00115 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta uppföljningen gällande rättssäkerhet vid myndighetsutövning samt,

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bakgrund
Ärendet avser uppföljning av rättssäkerhet på begäran av miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Två delegationsbeslut från miljöavdelningen, byggavdelningen och räddningstjänsten har utgjort underlag för granskningen.

Syftet med kontrollen är dels att informera nämnden om resultatet och eventuella avvikelser med avseende på fattade beslut i nämndens räkning, dels att identifiera eventuella utvecklingsområden inom förvaltningen.

Delegationsbeslut har tagits fram av respektive avdelning och/eller av den som granskar. I detta är det relevant att tydliggöra att granskningen är översiktlig med utgångspunkt i bland annat delegationer, beslutets utformning och hänvisningar till lagstöd.

Resultat
BYGG 2025–000460
Beslut om marklov. I ärendet framgår att sökandes kontrollansvarig har inkommit med underlag för tekniskt samråd. Marklov beviljas för schaktning/utfyllnad med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Under upplysningar anges att tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL inte krävs i detta ärende. Det råder dock viss oklarhet kring huruvida tekniskt samråd verkligen är nödvändigt och, i så fall, när startbesked avses att utfärdas samt vilket underlag som

efterfrågats för detta. Delegationskod har angetts vid undertecknandet. Beslutet i övrigt är tydligt formulerat.

BYGG 2025-000585
Avskrivningsbeslut. Det är korrekt att avskriva ärendet från fortsatt handläggning då sökanden har återkallat sin ansökan.

2025-702
Avgiftsbeslut. Delegationskod saknas vid undertecknandet.

2025-688
Beslut efter anmälan om kompostering samt avgiftsbeslut. Beslutet är tydligt och innehåller de uppgifter som krävs.

2025-000084 och 2021-000058
Ett ärende avslutas genom beslut om avslag då sökande återkallat ansökan och inte inkommit med kompletteringar. Detta bör utgöra ett avskrivningsbeslut eftersom myndigheten inte prövat frågan i sak.

I granskade delegationsbeslut av räddningstjänsten saknas koppling till miljö-, bygg- och räddningsnämnden (även delegationskod). Om avgift tagits ut för handläggningen är det också lämpligt att detta tydligt framgår i besluten, inklusive vilken taxa som använts.

Delegationskoder bör finnas i varje delegationsbeslut. Detta utgör dels en kontrollåtgärd för handläggaren i fråga om att denne har delegation att fatta beslutet, dels att mottagaren och andra instanser kan följa vilken delegationskod som beslutet fattats under.

Delegater som framkommer av delegationsordningen behöver vidare återspegla beslutsfattaren i det enskilda ärendet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta uppföljningen gällande rättssäkerhet vid myndighetsutövning samt,

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Underlag
BYGG 2025–000460, BYGG 2025-000585, 2025-702, 2025-688, 2025-000084, 2021-000058

§ 126

Uppföljning tillsynsverksamhet 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00054 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q3 2025.

Ärendebeskrivning

Tillsynsverksamheten inom miljöavdelningen, byggavdelningen och räddningstjänsten syftar till att säkerställa en trygg, hållbar och lagenlig samhällsutveckling. Miljöavdelningen kontrollerar att verksamheter följer miljö- och hälsoskyddsregler, såsom avfallshantering och vattenkvalitet. Byggavdelningen övervakar att byggnationer sker enligt lagar och bygglov, med fokus på säkerhet, tillgänglighet och hållbarhet. Räddningstjänsten bedriver tillsyn för att förebygga bränder och olyckor genom brandskyddskontroller och riskhantering. Genom denna tillsyn skapas en säker och välfungerande livsmiljö för kommunens invånare.

Efter perioden har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q3 2025.

Underlag
1. Uppföljning räddningsavdelningen.
2. Uppföljning miljöavdelningen.
3. Uppföljning byggavdelningen.

§ 127

Uppföljning risker, tillbud och olyckor 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00053 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta den upprättade uppföljningen gällande risker, tillbud och olyckor.

Ärendebeskrivning

Systematisk uppföljning av risker, tillbud och olyckor är en central del av arbetet inom miljöavdelningen, räddningstjänsten och byggavdelningen för att säkerställa en trygg och säker arbetsmiljö.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen gällande risker, tillbud och olyckor.

Underlag
1. Statistik Stella.

§ 128

Uppföljning av byggavdelningens handläggningstider 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00052 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan har det tagits ett politiskt beslut att lägga in uppföljning av handläggningstider. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 27 § ska beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked tas inom tio veckor. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor. I anmälningsärenden ska beslut om startbesked tas inom fyra veckor. Tiden får förlängas en gång med högst fyra veckor.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Underlag
1. Handläggningstider byggavdelningen Q 3 2025
2. Bygglovshandlingar Q 3 2025

§ 129

Revidering av tillsynsplan miljöavdelningen 2025-2027

Ärendenummer: MBR/2025-00113 - 221

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att revidera tillsynsplanen i enlighet med förslaget.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden har fastställt tillsynsplan för miljöavdelningen med avseende på tillsyn över miljöfarliga verksamheter, hälsoskydd, livsmedel, serveringstillstånd, tobak och receptfria läkemedel.

