Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 5, tisdagen den 15 april 2025 klockan 08:30 – 11.34
Utses att justera	Bengt Flyckt (M)
Justeringens tid och plats	Digital justering, 2025-04-16 kl. 14.00
Anslagstid	Anslaget under tiden 2025-04-17 – 2025-05-09
Underskrifter	Paragrafer § 34-46
Sekreterare	Hanna Bergkvist
Ordförande	Tommy Nyström
Justerande	Bengt Flyckt

Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2025-04-15		
Ordinarie	**Namn**	**Anmärkning**
	Tommy Nyström (S) Peter Knekta (MP) Stig Midbjer (S) Per Wahlström (M) Jan Hollström (M) Bengt Flyckt (M)	Ordförande Vice ordförande
Ersättare	**Namn**	**Anmärkning**
	Magnus Dagbro (M)	Tjänstgörande §§ 34-46
Övriga deltagare	**Namn**	**Anmärkning**
	Henrik Lyngmark Anna Kult Maria Svanhem Johan Eriksson Buhr Nina Eliasson Hanna Laukkanen Smilla Brankosdotter	Förvaltningschef Controller § 36 Livsmedelsinspektör § 36 Byggchef § 39 Förvaltningschef § 40 Förvaltningsjurist §§ 41 – 42 Miljöinspektör § 46

Ärendelista

§ 34
Godkännande av dagordning 4
§ 35
Val av justerare 5
§ 36
Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025 ... 6
§ 37
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus fastighet VÄGMÄSTAREN 2 BYGG 2025-000040 7
§ 38
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av baracker fastighet SAKAJÄRVI 2:4 BYGG 2025-91 14
§ 39
Förvaltningschefen informerar 19
§ 40
Samhällsbyggnads- och teknikförvaltning informerar om detaljplaner 20
§ 41
Uppföljning rättssäkerhet - delegationsbeslut BYGG 2025-000229 21
§ 42
Utbildning sekretess/jäv/ekonomi Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-04-15 24
§ 43
Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-04-15 25
§ 44
Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-04-15 26
§ 45
Kurser och konferenser samt återkoppling 27
§ 46
Ärendeuppföljning 28

§ 34

Godkännande av dagordning

Ärendenummer: MBR/2025-00016 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad dagordning.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad dagordning.

§ 35

Val av justerare

Ärendenummer: MBR/2025-00017 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att utse Bengt Flyckt (M) att justera dagens protokoll,

att justering sker onsdag 16/4 kl. 14.00.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll samt besluta dag och tid för justeringen.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att utse justerare samt eventuell ersättare,

att besluta om dag och tid för justering.

§ 36

Budgetuppföljning Miljö-, bygg- räddningsnämnden 2025

Ärendenummer: MBR/2025-00014 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta budgetuppföljningen för mars 2025.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning för mars månad inklusive prognos för helår 2025.

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden besluta

att anta budgetuppföljningen för mars 2025.

Underlag

§ 37

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus fastighet VÄGMÄSTAREN 2
BYGG 2025-000040

Ärendenummer: MBR/2025-00047 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bevilja ansökan om nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)med certifieringsnummer KA08776 och behörighet Kvalificerad (K),
att avgiften fastställs till 110 387 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-04-15
Diarienummer: BYGG 2025-000040
Ansökan avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus Fastighetsbeteckning: VÄGMÄSTAREN 2
Sökande: LKAB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Sökande har den 21 januari 2025 inkommit med en ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten VÄGMÄSTAREN 2. Byggnaden utförs med en del i tre våningsplan och en del i fem våningsplan, vind räknas per definition ej som våningsplan. Byggnaden utförs som ett modulhus med loftgångar, fasader utförs i träpanel med kulör NCS S 5040-Y80R.

Åtgärden avser en byggnadsarea om 526 kvadratmeter, bostadsarea om 1395 kvadratmeter samt bruttoarea om 1814 kvadratmeter.
Totalt 21 lägenheter där fördelning av lägenheterna ser ut enligt följande:
2 ROK, 11 stycken
3 ROK, 6 stycken
4 ROK, 4 stycken

Ärendet föregås av ett tidigare beviljat bygglov, diarienummer BYGG 2021-000685, bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader där komplementbyggnaderna består av carport, ett miljöhus, och en bastubyggnad. På innergården anläggs en uteplats samt yta för lek. Totalt antal parkeringsplatser uppgår till 122 stycken. På området finns också tre parkeringar för rörelsehindrade och 68 cykelplatser. Därmed har bland annat parkerings- och sophanteringsfrågan hanterats i den ansökan. Den tredje byggnadskroppen uppfördes aldrig, och därmed söker man nu lov för en ny tredje byggnadskropp på fastigheten genom denna ansökan. Byggnaden är dock inte densamma som det tidigare beviljats bygglov för i ärendet BYGG 2021-000685.

Ansökan inkom 2025-01-21 och var fullständig 2025-02-19.
Avgift
Handläggningen av ansökan kostar 110 387 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137).

Yttrande
Den sökta åtgärden är sådan att ingen bedöms behöva ges tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ärendet har remitterats till räddningstjänsten Gällivare kommun, som framfört följande information till sökande: Analytisk dimensionering behöver göras i fläkt-i drift systemet för att visa hur brandskyddet i ventilationen ska fungera.

Motivering till beslutet
Tillämpliga bestämmelser
Av 9 kap. 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap. 25 § PBL framgår det att byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Vidare gäller enligt 8 kap. 1 § PBL att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Förutsättningar
Den sökta åtgärden avses vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan för Vägmästaren 1 samt del av Gällivare 76:1 med akt nr. 2523- P2017/12, som vann laga kraft den 19 juli 2017 (2017-07-19).

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för nybyggnation av friidrottsarena samt att möjliggöra för flerbostadshus. Användningen av kvartersmark för åtgärden man söker lov för är bostäder.
Planområdet över Vägmästaren 2 är indelat i tre olika egenskapsbestämmelser som begränsar den högsta byggnadshöjden samt största tillåtna byggnads- och bruttoarea i kvadratmeter.

Flerbostadshuset som denna ansökan avser sträcker sig över två egenskapsbestämmelser. Byggnadshöjden är reglerad till 12 meter men där del av byggnaden man söker lov för är placerad där den högsta byggnadshöjden får uppgå till 18 meter.

Det finns även en bestämmelse där ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrider 55 dB(A) ska hälften av alla bostadsrum i lägenheten ska vändas mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids mellan 22:00-06:00 (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4–5).

Buller
Planområdets södra del där del av flerbostadshuset avses placeras omfattas alltså av bullerkrav i detaljplanen. Om den ekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dB(A) vid fasad, ska hälften av alla bostadsrum i lägenheten vändas mot en sida som där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids mellan klockan 22:00-06:00. Bygglov får inte ges innan erforderliga bulleråtgärder har säkerställts.
I planbeskrivningen framgår att det mot Vinbärsvägen och Messhedsvägen innebär bullerutsatta fasader och kommer få ljudnivåer över riktvärdet.
Vidare framgår att bullerskydd inte bedöms fördelaktigt och att avsteg enligt förordning (2015:2016) är det enda kvarvarande alternativet med hälften av rummen i lägenheterna vända mot innergården samt att uteplats kan placeras på innergården. Av planbeskrivningen framgår också att det inte bedöms föreligga några svårigheter att uppfylla kraven i förordningen (2015:2016) och genom att uppfylla kraven i förordningen kan bostäder med god ljudmiljö skapas trots det bullerutsatta läget.

Byggnaden man söker lov för utsätts för vägtrafikbuller från Messhedsvägen. Enligt utförd trafikbullerutredning i samband med detaljplanearbetet är den mest utsatta fasaden gavelfasaden mot söder där den ekvivalenta ljudnivån är beräknad till 56 dBA. Den maximala ljudnivån är beräknad till högst 70 dBA.
Beräknade ljudnivåer vid fasad mot Messhedsvägen blir över 55 dBA och därmed ställs villkor på utformning av planlösning för lägenheterna.
I och med att de ekvivalenta ljudnivåerna för fasad mot öster och väster är lägre än 55 dBA vid dessa lägenheter så klarar den aktuella planlösningen kravet enligt detaljplanen, m1, då planlösning visar att både sovrum och vardagsrum har fasad som vetter mot sida med ljudnivåer lägre än 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt lägre än 70 dBA maximal ljudnivå.
Lägenheter med fasad mot söder på plan 13 (våning 4) och plan 14 (våning 5) ligger längre ifrån Messhedsvägen och har därmed ekvivalenta ljudnivåer lägre än 55 dBA.
Uteplats på innergård samt balkonger mot väster klarar detaljplanekravet högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Dagsljus
Boverkets byggregler, BBR, ställer krav på tillgång till dagsljus för rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt.