Pga. vakanser hinner inte inspektörerna hela tillsynsplanen utan föreslår en revidering av tillsynsplanen inom områdena
- Miljö årliga
- Miljö timbaserade
- Hälsoskydd
- Serveringstillstånd

Anledningen till revideringen av serveringstillstånd är att dessa verksamheter har stängt sin verksamhet för året och därför kan inte tillsyn genomföras.

För de övriga verksamheterna har riskerna för allmänheten beaktats, samt när de senast fick tillsyn.

De olika färgerna i bilagorna betyder att röd blir nedprioriterad helt (kan handla om 1 besök istället för 2 eller att inget besök ska genomföras), orange ska genomföras om det hinns med, ingen färg innebär att den ska genomföras enligt plan.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att revidera tillsynsplanen i enlighet med förslaget.

Underlag
1. Miljö årliga
2. Miljö tim
3. Hälsoskydd.
4. Serveringstillstånd

§ 130

Förvaltningschefen informerar

Ärendenummer: MBR/2025-00021 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

Bygg:
- tillsyn på Bryggeriet
- entreprenörsbostäder

Räddning:
- uppföljning av tillsynsplan 2025
- fördjupad utredning om gemensam organisation
- plats för övningsverksamhet
- ny entreprenör för sotning, rengöring och brandskyddskontroll fr o m 2025-11-01

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

§ 131

Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-11-04

Ärendenummer: MBR/2025-00108 - 0062

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Ärendebeskrivning

Anmälda inkomna handlingar för delgivning upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för kännedom.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Underlag
1. Delgivningar bygg
2. Delgivningar miljö
3. Anmälda delgivningar

§ 132

Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-11-04

Ärendenummer: MBR/2025-00109 - 0061

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Anmälda delegationsbeslut upptas till Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för redovisning.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Underlag
1. Delegationslista Bygg
2. Delegationslista Miljö
3. Anmälda delegationsbeslut

§ 133

Kurser och konferenser samt återkoppling

Ärendenummer: MBR/2025-00019 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärende avseende kurser, konferenser samt återkoppling till miljö-, bygg- och räddningsnämnden upptas till sammanträdet.

Inbjudan presidiedagar inom plan- och bygg- och miljöområdet 2026 tas upp igen i december.

Förslag till beslut

Stöd och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Inbjudan Presidiedagar inom plan- och bygg- och miljöområdet 2026

§ 134

Ärendeuppföljning

Ärendenummer: MBR/2025-00006 - 012

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendeuppföljningen tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Förslag till beslut

Stöd- och utredningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Ärendeuppföljningslista

§ 135

Lokalt beslut om förlängd dispens

Ärendenummer: MBR/2025-00099 - 407

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att häva beslut fattat 25 september 2025 om lokalt beslut om förlängd dispens MBR/2025-00099 - 407.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten ansökte den 21 december 2023 om dispens hos Arbetstidsnämnden för dygnstjänstgöring under helger, vid övning/utbildning som inte ryms inom ordinarie schema samt under semesterperiod. Dispenserna beviljades genom ett delbeslut den 29 februari 2024 (semesterperiod) till och med 31 oktober 2025 och ett beslut 22 augusti 2024 (dygnstjänstgöring under helger samt övning och utbildning som inte ryms inom ordinarie schema) till och med 14 augusti 2025.

Enligt bilaga 7 till Cirkulär 24:06 från SKR kan den lokale arbetsgivaren årligen fatta ett nytt beslut i linje med den beviljade dispensen så länge behovet kvarstår när dispensen löper ut och om den tilltänkta dispensen har samma eller mindre omfattning än tidigare. Informationen från SKR om hur lokala eller centrala beviljade dispenser ställs mot varandra har under 2025 varierat och varit oenig.
Räddningstjänstens behov då beviljade dispenser från 2024 löpte ut gällde en större omfattning än tidigare beslut.
Räddningstjänstens ansökan om förlängd (helger, övning/utbildning utanför ordinarie schema samt semesterperiod) och utökad dispens (bemanning gemensamma funktioner inom RSN och vid hastigt uppkomna behov) har därmed prövats hos Arbetstidsnämnden i september 2025 med positivt utfall.
Konsekvenser om förslag till beslut inte fattas är att Arbetstidsnämndens beslut från september 2025 faller och därmed har räddningstjänsten inte möjlighet att tillämpade de utökade delarna inom ansökan gentemot Arbetstidsnämnden.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att häva beslut fattat 25 september om lokalt beslut om förlängd dispens MBR/2025-00099 - 407.

Underlag
Beslut om dispens Arbetstidsnämnden, 18 september 2025