I bostäder innebär det att exempelvis utrymmen för daglig samvaro, matlagning, sömn och vila omfattas. Åtgärderna i ansökan innebär att 19 rum för stadigvarande vistelse har en dagsljusfaktor på mellan 0,4 – 0,9
% och uppfyller därmed inte kravet om 1,0 % dagsljusfaktor.
4 av rummen har en dagsljusfaktor på 0,4%
5 av rummen har en dagsljusfaktor på 0,5%
2 av rummen har en dagsljusfaktor på 0,6%
3 av rummen har en dagsljusfaktor på 0,7%
4 av rummen har en dagsljusfaktor på 0,8%
1 av rummen har en dagsljusfaktor på 0,9%
Sökande har sett över dagsljusnivåerna i de berörda rummen och vidtagit åtgärder för att förbättra tillgången till dagsljus. De har bland annat framfört att de lägger in ett ljust golv med en reflektans om 55 %, vilket bidrar till att sprida dagsljuset i rummen och öka den upplevda ljusnivån. Fönsterglasarean i de berörda rummen överstiger 10 % av golvarean med god marginal, vilket säkerställer ett betydande dagsljusinsläpp. De använder fönster med ett ljustransmissionsvärde (LT) på 74 %, vilket innebär att en stor del av det inkommande dagsljuset effektivt sprids vidare in i rummen. Dessa åtgärder menar sökande bidrar till att förbättra dagsljusförhållandena i rummen och säkerställer att de får en god tillgång till dagsljus, även om de inte når den specificerade dagsljusfaktorn på 1,0%.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att avvikelsen är en mindre avvikelse enligt BBR 1:21 även om de inte uppnår kravnivåerna i BBR (Boverkets byggregler).

Sammanfattande bedömning
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden anser att ansökan är förenlig med detaljplanens bestämmelser och bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden uppfyller även kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Den föreslagna åtgärden bedöms heller inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.

Bygglov ska därför beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga.

Observera att bygglovet inte innebär att åtgärden får påbörjas förrän Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.
Enligt detaljplanen får inte startbesked meddelas förrän markföroreningar schaktas bort eller avhjälpts på annat erforderligt sätt. Marklov har hanterats i separat ärende, BYGG 2021-000650.

Förslag till beslut

Miljö-,bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bevilja ansökan om nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Per Eriksson med certifieringsnummer KA08776 och behörighet Kvalificerad (K),
att avgiften fastställs till 110 387 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-06-18 § 137) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag
1. Ansökan, Inkommen 2025-01-21
2. Nybyggnadskarta, Inkommen 2025-01-21
3. Bygglovshandlingar, Inkommen 2025-01-21
4. Bullerutredning, Inkommen 2025-01-21
5. Tillgänglighetsbeskrivning, Inkommen 2025-01-21
6. Brandskyddsbeskrivning, Inkommen 2025-01-21
7. Parkeringsredovisning, Inkommen 2025-01-21
8. Dagsljusutredning, Inkommen 2025-01-21
9. Fullmakt, Inkommen 2025 02-19
10. Epostmeddelande, Inkommen 2025-03-17 1
11. Remissvar, Inkommen 2025-03-24

§ 38

Tidsbegränsat lov för nybyggnad av baracker fastighet SAKAJÄRVI 2:4
BYGG 2025-91

Ärendenummer: MBR/2025-00045 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tidsbegränsat bygglov t.om 2030-04-14 beviljas för nybyggnad av baracker med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 23 246 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)g, certifierad med behörighet normal (N), certifieringsnummer C002180 giltig t.om 2026-02-25, godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ärendebeskrivning

Datum: 2025-03-20
Diarienummer: Bygg 2025-000091
Ansökan avser: Tidsbegränsat lov för nybyggnad av baracker
Fastighetsbeteckning: SAKAJÄRVI 2:4
Sökande: Boliden Mineral AB (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Ärendebeskrivning
Ansökan avser en tidsbegränsad uppställning av moduler vars syfte är omklädning-, vila-, fika- och kontorsytor för personal som arbetar vid Sligterminalen Aitik Boliden. Byggnadsarean är 142 m2. Modulerna uppförs i två plan. Bruttoarean är 248 m2. Byggnadshöjden är 6 meter. Personalen som kommer nyttja modulerna är entreprenör Kiruna Wagon, Gällivare frakt och Green Cargo.
Fasaden utgörs av trä i grå kulör (NCS S5502-B) och takbeklädnad är svart papp. Enskilt V/A. Uppvärmningen sker med luftvärmepump. Grundläggning av modulerna är pallningsvirke.

På entréplan kommer det finnas utrymmen för omklädning, dusch, tvätt och WC. Plan 2 inrymmer utrymmen för intag av måltider, fika, förvaring, 4 kontor samt 1 konferensrum.
Innan det tidsbegränsade bygglovet löper ut, avvecklas modulbarackerna. De monteras ned och transporteras bort från platsen. Marken som tagits i anspråk av modulerna återställs till den befintliga hårdgjorda ytan. Inga fyllnadsmassor kommer krävas för att återställa området. Tidsåtgången för avvecklingen bedöms vara 3-6 veckor, beroende på väder vid tiden för avvecklingen. Avvecklingen av modulerna ska vara slutförd när giltighetstiden för det tidsbegränsade lovet löpt ut.

Avgift
Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 23 246 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2025-03-17 och beslut fattades 2025-04-15, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.
Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid
Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.
Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.
Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Yttrande
Ärendet har inte remitterats till sakägare då den sökta åtgärden är inom Aitik Bolidens inhägnade gruvområde.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under

en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.
Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).
Förutsättningar
Den aktuella lokaliseringen av modulerna är inom detaljplanerat område, Aitikgruvan (2523-P08/1), laga kraft 2007-12-28. Enligt detaljplanen är användningen för området avsett för industriändamål. Högsta tillåtna totalhöjd 70 meter.
Bedömning
Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap. 33 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Vilka krav eller i vilken grad kraven ska vara uppfyllda får bedömas i det enskilda fallet, och de eventuella olägenheterna av åtgärden får vägas mot nyttan av åtgärden (prop. 2006/07:122 s. 54).
Den sökta åtgärden är inom detaljplanerat område, Aitikgruvan (2523-P08/1). Den sökta åtgärden avser tidsbegränsad uppställning av byggmoduler med en bruttoarea om 248 m2. Byggmodulerna avser inrymma ett tillfälligt behov för omklädning-, vila-, fika- och kontorsytor för entreprenörpersonal som arbetar vid Sligterminalen Aitik Boliden.
För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa att åtgärden är av tillfällig karaktär. (MÖD 2015-04-24 mål nr P 10151-14).
Enligt ansökan avser det tidsbegränsade behovet finnas t.om 2030-03-20, men att tiden kan behöva utökas ytterligare, och att en ansökan om förlängning av det tidsbegränsade lovet kan bli aktuellt.
Bedömningen är att byggmodulerna inte uppfyller kraven för tillgänglighet, då det övre planet inte uppfyller tillgänglighetskraven och det inte finns någon hiss upp till kontoren och konferensutrymmena på plan 2.
Arbetslokaler behöver inte vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. I en och samma arbetslokal kan vissa delar av lokalerna behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver

vara det. Undantaget gäller den delen av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra arbetet. Undantaget kan vara motiverat för till exempel viss tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal. Men kontorslokaler i anslutning till sådana arbetslokaler ska alltid tillgänglighets anpassas. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 495)
Allmänheten kommer inte ha tillgång till byggnaden, då den är inom gruvområdet.
Då byggnadsverket avses placeras inom Aitik inhägnade industriområde har inga sakägare bedömts vara berörda av den tidsbegränsade åtgärden.
Sammantaget, med hänvisning till ovan anförda görs bedömningen att ansökan uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov t.om 2030-04-14. Byggmodulerna bedöms ha en god utformning av de invändiga utrymmena och uppfyller därmed byggnadsverkets syfte. Tillgängligheten uppfylls delvis på entréplan, men inte upp till plan 2, då det saknas hiss. Förutsättningarna avseende tillgänglighet till utrymme för intag av fika och måltider samt kontor- och konferensutrymme på plan 2 uppfylls inte. Den tillfälliga byggnaden bedöms ha en sådan utformning och placering som tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap. 9 § PBL.

Upplysningar
Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.
Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kontakta byggnadsinspektör med förslag på tider för det tekniska samrådet. Tid till tekniskt samråd skickas sedan separat.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.
Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.
Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.
För överklagan av beslutet, se bilaga.

Förslag till beslut
Miljö,- bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att tidsbegränsat bygglov t.om 2030-04-14 beviljas för nybyggnad av baracker med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 23 246 kronor i enlighet med taxa antagen av
kommunfullmäktige (2024-04-23 § 59) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och
bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig Kristoffer Eriksson, certifierad med behörighet normal (N), certifieringsnummer C002180 giltig t.om 2026-02-25, godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutsunderlag
Dokument ID 429516, Övrigt, Inkommen, 2025-02-21
Dokument ID 429520, Översiktskarta, Inkommen, 2025-02-21
Dokument ID 429522, Övrigt, Inkommen, 2025-02-21
Dokument ID 429523, Planritning, Inkommen, 2025-02-21
Dokument ID 429524, Övrigt, Inkommen, 2025-02-21
Dokument ID 429525, Situationsplan, Inkommen, 2025-02-21
Dokument ID 429526, Ansökan, Inkommen, 2025-02-21
Dokument ID 430974, Avvecklingsplan, Inkommen, 2025-03-13
Dokument ID 430975, Rev situationsplan, Inkommen, 2025-03-13
Dokument ID 431166, E-post, inkommen 2025-03-17

Bilagor: Besvärshänvisning
Exp: Sökande

§ 39

Förvaltningschefen informerar

Ärendenummer: MBR/2025-00021 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

- MSB har granskat den plan med åtgärder som tagits fram utifrån föreläggandet om brister i den övergripande ledningen.
Planen omfattar bland annat att funktionen ledningsbefäl byter namn till LLB, som ska bemannas dygnet runt, samt att regionala insatsledare (RIL) ska få en tydligare roll i ledningen.

- MSB har förelagt Gällivare kommun att se över och uppdatera vissa planer för räddningsinsatser.
Planerna behöver även övas för att säkerställa att de fungerar vid en insats. Syftet är att stärka beredskapen i kommunen.

- Information om det pågående reformarbete kring PBL-taxan.
Syftet är att öka transparensen för medborgare och företag kring hur avgifter beräknas.
Det ska också bli lättare att förstå vad det kostar att söka bygglov eller göra en anmälan.

- Information om aktuella livsmedelsärenden.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

§ 40

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltning informerar om detaljplaner

Ärendenummer: MBR/2025-00041 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef för samhällsbyggnad- och teknikförvaltningen informerar om detaljplaner.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

§ 41

Uppföljning rättssäkerhet - delegationsbeslut BYGG 2025-000229

Ärendenummer: MBR/2025-00046 - 409

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta den upprättade uppföljning av rättssäkerhet vid myndighetsutövning.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Bakgrund
Ärendet avser uppföljning av rättssäkerhet på begäran av miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Två delegationsbeslut från respektive avdelning, dvs. miljöavdelningen, byggavdelningen och räddningstjänsten, har utgjort underlag för granskningen.
Syftet med kontrollen är dels att informera nämnden om resultatet och eventuella avvikelser med avseende på fattade beslut i nämndens räkning, dels att identifiera eventuella utvecklingsområden inom förvaltningen.
Huvudbeslut har tagits fram av respektive avdelning för granskning. I detta är det relevant att tydliggöra att granskningen är översiktlig med utgångspunkt i bland annat delegationer, beslutets utformning och hänvisningar till lagstöd. I redogörelsen lämnas även allmän information som föreslås tas med av avdelningarna i det fortsatta utvecklingsarbetet.

Resultat
Vid beslut om föreläggande behöver det framgå tydligt vad mottagaren har att efterfölja. Ett föreläggande är ett ingripande beslut där det ska stå klart för mottagaren vilka åtgärder som behöver vidtas för att uppfylla sina skyldigheter.
Vid förelägganden kan det för tydlighetens skull vara en fördel om det av beslutshandlingen framkommer hur mottagaren underrättas eller delges om beslutet. I detta behöver också en uppföljning ske för att säkerställa att mottagaren har tagit emot beslutet. Vissa beslut kräver delgivning, exempelvis förelägganden med viten. Det finns inget hinder mot att använda delgivning även i andra fall.

Delegationskoder bör finnas i varje delegationsbeslut. Detta utgör dels en kontrollåtgärd för handläggaren i fråga om att denne har delegation att fatta beslutet, dels att mottagaren och andra instanser kan följa vilken delegationskod som beslutet fattats under.
Delegater som framkommer av delegationsordningen behöver vidare återspegla beslutsfattaren i det enskilda ärendet.

Tillsynsförrättare (LSO) har enligt punkt 10.1.2 enligt delegationsordning beslutad 2024-06-20 § 95 rätt att meddela föreläggande och förbud enligt LSO 5 kap 2 § 2 st.
Delegationsbeslut som granskats vid denna utredning har emellertid inte undertecknats av specifikt en ”tillsynsförrättare” (även om delegaten kan vara ansvarig tillsynsförrättare i praktiken).

I lovärenden bör formuleringarna ”bevilja” eller ”avslå” ansökan användas. Att bygglov ”ges” är ett exempel som kan ersättas av ovan sagda. 1 Med avseende på avgift i dessa beslut anser Sveriges kommuner och regioner (SKR) att det i det fall som taxan är beslutad enligt SKR:s taxeunderlag bör det vara tillräckligt att i beslutet om avgift hänvisa till tillämplig tabell i kommunens bygglovstaxa.2 Tillämplig tabell saknas i granskade delegationsbeslut.

Byggavdelningen bör se över rutiner för hantering av ärenden där en sökande ansöker om två olika åtgärder, exempelvis en anmälningspliktig åtgärd som omfattas av kraven på startbesked och en ansökan om lov, som kräver både beslut om lov samt startbesked. Det behöver vara tydligt i dessa ärenden vilket beslut som hänförs till vilken åtgärd och vad som fastställs i respektive beslut.

Det finns i vissa fall behov av mindre justeringar i besluten mot bakgrund av utformningsskäl, bland annat med avseende på exempelvis sidbrytning och radavstånd. Det är sannolikt att vissa formateringar ligger kvar vid överföring av utkast till ärendehanteringssystemet. Det torde därför vara lämpligt innan expediering att ytterligare kontrollera att beslutet är strukturerat och tydligt samt att inbyggda funktioner för texten som exempelvis radavstånd tas bort i det fall det inte är nödvändigt.

1 JO-protokoll 2016-01-27, dnr 5522–2015 och JO-protokoll 2015-07-02, dnr 1831–2015
2 Avgiftsbeslut i enskilda ärenden | SKR

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljning av rättssäkerhet vid myndighetsutövning.

Underlag
1. BYGG-2025-000014 och BYGG-2025-00060
2. Miljö 2025–82 och Miljö 2024–773
3. RTJ 2025–000034 och RTJ 2020 - 000387

§ 42

Utbildning sekretess/jäv/ekonomi Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-04-15

Ärendenummer: MBR/2025-00040 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Utbildning sekretess/jäv/ekonomi Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-04-15.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

§ 43

Delgivningar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-04-15

Ärendenummer: MBR/2025-00038 - 0062

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Ärendebeskrivning

Anmälda inkomna handlingar för delgivning upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för kännedom.

2024-554

2025-239

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Underlag
1. Delgivningar bygg
2. Delgivningar miljö
3. Anmälda delgivningar

§ 44

Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-04-15

Ärendenummer: MBR/2025-00039 - 0061

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Anmälda delegationsbeslut upptas till Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för redovisning.

2024-898
2024-773

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Underlag
1. Delegationslista Bygg
2. Delegationslista Miljö

§ 45

Kurser och konferenser samt återkoppling

Ärendenummer: MBR/2025-00019 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärende avseende kurser, konferenser samt återkoppling till miljö-, bygg- och räddningsnämnden upptas till sammanträdet.

Förslag till beslut

Stöd och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Underlag
1.

§ 46

Ärendeuppföljning

Ärendenummer: MBR/2025-00006 - 012

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendeuppföljningen tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Förslag till beslut

Stöd- och utredningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Ärendeuppföljningslista